

地域密着の住宅・不動産会社は今すぐ! **分譲マーケットに参入すべき!**
住宅・不動産会社のための分譲事業新規参入セミナー

講座内容 & スケジュール

東京会場 2019年 6月13日 木	(株)船井総合研究所 五反田オフィス 13:00~16:30 [受付 12:30~]	広島会場 2019年 6月26日 水	広島オフィスセンター 13:00~16:30 [受付 12:30~]
大阪会場 2019年 7月3日 水	(株)船井総合研究所 大阪本社 13:00~16:30 [受付 12:30~]	仙台会場 2019年 7月10日 水	TKP仙台西口 ビジネスセンター 13:00~16:30 [受付 12:30~]


※東京会場以外は、ゲスト講座がビデオ講座になります。(東京会場にて撮影した内容)

講座	セミナー内容
第1講座	<p>住宅マーケット縮小時代を生き抜きさらなる成長を遂げるためのポイント</p> <p>セミナー内容抜粋① 株式会社リバース様の業態解説とポイント ② 分譲事業を成功させるために絶対に知っておくべきこと ③ 住宅不動産業界のトレンドと伸びている住宅会社の特徴</p> <p> 荒川 修平 株式会社 船井総合研究所 不動産支援部 分譲グループ チームリーダー シニア経営コンサルタント 分譲住宅事業の新規立上げならびに活性化のスペシャリストとして700名を超える船井総研のコンサルタントの中でも最も多くの分譲住宅事業のコンサルティングを手掛けてきた。北は北海道、南は鹿児島まで数多くの成功事例企業を生み出した実績とクライアントの業績UPを最優先に考えるコンサルティングスタンスには定評がある。「現場主義」をモットーに全国の成功事例企業の取組からルール化した最新ノウハウを元に日々コンサルティングに邁進している。</p>
第2講座	<p>人口5万人以下の郊外分譲市場を攻略し、3年連続県内No.1ビルダーを奪取した成長戦略</p> <p>セミナー内容抜粋① 人口が少ないエリアでも分譲事業ができるかどうかの見極め方 ② 超高生産!営業3人で60棟を売り切る販売戦略 ③ 人口5万人以下のエリアでの買う土地、買わない土地の見極め方</p> <p> 辻 栄二 氏 株式会社 リバース 代表取締役 同社を創業し、1代で佐賀県分譲住宅着工棟数3年連続No.1の地位まで上り詰める。佐賀市や鳥栖市等競合激めくエリアをあえて進出せず、人口5万人前後のエリアのみで事業を展開、営業利益率15%以上をたたき出す独自のビジネスモデルは全国の中小工務店が今後目指すべき1つの形であり、大注目を浴びている。 ※東京会場以外は、ゲスト講座がビデオ講座になります。(東京会場にて撮影した内容)</p>
第3講座	<p>大公開!分譲事業成功のポイントと具体的な全国での成功事例</p> <p>セミナー内容抜粋① 売れる土地を年間40棟未経験者でも仕入れる方法 ② 大手パワービルダーに負けない商品戦略のポイント ③ WEBで集客を最大化させるためにすべきこと</p> <p> 本倉 裕大 株式会社 船井総合研究所 不動産支援部 分譲グループ 新卒で船井総合研究所に入社。入社以来、住宅・不動産業界のコンサルティングに従事。特に分譲住宅事業新規参入におけるコンサルティングを主とし、常に現場に基づいたロジカルな思考・提案には定評がある。Webマーケティングを得意とし、集客数の最大化による即時業績アップを得意とする。</p>
第4講座	<p>市場縮小時代に立ち向かうために経営者が知っておくべきこと</p> <p>セミナー内容抜粋① 消費税増税後に向け経営者の皆様に知っておくべきこと ② 明日からできる分譲事業成功のポイント</p> <p> 砂川 正樹 株式会社 船井総合研究所 不動産支援部 分譲グループ グループマネージャー エグゼクティブ経営コンサルタント 不動産グループの長として、住宅・不動産業界のコンサルティングに従事。分譲マーケットの創出・分譲ビジネスモデルの構築はもちろんのこと、WEBマーケティングに関する課題解決まで総合的に指導。これまで手がけてきた企業規模は年商数億円の会社から上場企業と幅広く、クライアント企業の規模に適した最適な提案は多くのクライアントから定評がある。</p>

セミナーテキストの一部をWEBにて公開予定!

WEBからもお申し込みいただけます!

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。
セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/045771>



分譲マーケットが気になる住宅・不動産会社経営者様

最初で最後の特別企画!

東京会場 2019年 6月13日 木	広島会場 2019年 6月26日 水
大阪会場 2019年 7月3日 水	仙台会場 2019年 7月10日 水

※東京会場以外は、ゲスト講座がビデオ講座になります。(東京会場にて撮影した内容)

必見

人口**5万人**、土地価格**10万円/坪以下**のエリアで**バカ売れ**

超 郊外型 戸建分譲

驚異の**15%**以上 営業利益率

佐賀県分譲ビルダー**No.1** ランキング

営業マン**3人**で**60**棟販売!!

ゲスト講師 株式会社 リバース 代表取締役 **辻 栄二 氏**

中小企業は中小企業のための戦い方がある!

人口たった**6千8百人**の町に本社を置きながら**県内No.1**を獲得した経営者が語ります!

詳しくは**中面へ!!**

分譲事業新規参入セミナー⑩ お問い合わせNo.S045771

主催 **Funai Soken** 明日のグレートカンパニーを創る

株式会社 船井総合研究所
 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル
 お申込みに関するお問合せ: 中田 内容に関するお問合せ: 本倉

TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30 FAX.0120-964-111 24時間対応



WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **045771**

本邦初公開!!

まさに**逆転の発想!**

都心部だけのビジネスだと思っていないですか!?

人口5万人以下の都市で大成功した**郊外型戸建分譲ビジネスモデル**

分譲ビジネスはむしろ**郊外**にこそ**チャンスあり!!**

初公開!

特別ゲスト講演

株式会社リバーズ 佐賀県杵島郡

3年連続 佐賀県分譲住宅着工棟数 **No.1ビルダー**



株式会社リバーズのご紹介

佐賀県分譲住宅着工棟数3年連続No.1を獲得。佐賀市や鳥栖市等競合激しくエリアはあえて進出せず、人口5万人前後のエリアのみで事業を展開、営業利益率15%以上をたたき出す独自のビジネスモデルは全国の中小工務店が今後目指すべき1つの形であり、大注目を浴びている。



株式会社リバーズ 代表取締役 辻 栄二氏

リバーズ社の**エリア展開の商圈説明**



- 佐賀市、鳥栖市等の**レッドオーシャン**は攻めない
- 人口5万人以下の**エリア**をメインに展開
- 店舗で**60棟販売**

伊万里市、武雄市で15棟×2エリア=30棟
鹿島市、嬉野市、大町町で10棟×3エリア=30棟

合計=60棟

	人口 (H29)	一般世帯数 (H29)	一戸建て(持家) H29	一戸建て(分譲) H29	一戸建て(合計) H29	分譲比率 H29
全国	127,907,086	57,477,037	279,286	137,849	417,135	33%
佐賀	837,977	328,015	2,271	422	2,693	16%
佐賀市	234,758	98,242	666	138	804	17%
唐津市	125,001	50,281	281	47	328	14%
鳥栖市	72,845	29,802	229	79	308	26%
伊万里市	56,034	23,048	137	17	154	11%
武雄市	49,674	17,892	136	22	158	14%
鹿島市	30,205	10,782	76	16	92	17%
嬉野市	27,020	9,873	57	16	73	22%
大町町	6,836	2,835	5	10	15	67%

本セミナーの**見どころ** & **郊外型分譲のメリット**

Point 1

営業**3人**で年間**60棟**を販売の**高生産性**



若手でも使いこなせる統一の営業ツール

3月で決算を迎えた前期は既存の営業2名に加えて、賃貸営業をこれまで行っていた新人営業マン1人を合わせた3名で60棟の販売を達成。1人あたり20棟販売という驚異の生産性を実現するリバーズ社の取り組みを特別に大公開いただきます。

Point 2

土地仕入を**未経験者の女性2人**でやりきる手法



土地仕入を行うのはなんと20代の女性2人。不動産未経験だったこの2人がリバーズ社の土地仕入を一手に担っています。未経験者の若手女性がどのように土地を仕入れているのか、またどのような基準で土地の購入を決めているのか、なかなか聞くことができない貴重な話をぜひ自社の取組に行かしてください。

Point 3

郊外でも集客の中心は**WEB!** ポータルサイトと自社サイトの活用法



反響最大化のためのポータルサイト掲載マニュアル

地方はまだまだチラシ集客が1番!そんな風にお考えをお持ちではないでしょうか?リバーズ様では人口5万人以下のエリアにおいても今はWEBでの集客が中心です。ポータルサイトや自社サイトを中心に郊外エリアでいかに集客活動を行っているのかその秘訣をお聞きください。

このような**経営者様**はご参加ください!

- ✓ 増税後の**成長戦略**を模索されている経営者様
- ✓ **地域No.1ビルダー**を目指されている経営者様
- ✓ **分譲事業の参入**を検討されている経営者様
- ✓ 分譲事業に参入したものの**あまりうまくいっていない**経営者様
- ✓ **若手社員の育成**に苦勞されている経営者様
- ✓ **生産性の高いビジネス**を模索している経営者様



日時・会場

2019年6月13日(木)
 株式会社 船井総合研究所 五反田オフィス
 〒141-8527 東京都品川区西五反田6-12-1
 ▶JR「五反田」西口より徒歩15分

2019年6月26日(水)
 広島オフィスセンター
 〒732-0805 広島県広島市南区東荒神町3-35
 ▶JR「広島駅」南口より徒歩7分

2019年7月3日(水)
 株式会社 船井総合研究所 大阪本社
 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10
 船井総研 大阪本社ビル
 ▶地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」B5番出口より徒歩2分

2019年7月10日(水)
 TKP仙台西口ビジネスセンター
 〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町1-5-31 シエロ仙台ビル
 ▶JR東北線「仙台駅」西口より徒歩5分

開催時間
13:00
 ↓
16:30
 受付12:30~

※東京会場以外は、ゲスト講座がビデオ講座になります。(東京会場にて撮影した内容)
 諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

一般企業 税抜 30,000円 (税込 **32,400円**) / 一名様 **会員企業** 税抜 24,000円 (税込 **25,920円**) / 一名様

※ご入金の際は、税金金額でのお振込をお願いいたします。
 ※商圏パッチングの都合上、佐賀県、長崎県、福岡県、熊本県の会社様のセミナー参加はご遠慮いただく場合がございます。
 ●受講料のお振込みは、お申込み後速やかをお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。
 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡ください。 ●それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。
 ●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。
 受講票はWEB上でご確認ください。
FAXからのお申込み 入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。
 お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。
お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785620 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ
 お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken 株式会社 船井総合研究所
TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30) **FAX 0120-964-111** (24時間対応)
 ●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:本倉

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. **S045771** 担当 **中田 宛**

分譲事業新規参入セミナー⑩ **FAX:0120-964-111**

ご希望の会場に をお付けください。 [東京会場]2019年6月13日(木) [広島会場]2019年6月26日(水) [大阪会場]2019年7月3日(水) [仙台会場]2019年7月10日(水)

フリガナ	業種				フリガナ	役職	年齢
会社名					代表者名		
会社住所	〒	フリガナ				役職	
		ご連絡担当者					
TEL	()	E-mail				@	
FAX	()	HP				http://	
ご参加者氏名	フリガナ	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢

今、このお申し込み用紙を手になされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。そんな勉強熱心なあなたは現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに をお付けください。)

セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
 セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があれば をお付けください。
 FUNAIメンバーズPlus その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】
 1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
 2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
 3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社に発送データとして預託することがございます。
 4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
 5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレート・コミュニケーションズ・顧客データ管理チーム(TEL:06-6204-4666)までご連絡ください。
 【個人情報に関するお問い合わせ】
 株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL:03-6212-2924)



※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されたいときは、 を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません** **検** お申込みはこちらから