

コスト削減&売上アップを実現させる!

管理業務効率化モデルで生産性200%UP!

賃貸管理の経営者向け

人材不足にお困りの
会社様**必見!**

入居者業務完全アウトソーシングで

人件費を**60%**削減!

管理業務効率化 管理業務モデルで

生産性200%UP

コスト削減&
売上アップを
実現させる!

クレーム対応〇 退去立会い〇 家賃督促〇
管理戸数年間**1000戸増** ➡ 入居率**98.8%** ➡

賃貸管理ビジネス経営者セミナー2019

講座内容&スケジュール 東京 2019年**9月3日**火 (株)船井総合研究所 東京本社 13:00~16:30 [受付12:30~]

講座	セミナー内容
第1講座 13:00 13:50	<p>管理業務効率化のポイントと業界時流</p> <p>株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 不動産テックチーム③ チームリーダー 末松 佑基</p> <p>不動産業界のWEBマーケティングを中心にコンサルティングを行っている。主にWEB集客に特化した業績アップを得意としており、HPやポータルサイトの集客において多数の実績を持つ。WEBに対しての知識に明るい。また、完全ゼロ賃貸、ゼロリノベといったソリューション支援においても多数の実績を持ち、クライアントからの評価は高い。</p>
ゲスト講師 第2講座 14:00 15:00	<p>人件費60%カット・生産性200%UPを実現した管理業務効率化モデル導入の成功事例大公開</p> <p>横濱コーポレーション 株式会社 代表取締役 菅沼 勇基氏</p> <p>1985年、横浜市生まれ。横浜市立大学国際総合科学部卒業後、住友不動産株式会社に入社。オフィスビルの開発・運営業務、新規事業の開発業務に携わる。平成24年12月横浜市西区において横濱コーポレーション株式会社を設立。自身でも不動産投資を積極的に行い、家賃収入で年間2億円以上になるほか、著書「年収1000万円の人、5年で現金3000万円をつくる方法」の通り、多くの顧客に対して実践し、成果を生み出すパートナーとして活躍している。神奈川県内を代表とするベンチャー企業家として、フジテレビ、神奈川テレビ、FM横浜など多くのテレビ・ラジオ等のメディアに取り上げられている。</p>
第3講座 15:10 16:00	<p>1000戸を1.5名で運営する管理業務効率化モデルとは</p> <p>株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 不動産テックチーム③ 角屋 夏美</p> <p>賃貸管理・仲介会社を中心に、Web集客最大化・組織体制構築のコンサルティングに従事している。特に、ポータルサイトや自社ホームページ経由の集客を得意としており、集客数アップと、売り上げに繋げるための運用体制も含めて、現場に根ざしたご支援スタイルで定評がある。女性ならではの視点も、現場から評価が高い。</p>
第4講座 16:10 16:30	<p>明日からすぐに取り組んで欲しいこと</p> <p>株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 不動産テックグループ グループマネージャー 梶 宏輔</p> <p>Webを切り口とした、不動産業(賃貸・売買仲介、管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。特にWeb仲介選任モデルの導入をしています。「インターネット集客戦略」を武器に賃貸仲介業の実績アップに関わり成功事例は多数存在。現場とのやり取りは毎日欠かさず、各社営業マンからも毎日の業務報告を受け、「どうやったらできるか」をモットーに、年間365回PDCAを回すことを自身ともに現場レベルで浸透させている。</p>

お申し込み方法

FAXでのお申し込み

本DMに同梱しておりますお申込用紙にご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。

0120-964-111

担当:中田 (24時間対応)

WEBからのお申し込み

ご希望日のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!



緊急度	収益性
アウトソーシング 入居者対応 クレーム・滞納・退去立ち合い	社員 オーナー対応 空室対応・管理拡大



東京会場 2019年**9月3日**(火) (株)船井総合研究所 東京本社 13:00~16:30 [受付 12:30~]

主催 **Funai Soken** 明日のグレートカンパニーを創る
TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30 FAX.0120-964-111 24時間対応
株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル お申し込みに関するお問合せ:中田 内容に関するお問合せ:末松

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **042962**

管理戸数年間 **1,000戸**増 社員数 **17名**⇒**7名** 生産性 **2,000**万/年 入居率 **98.8%**

大公開

人件費を60%削減し、管理戸数を1,000戸/年増やす仕組みを

特別ゲスト講師 横濱コーポレーション 株式会社

7名で2,500戸を回すスタッフレス賃貸管理



横濱コーポレーション
株式会社
代表取締役
菅沼 勇基氏

代表取締役社長 菅沼勇基氏のご紹介

1985年、横浜市生まれ。横浜市立大学国際総合科学部卒業後、住友不動産株式会社に入社。オフィスビルの開発・運営業務、新規事業の開発業務に携わる。平成24年12月横浜市西区において横濱コーポレーション株式会社を設立。自身でも不動産投資を積極的に行い、家賃収入で年間2億円以上になるほか、著書「年収1000万円の人が、5年で現金3000万円をつくる方法」の通り、多くの顧客に対して実践し、成果を生み出すパートナーとして活躍している。神奈川県内を代表とするベンチャー企業家として、フジテレビ、神奈川テレビ、FM横浜など多くのテレビ・ラジオ等のメディアに取り上げられている。

入居者管理ゼロモデル導入

Before

- 1 入居率が低下
空室対策が不十分
- 2 管理戸数が増えない
属人的な方法の限界
- 3 生産性が低い
日常業務に追われ、営業できない

After

- 1 空室対策の標準化と自社独自商品確立で
入居率98.8%を達成!
- 2 **1,000戸/年**を増やせる仕組みを構築し、創業**7年**で**2,500戸**達成!
- 3 本来の営業活動に専念できる環境をつくり、
一人当たり**生産性2,000万円**を達成!

■ 競合激化・コスト増人材難の時代に
高収益・高成長で圧倒的一人勝ち!

■ 高収益賃貸管理を実現する
マニュアル・ツール大公開



入居者管理ゼロモデルで
不動産新時代を一人勝ち



生産性向上のノウハウ&ポイント3点

高成長 入居者管理ゼロモデルで
本来の営業活動に専念できる環境づくり

営業に特化した人を1名創出します。
本来の不動産業務に集中できる仕組みに戻す!

管理増加 **1,000**戸/年

高成長を支える

3つのゼロ

- 1 クレームゼロ
- 2 立ち合いゼロ
- 3 督促ゼロ

入居者管理ゼロで営業に専念できる

高品質 入社3ヶ月でもオーナー提案できる仕組み

入居率 **98.8%**

提案 受託

提案の仕組化で高入居率実現

WEB分析ツール 反響対応ツール 物件メンテシステム

高収益 外注化・パート化・不動産テック活用
=高収益型組織の実現

生産性 **2,000**万/人

不動産テック 外注化 パート化

高成長・高品質・高収益を実現する新時代の賃貸管理ビジネス
高効率 賃貸管理モデルを大公開

日時・会場

東京会場
 2019年 **9月3日(火)**
 株式会社 船井総合研究所 東京本社
 〒100-0005
 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階
 JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分

開催時間 **開始** 13:00 ▶ **終了** 16:30 (受付12:30より)

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。
 また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

一般企業 税抜 **30,000円** (税込**32,400円**) / 一名様 **会員企業** 税抜 **24,000円** (税込**25,920円**) / 一名様
 ※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。
 ●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。
 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。
 ●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。
 受講票はWEB上でご確認いただけます。
FAXからのお申込み 入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。
 お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。
お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785448 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ
 お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る **株式会社 船井総合研究所**
TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30) **FAX 0120-964-111** (24時間対応)
 ●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:末松

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. **S042962** 担当 **中田 宛**

貸貸管理ビジネス経営者セミナー2019 **FAX:0120-964-111**

フリガナ		業種	フリガナ	役職	年齢
会社名			代表者名		
会社住所	〒		フリガナ	役職	
			ご連絡担当者		
TEL	()		E-mail	@	
FAX	()		HP	http://	

ご参加者氏名	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢

今、このお申し込み用紙を手に入れている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。
 そんな勉強熱心なあなたは現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか? 下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、**無料個別経営相談**を行います。(どちらかにをお付けください。)

セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
 セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があればをお付けください。

FUNAIメンバーズPlus その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】
 1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
 2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
 3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。
 4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
 5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。
【個人情報に関するお問い合わせ】
 株式会社船井総合研究所ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)



※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません** **検** **お申込みはこちらから**