

好評につき!  
“進化して”第3弾!

東京会場

2019年 4月22日(月)

TKP東京駅八重洲カンファレンスセンター4N

※先着20名様での開催となりますので、お早めにお申込み下さいませ。

「賃貸管理で営業利益が思うように出ていない経営者」必見!

## ゼロ円賃貸リノベセミナー



株式会社ハウシード 代表取締役 横瀬 直史氏

自己資金ゼロで、家賃を上げる  
ゼロ円賃貸リノベモデル  
の導入事例!

(株)船井総合研究所 賃貸支援部 火山 昂亮

工事売上を上げ、管理戸数も増やす  
ゼロ円賃貸リノベモデル  
の成功のポイント!



下記に1つでも該当された方は是非ご参加ください。

- オーナーに新しい切り口での提案商品が欲しい
- 貴重な人材である従業員から退職を申し込まれている方
- 現場が回ればもっと業績があがると確信されている方
- 営業利益が出ていない
- 管理戸数が年間300戸増えていない会社様

伸び悩んでいた管理戸数を8年で3,150戸増やした実話を1日で伝えます

## ゼロ円賃貸リノベセミナー

東京会場

2019年 4月22日(月)

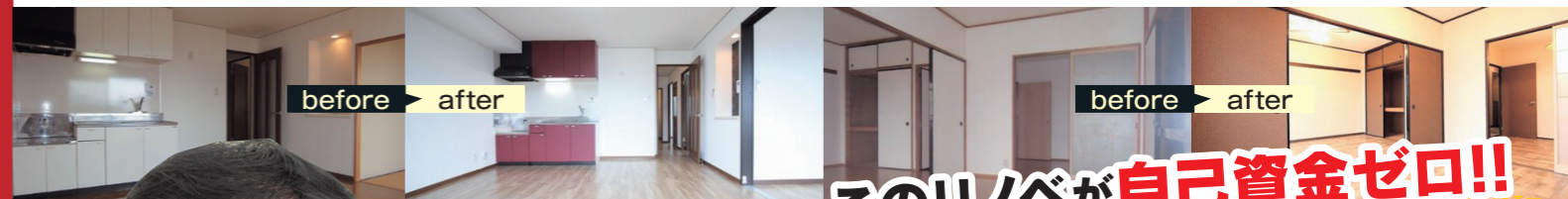
TKP東京駅八重洲カンファレンスセンター4N

オーナー向け **リスクゼロ!** **家賃値下げゼロ!**

# ゼロ円賃貸リノベ

営業利益 **8,000万円** を突破する

管理戸数	売上	1人当たり粗利	達成
647戸 → <b>3,800戸</b>	0.9億円 → <b>6.0億円</b>	480円 → <b>1,500円</b>	



このリノベが**自己資金ゼロ!!**



脱サラして **管理0戸・社員7名の会社**が、  
なぜ、**地域1番店**になることができたのか?



株式会社ハウシード  
代表取締役 **横瀬 直史氏**

管理戸数を

8年連続400戸

賃貸仲介のみで赤字だった不動産会社が8年で管理戸数647戸から3,800戸! 増やし続ける全国トップクラスの成長戦略を大公開

特別ゲスト講師

HouSeed 株式会社ハウシード

赤字だった賃貸仲介会社が8年で647戸→3,800戸



株式会社ハウシード 代表取締役 横瀬 直史 氏

株式会社ハウシードの紹介

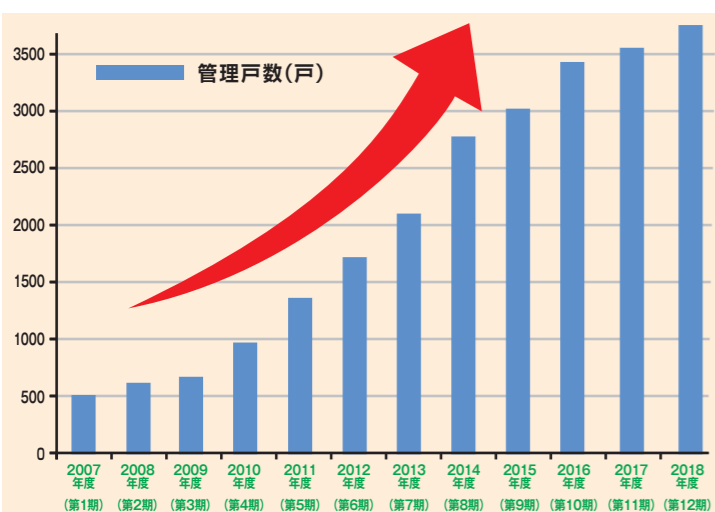
静岡県富士市にて「不動産は賃貸、管理が強くなれば、地域、社会に必要な会社になれる」をモットーに2006年に創業。先細りする賃貸仲介業界を見据えて、会社の安定的な基盤を作る目的で、本格的に管理拡大に取り組み始める。しかし、商圏内には多数の賃貸管理会社があり、後発参入では厳しい状況下で、自社独自の商品「ゼロ円賃貸リノベ」に取り組むことを決意。オーナーからの相談が殺到し、647戸の管理戸数を、3,800戸まで増やした。

完全ゼロ賃貸モデル導入 入居費用0 リノベ自己資金0 家賃下落0

- Before 1 賃貸部門が赤字 仲介だけでは未来がない 2 大手競合が多数いる 後発企業で取り組めることがない 3 管理戸数を増やしたい でも増やし方が分からない

- After 1 安定収入である、管理手数料が確保できたため、黒字化! 2 初期費用完全ゼロ+リノベーションゼロモデルの構築 毎月50戸が安定的に増える! 3 自社独自のオーナーDM&オーナーセミナーを実施することで、毎月5~10/名のオーナー反響

ハウシードの管理拡大の曲線

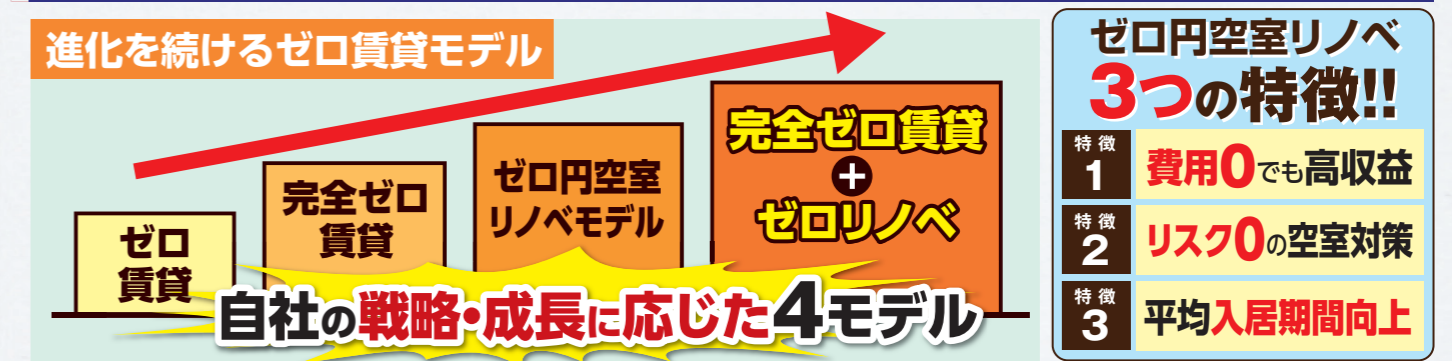


完全ゼロ賃貸が全国で一人勝ち

Real estate advertisements for 'Zero' models, including 'REAL 0' and 'ゼロサポ'.

今回のセミナーで公開する 最新ノウハウとポイント

Point 1 入居者が殺到する オーナーリスク0! 長期空室物件でも決まる商品設計



Point 2 オーナーが寄ってくる「地域ブランディング」

Three strategies for owner attraction: 1 WEB戦略, 2 オーナーセミナー, 3 資産管理. Includes images of seminars and website screenshots.

Point 3 入社3か月でも受託率90%の管理提案ツール

Diagram showing a team proposal process leading to a 60% set order rate for 'Zero Rental + Zero Renovation' packages.

管理戸数を8年で3,150戸増やした ビジネスモデル大公開!

# ゼロ円賃貸リノベセミナー

講座内容&  
スケジュール

東京

2019年4月22日(月)

TKP東京駅八重洲  
カンファレンスセンター4N  
13:00~16:30 [受付12:30~]

講座	セミナー内容
<p><b>第1講座</b></p> <p>13:00 } 13:30</p>	<p><b>賃貸管理業界の時流</b></p> <p><b>セミナー内容抜粋①</b> 異業種参入・人工知能参入上位3社以外淘汰される新時代到来!</p> <p><b>セミナー内容抜粋②</b> いま、管理会社に求められているモデルチェンジ</p> <hr/> <p> <b>株式会社 船井総合研究所</b> 賃貸支援部 不動産テックグループ チームリーダー</p> <p style="text-align: right;"><b>納富 清悟</b></p> <p><small>不動産、医療、観光、運輸交通、EC、土業、人材派遣など、幅広いフィールドでコンサルティング活動に従事。特にWEBを活用したマーケティングに強みをもつ。現在は、不動産仲介・管理会社を中心にコンサルティングを行っており、綿密なデータ分析に基づいた戦略の策定から、現場レベルにまで落とし込む支援スタイルは、クライアントから高い評価を得ている。座右の銘は「温顔無敵」。</small></p>
<p><b>ゲスト講師</b></p> <p><b>第2講座</b></p> <p>13:30 } 14:30</p>	<p><b>自己資金ゼロで家賃を上げるゼロ円賃貸リノベの導入事例</b></p> <p><b>セミナー内容抜粋①</b> オーナーリスク!家賃を上げて空室を埋めるゼロ円賃貸リノベ</p> <p><b>セミナー内容抜粋②</b> たった8年で管理戸数3,150戸増!オーナーが集まる仕組みづくり</p> <hr/> <p> <b>株式会社 ハウシード</b> 代表取締役</p> <p style="text-align: right;"><b>横瀬 直史氏</b></p> <p><small>「静岡県静岡市にて「不動産は賃貸・管理が強くなれば、地位、社会に必要としていただける会社になれる」をモットーに2006年に株式会社ハウシードを設立。先細りする賃貸仲介業界を見据えて、会社の安定的な基準を作る目的で、本格的に管理拡大に取り組み始める。しかし商圏内には多数の賃貸管理会社があり、後発参入では厳しい状況下で、自社独自の商品「ゼロ円賃貸リノベ」に取り組むことを決定。オーナーからの相談が殺到し、647戸の管理戸数を3800戸まで増やし、営業利益は0.8億円を達成。」</small></p>
<p><b>第3講座</b></p> <p>14:45 } 15:45</p>	<p><b>工事売り上げを上げ、管理戸数も増やすゼロ円賃貸リノベの成功のポイント</b></p> <p><b>セミナー内容抜粋①</b> 工事売り上げを上げ、家賃も上げるゼロ円賃貸リノベモデル徹底解説</p> <p><b>セミナー内容抜粋②</b> オーナー様から声がかかり、年間300戸以上増やす高入居率ブランディング</p> <hr/> <p> <b>株式会社 船井総合研究所</b> 賃貸支援部 不動産テックグループ</p> <p style="text-align: right;"><b>火山 昂亮</b></p> <p><small>「地域密着型マーケティング」の導入により、賃貸仲介管理会社の業績アップを支援している。1年300日を全国各地の現場コンサルティングに入り込んでいる。「どうやったらできるか」をモットーに、年間365回PDCAを回すことを、自身ともに現場レベルで浸透させている。</small></p>
<p><b>第4講座</b></p> <p>16:00 } 16:30</p>	<p><b>明日から取り組んでいただきたいこと</b></p> <p><b>セミナー内容抜粋①</b> 明日から実績をあげるために取り組むべきポイント</p> <p><b>セミナー内容抜粋②</b> 正しい成功ノウハウを確実に掴むために</p> <hr/> <p> <b>株式会社 船井総合研究所</b> 賃貸支援部 不動産テックグループ グループマネージャー シニア経営コンサルタント</p> <p style="text-align: right;"><b>梶 宏輔</b></p> <p><small>Webを切り口とした、不動産業(賃貸・売買仲介、管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。特にWeb仲介選任モデルの導入をしています。「インターネット集客戦略」を武器に賃貸仲介業の実績アップに関わり成功事例は多数存在。現場とのやり取りは毎日欠かさず、各社営業マンからも毎日の業務報告を受け、「どうやったらできるか」をモットーに、年間365回PDCAを回すことを自身ともに現場レベルで浸透させている。</small></p>

お申し込み方法

**FAXでのお申し込み**

本DMに同梱しておりますお申込用紙にご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。

担当: 中田



**0120-964-111**

(24時間対応)

**WEBからのお申し込み**

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。



OPEN!

セミナー情報を  
WEBページからも  
ご覧いただけます!



<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/042699>

日時・会場

**東京会場**  
 2019年4月22日(月)  
 TKP東京駅八重洲カンファレンスセンター4N  
 〒104-8388  
 東京都中央区京橋1丁目7-1  
 JR「東京駅」八重洲中央口より徒歩5分

開催時間 開始 終了  
**13:00 ▶ 16:30** (受付12:30より)

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。  
 また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいいたしかなますので、ご了承ください。

受講料

**一般企業** 税抜 30,000円 (税込**32,400円**) / 一名様 **会員企業** 税抜 24,000円 (税込**25,920円**) / 一名様  
 ※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。  
 ●受講料のお振込みは、お申込み後速やかをお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。  
 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取  
 消させていただく場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたし  
 ます。それ以後のお取消しの場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。  
 ●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

**WEBからのお申込み** 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。  
 受講票はWEB上でご確認いただけます。  
**FAXからのお申込み** 入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。  
 お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。  
**お振込先** 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785411 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ  
 お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る **株式会社 船井総合研究所**  
**TEL 0120-964-000** (平日9:30~17:30) **FAX 0120-964-111** (24時間対応)  
 ●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:火山・納富

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. **S042699** 担当 **中田 宛**

**貸貸管理ビジネス経営者セミナー2019** **FAX:0120-964-111**

フリガナ	業種	フリガナ	役職	年齢		
会社名		代表者名				
会社住所		フリガナ ご連絡 担当者	役職			
TEL	( )	E-mail	@			
FAX	( )	HP	http://			
ご参加者 氏名	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢

今、このお申し込み用紙を手に入れている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。  
 そんな勉強熱心なあなたは現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか? 下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかにをお付けください。)

- セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。  
 セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があればをお付けください。  
 FUNAIメンバーズPlus  その他各種研究会( 研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】  
 1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。  
 2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。  
 3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社に発送データとして預託することがございます。  
 4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。  
 5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。  
 【個人情報に関するお問い合わせ】  
 株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)



※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません**  **検** **お申込みはこちらから**