

好評につき!
“進化して”第3弾!

東京
会場

2019年 5月21日(火)

(株)船井総合研究所 五反田オフィス

※先着20名様での開催となりますので、お早めにお申込み下さいませ。

14ヵ月連続-(マイナス)25%が
32ヵ月連続+140%アップ!

最強!V字回復セミナー



株式会社 セクト 取締役副社長 近江 朝美氏

人口12万の超地方商圈で、
管理シェア 25.5% (5,100戸)
仲介シェア 40% (1,610件)
を実現した手法!!

(株)船井総合研究所

不動産テックチーム② チームリーダー
マーケティングコンサルタント

神山 巧

町の不動産会社を地域1番にする

最強V字回復

の成功のポイント!!



下記に1つでも該当された方は是非ご参加ください。

- ✓ 管理戸数が年間300戸増えていない会社様
- ✓ 貴重な人材である従業員から退職を申し込まれている方
- ✓ 現場が回ればもっと業績があがると確信されている方
- ✓ 忙しい割には利益が残っていないと感じる方
- ✓ 賃貸仲介で営業利益を出す方法を知りたい方

超地方エリアのV字回復物語 経営レポート

奇跡の賃貸管理会社

32ヶ月連続マイナス成長の地方管理会社が1年で

40% 26%

仲介件数
シェア

管理戸数
シェア

超独占!!賃貸管理

賃貸仲介粗利

毎年

130%成長

管理戸数

年間

500戸増

賃貸管理生産性

2,000万円/人

参会者限定!

全国140社の
成功事例を詰め込んだ
反響来店率アップ
マニュアルを

参加者全員に
プレゼント!!



スペシャルインタビュー

株式会社 セクト

取締役副社長

近江 朝美氏

地方の賃貸会社だからこそ利益がでる! 1エリア1社限定の秘策を伝授します!

主催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル お申し込みに関するお問い合わせ:中田 内容に関するお問い合わせ:御園

賃貸管理ビジネス経営者セミナー2019夏

TEL.0120-964-000

平日
9:30~17:30

FAX.0120-964-111

お問い合わせNo.S042592

24時間
対応

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ 042592

地方管理会社が
圧倒的シェアを
実現する!!

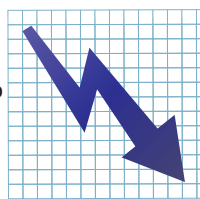
超地方エリアのV字回復物語

次の一手を
考える時期の
今がチャンス!

取組む前は
こうでした…

14ヶ月連続、
業績ダウン

この業界大丈夫なの?
コストばかり増えて
利益がでない



社員が1年持たずに
辞めてしまう

ようやく採用できたのに、
定着しない…
直ぐ辞める…



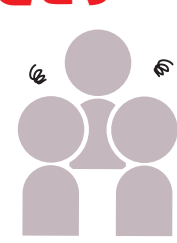
販促費が年々
増えている

今までの2~3倍
販促コストが
かかってるよ…



仲介部門が安定せず
管理拡大まで
手が回せない

オーナー訪問?
ネット業務で、
そんな時間ないよ…



本セミナーで学べる「地域圧倒的シェアを獲得した方法」のポイント3つ!

ポイント
1

2店舗7名で賃貸仲介件数1,600件/年
を達成した**インターネット対策方法**

ポイント① ポータルサイトに頼らず
インターネットで**圧倒的集客**をする方法

ポイント② 集客を加速させる「**WEB仲介モデル**」とは?

ポイント③ 平均成約率を75%まで引き上げる
「**チーム接客**」の取り組み方

事例1 倉敷市

反響数
178%
成約率
39%⇒61%
売上
182%

事例2 尾道市

反響数
179%
成約率
46%⇒48%
売上
159%

事例3 博多区

反響数
137%
成約率
45%⇒59%
売上
134% (1名減って)

平均家賃4万円の地方商圏でも2店舗7名で
7,400万円 → 1.2億円達成!

ポイント
2

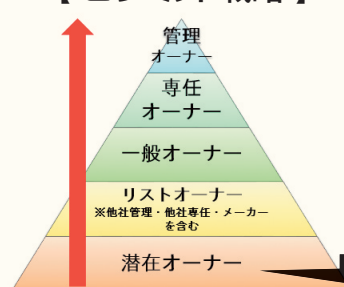
管理戸数を安定して500戸/年
を増やした**管理獲得方法**

ポイント① 地域一番店を目指すための**ピラミッド戦略**の
取り組み方

ポイント② 管理を獲得するための**自社独自商品**の構築方法

ポイント③ 自社の取り組みを商圏内オーナーへ広め、
管理を獲得する方法

【ピラミッド戦略】



【自社独自商品の構築】



アパート2万戸弱の商圏で
管理戸数5,000戸達成!

ポイント
3

賃貸管理部門生産性2,000万円/年・人
を達成した**高生産性経営方法**

ポイント① 不動産テック活用によって
業務効率化・広告費削減・人件費削減

ポイント② 業務効率化して空いた時間で**業績アップ行動**に時間を割く

ポイント③ マニュアル完備で社員レベルの標準化を図る

「業務を効率化」できる下記マニュアルをセミナー当日公開!!



全国平均一人あたり1,000万円の生産性を
地方企業でも一人あたり**2,000戸達成!**

賃貸管理経営者ビジネスセミナー受講者の声

あのタイミングで決心していなければ、**今がなかった**と感じています。

倉敷市では、競合会社の相次ぐ出店で、次第に集客で苦戦するようになり、ここ数年では激減して、店舗人員に対して採算が合わない状況となっていました。「**インターネット時代に合わせた、新しい賃貸仲介営業の体制**」を整えました。起死回生の仲介部門戦略により、会社は急成長。**集客2倍増、売上げ3倍、仲介1,100万円/月**できるまでに至り、**管理戸数も2,000戸**まで目前となりました。



【岡山県倉敷市】
株式会社さくらコーポレーション
代表取締役
田中 大輔氏

セミナー参加社限定

(株)セクト様も使用してる
**反響来店率アップ
マニュアル
プレゼント!!**



超地方エリアのV字回復物語! 奇跡の賃貸管理会社!

賃貸仲介
シェア

40%

管理戸数
シェア

26%

を達成した成功事例

賃貸管理ビジネス経営者セミナー2019夏

講座内容&
スケジュール

東京

2019年 **5月21日** 火
13:00~16:30 (受付12:30~)

(株)船井総合研究所
五反田オフィス

講座

内容

第1 講座

13:00
~
13:50

2019年 最新不動産業界時流講座



株式会社 船井総合研究所
不動産テックチーム② チームリーダー マーケティングコンサルタント

神山 巧

首都大学東京卒業後、株式会社船井総合研究所に入社。
売上高8千万円から100億円まで、幅広い規模の企業に向け業績アップ支援を行っている。
主要領域は「集客、成約率を上げることによる賃貸仲介業の業績アップ」・「物件価値を上げる入居率アップ」・「仕組みによる管理拡大」・「業務効率化支援」であり、賃貸仲介売上120%アップ、1商圏あたり管理戸数300戸増/年の企業を毎年輩出している。

第2 講座

14:00
~
15:00

賃貸仲介シェア40%・管理戸数シェア26%を達成した「地方商圏の戦い方」



株式会社 セクト 取締役副社長

近江 朝美氏

平成8年に有限会社セクトを設立し、今年で創業24年目。2015年から店長2名が離職。業績が低下するものの、2016年以降は常に130%成長を果たし業績がV字回復。現在では北海道北見市にて、賃貸仲介シェアが40%(年間仲介件数1,600件)・管理戸数シェアが26%(管理戸数5,000戸)と業界でもトップレベルの実績を上げている。

【保有資格】 上級相続支援コンサルタント / 不動産コンサルティングマスター / 宅地建物取引士
賃貸不動産経営管理士 / 不動産キャリアパーソン

第3 講座

15:10
~
16:00

会社の業績をV字回復させる、船井流圧倒的地域一番店の作り方



株式会社 船井総合研究所
不動産テックチーム②

御園 和也

千葉県出身。青山学院大学卒業。船井総合研究所に入社後、不動産賃貸会社向けの業種特化型コンサルタントとして従事。日本全国の不動産会社の成功事例をルール化し、現場に即した賃貸仲介・管理部門の業績アップ支援を行っている。ポータルサイトや自社HPでの集客に明るく、多くの実績を持つ。

第4 講座

16:10
~
16:30

明日からすぐに取り組んで欲しいこと



株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部
グループマネージャー 上席コンサルタント

松井 哲也

岐阜県岐阜市出身。法政大学経済学部経済学科卒業。前職は大手旅行代理店の企画営業に従事。入社以来、不動産業(賃貸・売買仲介、管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。空室対策や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。綿密なマーケットリサーチに基づき、管理業務・仲介業務(仕入・集客・営業)のバランスを前提にした具体的なかつ即効性のある現場中心の実践支援は定評である。最近では、空室対策からの賃貸周辺商品(提案型リフォーム・売買・建替え等)、資産活用(新商品開発)への展開も積極的に取り組んでいる。

お申し込み方法

FAXでのお申し込み

本DMに同梱しておりますお申込用紙に
ご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。

担当: 中田



0120-964-111

(24時間対応)

WEBからのお申し込み

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページの
お申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。



OPEN!

セミナー情報を
WEBページからも
ご覧いただけます!



<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/042592>

日時・会場	東京会場 2019年 5月21日(火) 船井総合研究所 五反田オフィス 〒141-8527 東京都品川区西五反田6-12-1 JR「五反田駅」西口より徒歩15分	開催時間	開始 終了 13:00 ▶ 16:30 (受付12:30より)
受講料	一般企業 税抜 30,000円(税込32,400円)／一名様 会員企業 税抜 24,000円(税込25,920円)／一名様 ※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願い致します。 ●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願ひいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。 ●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。		
お申込方法	WEBからのお申込み 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。 受講票はWEB上でご確認いただけます。 FAXからのお申込み 入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。 お振込いただいたにも関わらず、お手元に届かない場合は、下記申込み担当者までご連絡ください。		
お振込先	下記口座に直接お振込下さい。 《お振込先》三井住友銀行(0009) 近畿第一支店(974) 普通 No.5785045 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキウウシヨ セミナーグテ お振込口座は当セミナー専用の振込先口座となっております。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。		
お問合せ	明日のグレートカンパニーを創る 株式会社 船井総合研究所 Funai Soken TEL:0120-964-000 (平日9:30~17:30) FAX:0120-964-111 (24時間対応) ●申込みに関するお問合せ: 中田 ●内容に関するお問合せ: 神山		

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

賃貸管理ビジネス経営者セミナー2019夏

FAX:0120-964-111

お問い合わせNo. S042592

担当: 中田

フリガナ				業 種	フリガナ			役職	年齢
会社名					代表者名				
会社住所	〒				フリガナ			役職	
					ご連絡担当者				
TEL					E-mail			@	
ご参加者氏名	1	フリガナ	役職	年齢	2	フリガナ	役職	年齢	
	3	フリガナ	役職	年齢	4	フリガナ	役職	年齢	

今、このお申し込み用紙を手になされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思います。
そんな勉強熱心なあなた様は今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?【現状の課題をできるだけ具体的に整理して下さい。】

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかにチェックをつけてください)

☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。

☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があればチェックをお付けください。

☐ FUNAIメンバーズPlus

☐ その他各種研究会(

研究会)



お申込みはこちらから

ダイレクトメールの発送を希望しません ☐

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☒を入れて当社宛にご連絡ください。

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
- セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。

- 必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
- お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

