

1

日時・会場

東京会場

2019年3月6日(水)
(株)船井総合研究所 五反田オフィス
〒141-8527 東京都品川区西五反田6-12-1
JR「五反田駅」西口より徒歩15分

開催時間

開始 13:00 終了 16:30 (受付12:30より)

2

ご参加料金

1名様ご参加料金

一般価格 30,000円 (税抜)
32,400円 (税込)
※ご入金の際は、税込金額で
お振込みをお願いいたします。

会員価格 24,000円 (税抜)
25,920円 (税込)

3

お申し込み方法

WEBからのお申込み

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。
受講票はWEB上でご確認ください。

FAXからのお申込み

入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。
万一1週間前までにお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

4

お振込み先

下記口座に直接お振込みください。

お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785513
口座名義:カ)フナインソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ
お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様の負担とさせていただきます。

5

お問い合わせ
お申し込み

 明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken
〒541-0041 大阪市中央区北浜4丁目4-10
船井総研大阪本社ビル
●お申込に関するお問合せ: 中田

TEL 0120-964-000 (平日 9:30~17:30)
FAX 0120-964-111 (24時間対応)

お問い合わせ
NO. S043523

●内容に関するお問合せ: 味園

FAX
お申し込み用紙

1,000万円クラス増改築ビジネス参入セミナー

FAX.0120-964-111
担当/中田

フリガナ				フリガナ				役職			
貴社名				代表者名							
貴社住所	〒			フリガナ				役職			
				ご連絡 担当者名							
TEL	() -			E-mail				@			
FAX	() -			HP	http://						
ご参加者名				役職	年齢	ご参加者名				役職	年齢
1	(フリガナ)					4	(フリガナ)				
2	(フリガナ)					5	(フリガナ)				
3	(フリガナ)					社員数	売上高	名	百万円		

個別無料経営相談会 (担当講師陣による個別相談会を行います)

ご希望の方のみ、無料で経営相談(約30分)を行います。(どちらかに○をつけてください)
①セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。②後日、無料個別経営相談を希望する。(月 日頃)
【ご相談内容】※現在抱えられている課題など、できるだけ具体的にお書きください。



お申込みはこちらから

弊社会員組織

●FUNAI メンbersPlus・各業種別研究会 (研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社に発送データとして預託することがございます。
4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。
【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

ダイレクトメールの発送を希望しません ☐

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☒を入れて当社宛にご連絡ください。

対象

工務店・建設会社・リフォーム会社経営者様

開催場所・日時

2019年 13:00~16:30
3月6日(水)
(株)船井総研 五反田オフィス

全国900万戸! 国の方針にも合致する有望市場!

築35年超

築古戸建
リノベーション

ビジネスモデル
公開セミナー



経産省の
モデルに選出!
リフォーム平均単価
全国TOPクラス

株式会社
共栄ホームズ
代表取締役社長
武田 安弘氏

特別ゲスト

年商 7億円
(新築含め合計 11億円)

注目1

耐震・断熱診断システム大公開!!
診断(インスペクション)営業でハートを
つかむ!

注目2

チラシほぼゼロでも安定集客できるマーケティング!
WEB見学会集客のポイント

注目3

全国156万戸! 築50年以上にも対応!
古民家リフォーム市場攻略法

注目4

成約率90%! 体感+理論で人に依存しない!
「見学会→勉強会」ステップ営業

注目5

ポイントはターゲットの絞り込み&差別化!
年商 3→5→7億円 成長ストーリー

1,000万円クラス増改築ビジネス参入セミナー

【お問い合わせNo.S043523】

主催

 明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken
(平日 9:30~17:30)
TEL 0120-964-000 FAX 0120-964-111
(24時間対応)

株式会社 船井総合研究所
〒541-0041 大阪市中央区北浜4丁目4-10
船井総研大阪本社ビル
担当/中田

必見! 中面にヒントが満載

築古戸建リノベーションビジネスモデル

築35年超

競合が少ない市場で強みを活かし、業績アップ! 実際に取り組んでいる社長が秘密を大公開!!

成功の秘訣を
大公開!

成熟期から安定期へ! リフォーム市場ライフサイクルを見極め、
自社の強みを活かせるリフォームビジネスを!
市場はさらに1兆円増加すると予測されていますが、それ以上に参入も激しいのが現状です。競争激化する中、他社と同質化してしまう傾向が多いようです。一方、共栄ホームズさんのように、独自固有の長所を磨き、無競争の状態をつくっている事例も着実に増えています。今後価格競争に巻き込まれていくのか、それとも商品力を究めて価格勝負ではないコンセプトに共感したお客様と出会い事業展開していくのか、今回のセミナーがきっと今後の舵取りのきっかけとなると確信しております。

船井総研 味園

平成28年度
先進的な
リフォーム事業者表彰
(経済産業大臣賞)
受賞!!



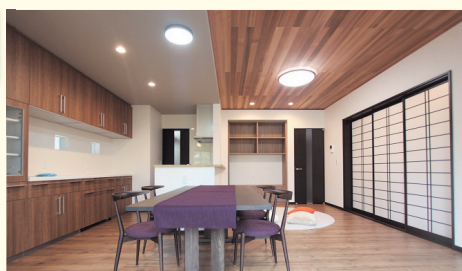
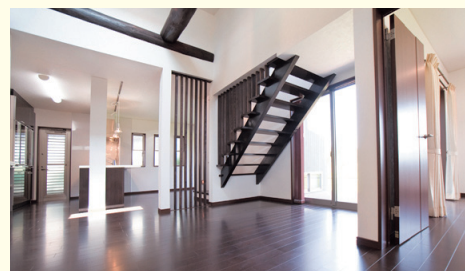
テレビ局、業界紙も
取材する注目企業
初登壇!!

年商 **7億円**
(新築含め合計11億円)
リフォーム平均単価
全国TOPクラス

株式会社 共栄ホームズ
代表取締役社長 **武田 安弘氏**

このような方はぜひご参加ください!

- ✓ 新築市場縮小を見据えて、リフォーム事業を強化したい
- ✓ 1,000万級のリフォームを安定集客したい
- ✓ 人に依存しない営業の仕組みをつくりたい
- ✓ 競合が少ない市場でビジネス展開したい
- ✓ 急増する「実家の二世帯化」の案件を確保したい

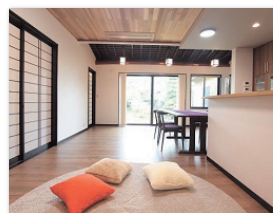


いまだ新築需要が高い地方都市において、築古戸建リノベーションで事業を拡大している共栄ホームズ。「壊すなんてもったいない」を理念に掲げ、日本古来の伝統工法を継承した住まいづくりに注力している。これまで200棟を超える築古戸建リノベーションを手がけてきた武田安弘社長に、工務店・ビルダーが取り組むべきリフォームビジネスを熱く語っていただきます。

セミナースケジュール

時間	講座内容	講師
第1講座 13:00~14:05	築古・古民家リフォームビジネス成功ストーリー	株式会社 共栄ホームズ 代表取締役社長 武田 安弘氏
第2講座 14:20~15:20	時流認識と持家戸建リノベビジネスモデル解説	株式会社 船井総合研究所 マーケティングコンサルタント 松谷 満
第3講座 15:30~16:30	築古戸建リノベーションビジネスの成功ポイント および 本日のまとめ	株式会社 船井総合研究所 チームリーダー 上席コンサルタント 味園 健治

平均単価1,500万円 築古戸建リノベーション
計算できる集客システム



**完成見学会の
継続開催**



WEB戦略
共栄ホームズはチラシほぼゼロ

平均単価1,500万円 築古戸建リノベーション
施工力強化



**耐震・断熱
性能向上リフォーム**



**伝統技術の継承
大工育成術**

平均単価1,500万円 築古戸建リノベーション
差別化でとんがる



**基礎・躯体・開口部
3Kを究める**



**独自固有の長所づくりで
相見積りに勝つ**

平均単価1,500万円 築古戸建リノベーション
成約できる営業システム



**見込客のハートをつかむ
診断アプローチ**



**成約率90%!!
勉強会でランクアップ!**

本セミナーでお話する「持家戸建リノベビジネス」成功事例の一部をご紹介します

- ① マンパワーに依存せず、単価1,300万円月1~2棟ペースの安定受注法
- ② 本格的「断熱&耐震リノベ」を坪35万円台で実現する仕様書・原価表
- ③ お客様が集まる、売却もできる。中古戸建購入&モデルハウス成功のための物件査定法
- ④ 1日で5組の1,000万円予算客集めに成功した増改築相談会
- ⑤ 1日作業わずか15分で完成を可能にした「現場調査報告書作成システム」
- ⑥ 申込料30万円!? その後の本契約率95%の「設計契約」システム!