

地域密着の
賃貸仲介・
賃貸管理会社は、
今すぐ!

**高効率
賃貸仲介
モデル**

に「取り組むべき!」 1エリア1社限定

賃貸仲介の採算が合わない
賃貸仲介 賃貸管理 **経営者様 必見!**
こんな方法があったのか!
目からウロコ 間違いなし!!

賃貸管理ビジネス経営者セミナー2019

講座内容&スケジュール 東京 第1回 **5月17日 金** (株)船井総合研究所 五反田オフィス 13:00~16:30 (受付12:30~) 第2回 **8月5日 月** (株)船井総合研究所 東京本社 13:00~16:30 (受付12:30~)

講座	セミナー内容
第1講座 13:00 13:50	<p>賃貸仲介業界の動向と不動産テックの可能性</p> <p>株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 不動産テックチーム③ チームリーダー 末松 佑基</p> <p>不動産業界のWEBマーケティングを中心にコンサルティングを行っている。主にWEB集客に特化した業績アップを得意としており、HPやポータルサイトの集客において多数の実績を持つ。WEBに対しての知識に明るい。また、完全ゼロ賃貸、ゼロリノベといったソリューション支援においても多数の実績を持ち、クライアントからの評価は高い。</p>
ゲスト講師 第2講座 14:00 15:00	<p>高効率賃貸仲介モデル導入で営業利益2.1億円を達成した成功事例大公開</p> <p>株式会社 大興不動産 代表取締役社長 中村 忠治氏</p> <p>宮崎県宮崎市の1番企業「タイコグループ」は、入居率95%超をブランド化し、年間800戸の管理物件を増やす地方版成長企業。グループを牽引する同氏は、「社員・お客様・地域社会から愛され親しまれる企業」実現のため、日々「元気創造企業」としての行動指針を実行している。100億企業を目指すためのビジョンを描き、常に挑戦を続けている。</p>
第3講座 15:10 16:00	<p>たった90日で圧倒的地域制圧を実現する、高効率賃貸仲介モデルとは</p> <p>株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 不動産テックチーム③ 角屋 夏美</p> <p>賃貸管理・仲介会社を中心に、Web集客最大化・組織体制構築のコンサルティングに従事している。特に、ポータルサイトや自社ホームページ経由の集客を得意としており、集客数アップと、売り上げに繋げるための運用体制も含めて、現場に根ざしたご支援スタイルで定評がある。女性ならではの視点も、現場から評価が高い。</p>
第4講座 16:10 16:30	<p>明日からすぐに取り組んで欲しいこと</p> <p>株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 不動産テックグループ グループマネージャー 梶 宏輔</p> <p>Webを切り口とした、不動産業(賃貸・売買仲介、管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。特にWeb仲介選任モデルの導入をしています。「インターネット集客戦略」を武器に賃貸仲介の実績アップに関わり成功事例は多数存在。現場とのやり取りは毎日欠かさず、各社営業マンからも毎日の業務報告を受け、「どうやったらできるか」をモットーに、年間365回PDCAを回すことを自身ともに現場レベルで浸透させている。</p>

お申し込み方法

FAXでのお申し込み

本DMIに同梱しておりますお申込用紙にご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。

0120-964-111
担当:中田 (24時間対応)

WEBからのお申し込み

5月17日(金) 8月5日(月)

ご希望日のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!

賃貸仲介が“儲からない”のは仕組みのせい!

高効率賃貸仲介モデルで

営業利益 2.1億円

HP反響数 **50件/月** 反響単価 **2,000円** 成約単価 **10,000円**

「賃貸仲介は儲からない」と言われてきていますが、やり方次第で利益を出すことはできます!!

今回は、高効率賃貸仲介モデルで効率的にWEBからの反響を獲得して、利益を最大化させた成功事例をすべてお話しします!

特別ゲスト講師
株式会社 大興不動産
代表取締役社長 **中村 忠治氏**

東京会場 第1回 **5月17日 金** (株)船井総合研究所 五反田オフィス 13:00~16:30 (受付12:30~) 第2回 **8月5日 月** (株)船井総合研究所 東京本社 13:00~16:30 (受付12:30~)

主催 (株)船井総合研究所 明日のグレートカンパニーを創る **Funai Soken** TEL 0120-964-000 平日 9:30~17:30 FAX 0120-964-111 24時間対応

賃貸管理ビジネス経営者セミナー2019 お問い合わせNo. 5/17(金) S042959 8/5(月) S040527

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル お申し込みに関するお問い合わせ: 中田 内容に関するお問い合わせ: 末松

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ **042959** **040527**

賃貸を再生させる！
戦略を提言！

V字回復

不動産テック時代へのモデルチェンジで

圧倒的な地域制圧

たった**90日**で
実現するノウハウを全て公開！

次の一手を
考える時期の
今がチャンス！！

こんな方に
オススメ

年々集客、売上が
落ちてきている
この業界大丈夫なの？
コストばかり増えて
利益がでない

社員が1年持たずに
辞めてしまう

ようやく採用できたのに、
定着しない…
直ぐ辞める…

販促費が年々
増えている

今までの2~3倍
販促コストが
かかっているよ…

仲介部門が安定せず
管理拡大まで
手が回せない

オーナー訪問？
ネット業務で、
そんな時間ないよ…

利益が出ていなかった会社を**営業利益2.1億円**の会社に変貌させた、**高効率賃貸仲介モデル**とは？

ポイント1 お部屋探しはネットが主流



ネット上で選ばれる物件を
量×質×鮮度に
こだわって掲載しないと反響は鳴らない！

ポイント2 競合増・コスト増・売上減の時代に、「ひとり勝ちの1社」が続出中。

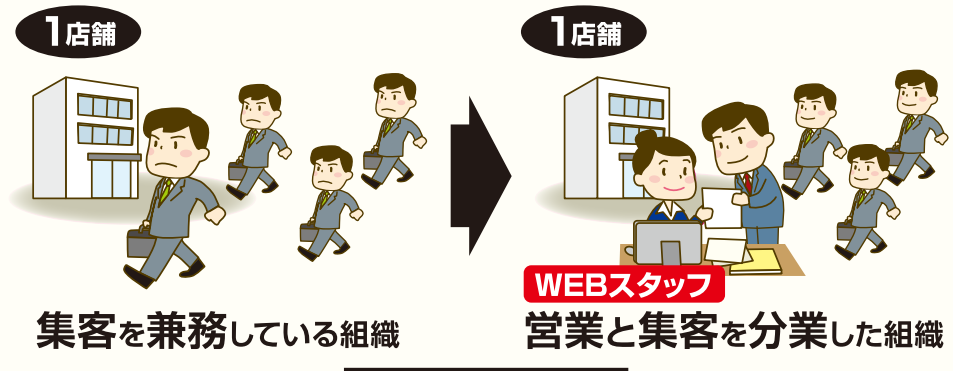
- ポイント①** 直接売上に繋がらないWEB専任者で、生産性が上がる
- ポイント②** 地域No.1の物件量を実現する。(1エリア1社だけの特別なノウハウ)
- ポイント③** チーム営業で成約率を上げる！単に複数人で接客すれば良いわけではない。

事例1 倉敷市	事例2 尾道市	事例3 博多区
反響数 178%	反響数 179%	反響数 137%
成約率 39% ⇒ 61%	成約率 46% ⇒ 48%	成約率 45% ⇒ 59%
売上 182%	売上 159%	売上 134% (1名減って)

インターネットを制する企業が
不動産新時代を制する！

ポイント3 売上アップはこんなに簡単！徹底できる仕組みを構築する。

集客に特化した人を**1名**創出します。
本来の不動産業務に**集中できる仕組み**に戻す！



集客**1.5倍**×成約**1.5倍**で、
1年で売上倍増。

特別ゲスト講師 **高効率賃貸仲介モデル導入で営業利益2.1億円を達成した成功事例大公開**



たった**90日**で
こんな結果が
出てきました！

高効率賃貸仲介モデル導入前の悩み

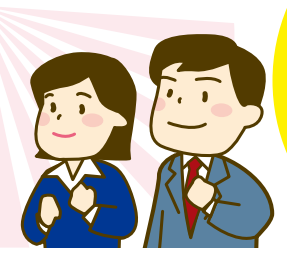
- 1 人が定着しない**
 - ・集客から営業まで全てやらなくてはいけない
 - ・とにかく残業が多い
 - ・採用しては辞めていくので中堅が育たない
- 2 不動産テックの活用ができていない**
 - ・安定的に集客ができない
 - ・飛び込み客が多いので計画が立てられない
 - ・どうしたら集客ができるのかわからない



開始たった
90日で

営業利益2.1億円を達成した

- 1 生産性が悪い衰退産業なんてウソ！**
売買よりも生産性が高い！賃貸仲介だからこそできる、脅威の“月間売上1,000万円超え”
- 2 売上昨年対比10ヵ月連続140%超え**
付け焼刃の成長ではなく、長期的に成長し続けるための極意とは？
- 3 地域密着型不動産会社の新しいビジネスのカタチ**



WEBで**賃貸**を
再生させる！
全国で**V字回復**を
実現！
賃貸仲介業の
新しいカタチ
とは？

日時・会場

東京会場

2019年 **5月17日(金)**
 (株)船井総合研究所 五反田オフィス
 〒141-8527
 東京都品川区西五反田6-12-1
 JR「五反田駅」西口より徒歩15分

開催時間

開始 終了
13:00 ▶ 16:30 (受付12:30より)

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかなますので、ご了承ください。

受講料

一般企業 税抜 **30,000円** (税込**32,400円**) / 一名様 **会員企業** 税抜 **24,000円** (税込**25,920円**) / 一名様
 ※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。
 ●受講料のお振込みは、お申込み後速やかをお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。
 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡ください。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。
 ●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認いただけます。
FAXからのお申込み 入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。
お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785445 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ
 お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る **株式会社 船井総合研究所**
TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30) **FAX 0120-964-111** (24時間対応)
 ●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:末松

大型休暇のため、4月26日17:30~5月7日9:30まで電話が繋がらなくなっております。ご迷惑をお掛けいたします。5月7日9:30以降にご連絡いただけますようお願いいたします。なお、FAXは24時間受け付けております。

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. S042959 担当 中田 宛

貸貸管理ビジネス経営者セミナー2019 **FAX:0120-964-111**

フリガナ	業種	フリガナ	フリガナ	役職	年齢
会社名		代表者名			
会社住所	〒	フリガナ		役職	
		ご連絡担当者			
TEL	()	E-mail		@	
FAX	()	HP	http://		
ご参加者氏名	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
	1	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
	3	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
	5	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ

今、このお申し込み用紙を手に入れている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。そんな勉強熱心なあなた様は今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかにをお付けください。)

セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
 セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があればをお付けください。

FUNAIメンバーズPlus その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】
 1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
 2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
 3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社に発送データとして預託することがございます。
 4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
 5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研グループ・レトリベーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。
 【個人情報に関するお問い合わせ】
 株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)



※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません** (検) お申込みはこちらから