

# 管理を毎月50戸確実に増やす秘密

講座内容&スケジュール 2019年7月19日(金) 株式会社 船井総合研究所 東京本社 13:00~16:30 [受付12:30~]

講座	セミナー内容
第1講座 13:00 13:30	<p><b>いま仲介・管理会社に迫られているモデルチェンジとは?</b></p> <p>セミナー内容抜粋① 「高入居率×圧倒的集客力=新業態」管理拡大専門店とは? セミナー内容抜粋② 異業種参入・人工知能参入 上位3社以外淘汰される新時代到来!!</p> <p>株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 不動産テックグループ グループマネージャー <b>梶 宏輔</b></p> <p>Webを切り口とした、不動産(賃貸・売買仲介・管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。特にWeb仲介選任モデルの導入をしています。「インターネット集客戦略」を武器に賃貸仲介業の実績アップに開き成功事例は多数存在。現場とのやり取りは毎日欠かさず、各社営業マンからも毎日の業務報告を受け、「どうやったらできるか」をモットーに、年間365回PDCAを回すことを自身ともに現場レベルで浸透させている。</p>
ゲスト講師 第2講座 13:30 14:30	<p><b>管理戸数を毎月50戸継続的に増やす秘訣</b></p> <p>セミナー内容抜粋① 仲介店舗が儲からない!インターネット時代に陥った大きな罠 セミナー内容抜粋② オーナーリスク0!長期空室物件でも決まる商品設計 セミナー内容抜粋③ オーナーからの相談が集まる「地域ブランディング」</p> <p>株式会社 ベストホームサービス 経営企画室長兼管理部長 <b>田中 秀信氏</b></p> <p>ベストホームグループITシステムを構築し、現在は経営企画室長兼賃貸管理部長として、ベストホームグループの経営企画と管理部の統括を担当。大阪6店舗・京都3店舗・管理部3拠点の計12拠点を取りまとめている。社歴10年以上の長年の信頼と実績を活かし、不動産資産の運用をサポートしている。</p>
第3講座 14:45 15:45	<p><b>管理戸数毎月100戸増を実現する商品・集客・営業</b></p> <p>セミナー内容抜粋① 完全ゼロ賃貸、ゼロリノベの商品設計のポイント セミナー内容抜粋② 超人材難!社員が採用しにくく育ちにくい時代の人材ファームはこう作る!</p> <p>株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 不動産テックチーム③ チームリーダー <b>末松 佑基</b></p> <p>不動産業界のWEBマーケティングを中心にコンサルティングを行っている。主にWEB集客に特化した業績アップを得意としており、HPやポータルサイトの集客において多数の実績を持つ。WEBに対しての知識に明るい。また、完全ゼロ賃貸、ゼロリノベといったソリューション支援において多数の実績を持ち、クライアントからの評価は高い。</p>
第4講座 16:00 16:30	<p><b>取り組んで欲しいこと</b></p> <p>セミナー内容抜粋① 正しい成功ノウハウを確実につかむために セミナー内容抜粋② 明日から実践していただきたいこと</p> <p>株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 グループマネージャー 上席コンサルタント <b>松井 哲也</b></p> <p>岐阜県岐阜市出身。法政大学経済学部経済学科卒業。前職は大手旅行代理店の企画営業に従事。入社以来、不動産(賃貸・売買仲介・管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。空室対策や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。綿密なマーケティングリサーチに基づき、管理業務・仲介業務(仕入・集客・営業)のバランスを前提にした具体的なかつ即効性のある現場中心の実践支援は定評である。最近では、空室対策からの賃貸周辺商品(提案型リフォーム・売買・建替等)、資産活用(新商品開発)への展開も積極的に取り組んでいる。</p>

**お申し込み方法**

**FAXでのお申し込み**  
本DMに同梱しておりますお申込用紙にご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。 担当: 中田

**0120-964-111**  
(24時間対応)

**WEBからのお申し込み**

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

OPEN! セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/042961>

120ヶ月以上管理が増えていなかった会社が

# 毎月50戸確実に増やす 完全0円リノベモデル

管理拡大セミナー

東京 7月19日(金)

金利 0 自己資金 0 満室保証でリスク 0



激戦区大阪で10年間管理が増えていなかった会社が、「金利ゼロ、自己資金ゼロ、満室保証でリスクゼロの完全0円リノベモデルで管理を増やした成功事例」をお話しします!

スペシャルゲスト 株式会社ベストホームサービス 経営企画室長兼管理部長 **田中 秀信氏**

これまで管理拡大で苦戦した企業でも  
船井総研の**完全0円リノベモデル**なら、必ず、成功できる!



管理戸数を

毎月50戸

激戦区大阪で管理戸数が減り続けていた不動産会社が2ヶ月で管理戸数を100戸増やした  
増やし続ける全国トップクラスの成長戦略を大公開

特別ゲスト講師

株式会社 ベストホームサービス



BEST HOME GROUP  
株式会社 ベストホームサービス  
経営企画室長兼管理部長  
田中 秀信 氏

株式会社ベストホームサービスの紹介

賃貸仲介業激戦区として知られる大阪府で枚方市を中心に大阪府内で5店舗、京都府内に3店舗を展開。賃貸仲介業を中心に営業していたが、賃貸仲介業が厳しくなっていくことを予想し、賃貸管理業に力を入れ始める。完全ゼロ賃貸、ゼロリノベを自社独自の商品として拡販し、継続的に管理拡大を進めている。

ゼロリノベモデル導入

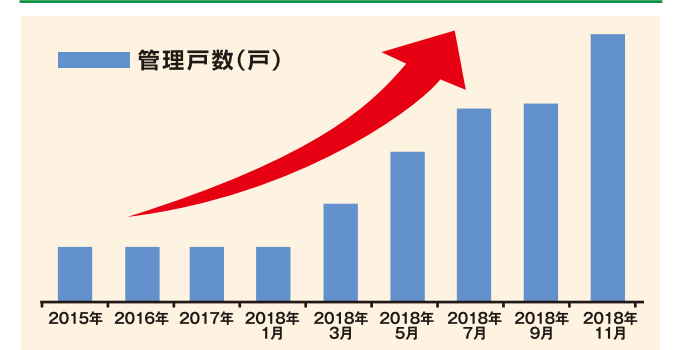
金利0 自己資金0 満室保証でリスク0

- Before
- 1 賃貸部門が赤字  
仲介だけでは未来がない
  - 2 大手競合が多数いる  
後発企業で取り組めることがない
  - 3 管理戸数を増やしたい  
でも増やし方が分からない

- After
- 1 安定収入である、  
管理手数料が確保できたため、黒字化!
  - 2 初期費用完全ゼロ+リノベーションゼロモデルの構築  
毎月50戸が安定的に増える!
  - 3 自社独自のオーナーDM&オーナーセミナーを  
実施することで、毎月5~10/名のオーナー反響

ベストホームサービスの管理拡大の曲線

ゼロモデル商品が大阪府内で1人勝ち



3パターンの0円リノベモデル商品

- 1 サブリース
- 2 初回満室保証
- 3 通常の分割払い

リノベーション事例

Before After

築29年、家賃5.5万円、1年間空室だった物件が  
家賃1万円アップで **わずか1ヶ月で成約!**

Before After

築31年、家賃6万円の、8ヶ月空室だった物件が  
**わずか1ヶ月で成約!**

今回のセミナーで公開する  
最新ノウハウとポイント

Point 1 メガ大家さんでなくても! ノーリスクで! 結果が出る! 増税でも安心安定の商品



Point 2 新規オーナー案件を最大化させる管理受託手法

- 1 WEB戦略
- 2 オーナーセミナー
- 3 オーナー通信

毎月5~10件のオーナー反響

Point 3 ポータルサイト反響数150%の客付け力UP戦略

WEB専任者用分析マニュアル

管理戸数を毎月50戸ずつ増やし続ける  
ビジネスモデル大公開!

日時・会場

**東京会場**  
 2019年 7月19日(金)  
 船井総合研究所 東京本社  
 〒100-0005  
 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階  
 JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分

開催時間 開始 終了  
**13:00 ▶ 16:30** (受付12:30より)

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。  
 また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

**一般企業** 税抜 30,000円 (税込 **32,400円**) / 一名様 **会員企業** 税抜 24,000円 (税込 **25,920円**) / 一名様  
 ※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。  
 ●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。  
 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいようお願いいたします。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。  
 ●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

**WEBからのお申込み** 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。  
 受講票はWEB上でご確認いただけます。  
**FAXからのお申込み** 入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。  
 お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。  
**お振込先** 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785447 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ  
 お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る **株式会社 船井総合研究所**  
**TEL 0120-964-000** (平日9:30~17:30) **FAX 0120-964-111** (24時間対応)  
 ●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:末松

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. **S042961** 担当 **中田 宛**

**貸貸管理ビジネス経営者セミナー 2019** **FAX:0120-964-111**

フリガナ	業種	フリガナ	役職	年齢		
会社名		代表者名				
会社住所		フリガナ	役職			
TEL	( )	E-mail	@			
FAX	( )	HP	http://			
ご参加者氏名	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢

今、このお申し込み用紙を手に入れている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。  
 そんな勉強熱心なあなたは現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか? 下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかにをお付けください。)

セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。  
 セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があればをお付けください。

FUNAIメンバーズPlus  その他各種研究会( 研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】  
 1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。  
 2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。  
 3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社に発送データとして預託することがございます。  
 4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。  
 5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。  
 【個人情報に関するお問い合わせ】  
 株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されたいときは、を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません**



お申込みはこちらから