

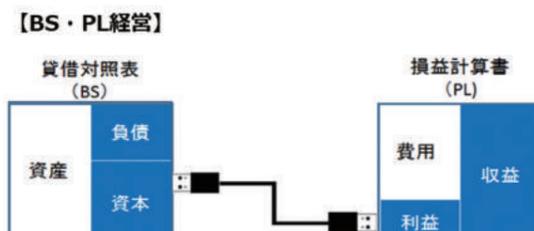
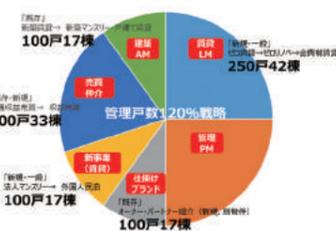


# 業界動向・時流予測2019ズバリ解説!



## 時流予測 2019年繁忙期空け・激変の賃貸管理業界 「高シェア」「高生産性」「高収益」

- ★ 昨年対比120%以上の管理戸数を増やし続けるシェアアック大戦略
- ★ アパートメーカーサブリースから一気に管理移管手法
- ★ 会員制賃貸で入居率96%維持、会費収入1億円実現
- ★ 管理は儲かる、1.5名で1,000戸を運営する高効率管理モデル
- ★ 一人当たり2,500万粗利・粗利利益率35%の高生産性体制
- ★ 時流からの新事業立ち上げ、初年度5,000万ビジネスモデル



## 時流予測 賃貸管理会社成長ストーリー 三福グループ300億企業への挑戦!

■ 三福グループ 14社	賃貸・売買仲介・入居者支援・テナント斡旋・法人社宅斡旋・レンタル家電・不動産活用・戸建賃貸・住宅販売・トランクルーム・オフィス仲介・スタディールーム・自動販売機・パーキング・コインランドリー・精米機・スポーツクラブ・福祉・アパレル・ファッション 雑貨・ホテル・マンスリー ※独立採算・独立支援制度
設立	昭和28年3月
資本金	1億9千400万円(グループ合計)
従業員	210名(グループ各社総数)
売上	40億円(300億円を目指す)

## 三福グループビジョン 100社300億企業を目指す 地域での多事業No.1戦略×成功する経営者育成

- 三福グループの中核となる賃貸管理会社「三福管理センター」
- 管理戸数11,000戸、16名で運営
  - 粗利6.2億、利益2.3億(35%利益率)
  - 一人当たり2,500万粗利
  - 年間管理増加1,000戸超、入居率98%実現



## 時流ビジネス 会員制賃貸・資産管理にて高シェア

- ターゲット限定賃貸での地域シェア60%
- 入居者会員制賃貸より管理戸数1.5倍
- 大手サブリース会社から管理300戸切替
- 資産運用にて管理・売買・工事3年で2倍



## 時流ビジネス 不動産テック・業務効率にて高生産性

- 反響2倍web来店率45%テック体制
- 地方都市でも一人賃貸売上3千万円
- 入居者管理0.15名で1,000戸を運営
- 賃貸管理一人当たり粗利2,500万実現



## 時流ビジネス 第三の空き活用・新ビジネスにて高収益化

- 素人がマンスリー事業立上初月700万円
- 法人マンスリーから300室管理粗利6千万
- 地方でも簡易宿所・ホテルを100%稼働
- 新築での利回り15%小規模ホテル運営



日時・会場

**東京会場**  
 2019年 **6月21日(金)**  
 (株)船井総合研究所 五反田オフィス  
 〒141-8527  
 東京都品川区西五反田6-12-1  
 JR「五反田駅」西口より徒歩15分

**開催時間** 開始 **12:30** ▶ 終了 **16:20** (受付12:00より)

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。  
 また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしませんので、ご了承ください。

受講料

**一般企業** 税抜 **30,000円** (税込**32,400円**) / 一名様 **会員企業** 税抜 **24,000円** (税込**25,920円**) / 一名様  
 ※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。  
 ●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。  
 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡ください。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けさせていただきます。  
 ●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

**WEBからのお申込み** 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。  
受講票はWEB上でご確認いただけます。  
**FAXからのお申込み** 入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。  
お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。  
**お振込先** 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785766 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ  
お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

 明日のグレートカンパニーを創る  
**Funai Soken 株式会社 船井総合研究所**  
**TEL 0120-964-000** (平日9:30~17:30) **FAX 0120-964-111** (24時間対応)  
 ●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:原田  
 ※大型休暇のため、4月26日17:30~5月7日9:30まで電話が繋がらなくなっております。ご迷惑をお掛けいたします。  
 5月7日9:30以降にご連絡いただけますようお願いいたします。なお、FAXは24時間受け付けております。

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. S044105 担当 中田 宛

**貸貸管理・時流予測セミナー2019** **FAX:0120-964-111**

フリガナ	業種	フリガナ	役職	年齢
会社名		代表者名		
会社住所		フリガナ ご連絡担当者	役職	
TEL	( )	E-mail	@	
FAX	( )	HP	http://	
ご参加者氏名	フリガナ	役職	年齢	第三講座 ※下記から1つに☑をお付けください。 <input type="checkbox"/> 会員制賃貸・資産管理にて高シェア <input type="checkbox"/> 不動産テック・業務効率にて高生産性 <input type="checkbox"/> 第三の空室活用ビジネスにて高収益化
	フリガナ	役職	年齢	第三講座 ※下記から1つに☑をお付けください。 <input type="checkbox"/> 会員制賃貸・資産管理にて高シェア <input type="checkbox"/> 不動産テック・業務効率にて高生産性 <input type="checkbox"/> 第三の空室活用ビジネスにて高収益化
	フリガナ	役職	年齢	第三講座 ※下記から1つに☑をお付けください。 <input type="checkbox"/> 会員制賃貸・資産管理にて高シェア <input type="checkbox"/> 不動産テック・業務効率にて高生産性 <input type="checkbox"/> 第三の空室活用ビジネスにて高収益化
	フリガナ	役職	年齢	第三講座 ※下記から1つに☑をお付けください。 <input type="checkbox"/> 会員制賃貸・資産管理にて高シェア <input type="checkbox"/> 不動産テック・業務効率にて高生産性 <input type="checkbox"/> 第三の空室活用ビジネスにて高収益化
	フリガナ	役職	年齢	第三講座 ※下記から1つに☑をお付けください。 <input type="checkbox"/> 会員制賃貸・資産管理にて高シェア <input type="checkbox"/> 不動産テック・業務効率にて高生産性 <input type="checkbox"/> 第三の空室活用ビジネスにて高収益化

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに☑をお付けください。)

セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。  
 セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があれば☑をお付けください。  
 FUNAIメンバーズPlus  その他各種研究会( 研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】  
 1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。  
 2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。  
 3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社に発送データとして預託することがございます。  
 4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込みのご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。  
 5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。  
 【個人情報に関するお問い合わせ】  
 株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)


お申込みはこちらから

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されたいときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません**  検