

初公開! 不動産会社が新築アパート販売で業績を伸ばす!

1日で新築アパート販売で売上を伸ばす全てがわかる!

新築アパート販売ビジネスモデルセミナー2019②

講座内容&スケジュール 東京 2019年 **7月29日** (株)船井総合研究所 東京本社 13:00~16:30 (受付12:30~)

講座	セミナー内容
第1講座	横濱コーポレーション様が一気に成長した新築アパート販売事業のポイントと業界時流 セミナー内容抜粋① 不動産投資市場の現在の時流と今後の成長ポイント セミナー内容抜粋② 新築アパート販売事業におけるターゲットと売れている商品のルール セミナー内容抜粋③ 業績を一気に上げるための土地仕入戦略、買うべき土地・区画のルール 株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 収益不動産チーム チームリーダー マーケティングコンサルタント 片野 陽介 株式会社船井総合研究所に新卒で入社して以来、一貫して不動産会社のコンサルティングに従事。主に賃貸管理業、売買仲介業、収益不動産販売事業の業績アップサポートに取り組み、実際の現場で実践されている多くの成功事例を基にビジネスモデルの成功要因の抽出に強みを持つ。新卒入社1年目で最優秀新人賞獲得。
ゲスト講師 第2講座	新築アパート事業新規参入!年間50棟販売・売上44億円まで成長できた軌跡 セミナー内容抜粋① 事業成功のポイント!高効率仕入の仕組化と完成前に100%販売する極意 セミナー内容抜粋② 競合商品に負けない!高入居率・高利回りを実現する商品設計のポイント セミナー内容抜粋③ 月100件の反響を獲得するWEB戦略と高契約率を実現する営業戦略大公開 横濱コーポレーション株式会社 代表取締役 菅沼 勇基氏 大手不動産会社に新卒で入社後、オフィスの開発・運営業務、新事業の開発業務に携わる。3年後に独立し、横濱コーポレーション(株)を設立。未経験でも夢を持ったやる気のある若手を多く採用して企業規模を拡大し続け、注目を浴びる。投資用不動産としてこれまで300棟の取引実績があり、現在、計300億円の資産を稼働率95%以上で運用。また、自身でも不動産投資を積極的に行い、家賃収入だけで年間2億円を超えるほか、医療法人の理事も務める。
第3講座	新築アパート販売事業成功のための商品・集客・営業 セミナー内容抜粋① 確実な入居を獲得する仕入・商品規格作成のポイント セミナー内容抜粋② 毎セミナーから2棟を継続販売していくための集客・営業スキーム セミナー内容抜粋③ 初回接客から違いを生む収益物件営業手法とファイナンス提案の仕組み 株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 収益不動産チーム マーケティングコンサルタント 有山 恭介 船井総合研究所に入社後、不動産会社の業績アップ・資金調達改善のコンサルティングに従事。モデル企業の仕入営業進捗管理ツールやセミナー営業支援ツールの作成を手掛けるなど、現場の実務に精通。入社以前より大手売買仲介会社に従事した経験を持ち、現場目線を持ったコンサルティングを得意としている。
第4講座	皆様の会社が新築アパート販売を開始してエリア一番になるための実践事項 セミナー内容抜粋① 建築部門なし・施工実績ゼロの不動産会社でも立ち上げ可能な仕組み セミナー内容抜粋② 立ち上げ初年度から新築アパートを5棟売るための専任体制作り セミナー内容抜粋③ 明日から実践していただきたいこと 株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 収益不動産グループ グループマネージャー シニア経営コンサルタント 青木 一将 収益不動産販売事業の業績アップ・活性化を手がけている。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。賃貸仲介・管理事業を基盤にしている企業の支援先も多く、特に賃貸管理会社の強みを活かしたオーナー向け売買事業・収益売買事業の立ち上げと活性化に多くの成功事例とノウハウを持つ。

WEBからもお申し込みいただけます!



右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。
セミナー情報をWEBページからご覧いただけます!
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/044832>



建築事業がない不動産仲介会社・管理会社でもできた!

開催日時

東京会場

2019年

7/29日

13:00~16:30

サラリーマン
投資家向け

新築アパート販売モデル

月100件! 圧倒的な投資家集客で
年間35棟の新築アパート
販売を達成!!
売上30億円 粗利6億円

成功事例公開セミナー!

- ✓ 月100件の投資家を集める**WEB戦略**
- ✓ 年間50現場の土地仕入の実践法
- ✓ 4年で130棟以上販売できた

初登壇
ゲスト講師

横濱コーポレーション 株式会社
代表取締役

菅沼 勇基氏

主催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル お申し込みに関するお問い合わせ:中田 内容に関するお問い合わせ:片野

新築アパート販売ビジネスモデルセミナー2019②

TEL.0120-964-000

平日 9:30~17:30

FAX.0120-964-111

お問い合わせNo.S044832

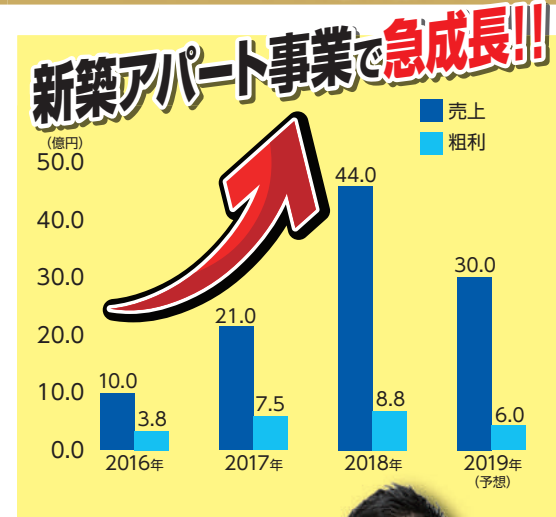
24時間
対応

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ **044832**

月100件! 圧倒的な投資家集客で年間35棟の新築アパート販売を達成!!

初登壇 **特別ゲスト** **講演** **横濱コーポレーション株式会社** 神奈川県横浜市

建築部門なし・施工経験ゼロ **賃貸管理** **売買仲介** **収益物件売買**



横濱コーポレーション 株式会社
代表取締役
菅沼 勇基 氏

横濱コーポレーション株式会社
神奈川県にて賃貸管理、投資用不動産の売買・仲介事業を展開。2015年より本格的に新築アパート販売事業参入し急成長している。

競合投資会社と差別化する
サラリーマン投資家を集めるWEB集客手法!

- 累計3000件の投資家集客を達成したWEBマーケティング
- セミナー集客から一気に契約をするスピード営業

完成前に100%売れている販売方法とは?

- 見込客をストックするサラリーマン投資家向けセミナー
- 更地状態で売れるサイクルをつくる集客・仕入バランスはコレ!

設計・施工経験ゼロの賃貸管理・収益売買会社が、少人数で新築アパート事業を立ち上げ可能

- 未経験の若手1名からスタートできる新築アパート販売事業
- 毎月2件の土地仕入を実現する1か月の活動内容は?
- 現場の若手社員でも判断できる仕入判断方法とは?

ハウスメーカーと差別化する
デザイナーズアパート商品はこうつくる!

- 狭小地35~50坪でも建てる6~8戸・新築アパートプラン
- 建築部門なし・施工経験ゼロの不動産会社で作る方法

このような経営者様はご参加下さい!

- 今まで新築アパートも提案していたが建物の競争力がない、良い施工会社がない会社様
- 中古の収益物件売買・仲介だと限界を感じている新築アパートも開始したい会社様
- 賃貸仲介・管理から収益物件の売買・仲介を強化している会社様
- 地主・オーナーに加えて、サラリーマン投資家を安定的に集客したい会社様
- 新人・若手社員でも活躍できる高収益・高生産性ビジネスに取り組みたい会社様

新築アパート販売事業で業績アップのための
当日公開! 最新ノウハウ11ポイント

- 商品** 狭小地・変形地でも高利回りを実現するデザイナーズアパートの商品規格
- 商品** 全国対応可能なデザイナーズアパート施工パートナーをご紹介
- 仕入** 立上初年度から1等好立地を仕入れるための仕入れノウハウ
- 仕入** 初心者・業界未経験者でも月2件以上の仕入判断ができる仕組み
- 仕入** 現場社員が、高収益・高利回りを判断できる収支シミュレーション
- 販売** 顧客接点から1ヶ月以内に契約まで持っていく徹底した追客ノウハウ
- 販売** 若手営業・未経験者でも即戦力化! 高契約率実現の営業ツール
- 販売** セミナーから個別相談誘導率50%超を実現するセミナーオペレーション
- 販売** セミナー参加者の10%から買付を獲得する営業アプローチ
- 集客** 自社HP・ポータルサイトを攻略し、年間300組超の集客を実現するためのWEBマーケティング術
- 集客** 開催2週間前に投資家を20名集めるセミナー集客戦略

セミナー当日にお伝えする **次の日からスグに使える** **実践事例**

集客戦略

投資家反響
月100件を実現するためのWEB集客戦略

商品戦略 年間50棟販売

投資家に選ばれ入居者にも選ばれる!
競合他社と差別化する35坪から建てられる商品設計

仕入戦略

年間50区画の駅近・好立地の仕入を実現するための仕入れ戦略

日時・会場

東京会場

2019年7月29日(月)
(株)船井総合研究所 東京本社
〒100-0005
東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階
JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分

受講料

一般企業

税抜 30,000円 (税込32,400円) / 一名様

会員企業

税抜 24,000円 (税込25,920円) / 一名様

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。

●受講料のお振込みは、お申込み後速やかをお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取り消させていただきます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄に電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。
受講票はWEB上でご確認いただけます。

FAXからのお申込み

入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。
お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。

お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974) 普通 No.5785208 口座名義:カ)フナイツウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ

お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

 明日のグレートカンパニーを創る
株式会社 船井総合研究所

お申込専用
TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30) FAX 0120-964-111 (24時間対応)

●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:片野

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. S044832 担当 中田 宛

新築アパート販売ビジネスモデルセミナー2019② FAX:0120-964-111

フリガナ		業 種	フリガナ		役 職	年 齢		
会社名			代表者名					
会社住所	〒		フリガナ		役 職			
			ご連絡担当者					
TEL	()		E-mail	@				
FAX	()		HP	http://				
ご参加者氏名	1	フリガナ	役 職	年 齢	2	フリガナ	役 職	年 齢
	3	フリガナ	役 職	年 齢	4	フリガナ	役 職	年 齢
	5	フリガナ	役 職	年 齢	6	フリガナ	役 職	年 齢

今、このお申し込み用紙を手手にされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。そんな勉強熱心なあなた様は今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに☑をお付けください。)

☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。

☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があれば☑をお付けください。

☐ FUNAIメンバーズPlus ☐ その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- 2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
- 3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社に発送データとして預託することがございます。
- 4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
- 5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。
- 【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。ダイレクトメールの発送を希望しません ☐



お申込みはこちらから