

高収益カプセルホテル大公開セミナー

講座内容&
スケジュール

東京
会場

2019年 9月27日(金)

(株)船井総合研究所
芝セミナープレイス
13:00~16:30 [受付 12:30~]

講座	セミナー内容
第1講座 13:00 13:50	<p>中小企業が今、新規事業に参入して増収増益を達成できる方法</p> <p>ポイント① 2021年に向けて中小企業の高収益化の次の一手とは? ポイント② 自社物件・赤字店舗を黒字事業にビジネス転換する必要性とは? ポイント③ 中小企業が参入すべき新規ビジネスモデル公開!</p> <p> 株式会社 船井総合研究所 上席コンサルタント 奥野 倫充 信州大学卒業後、1996年に船井総合研究所に入社。1998年より、パチンコホールのコンサルティング支援に従事。ホール企業、メーカー、販社へのコンサルティング活動を展開中。 コンサルティングのビジョンは、パチンコ業界の成長発展に貢献すること。</p>
ゲスト講師 第2講座 14:00 14:50	<p>年商1.5億円、営業利益率40%、キャッシュフロー5,000万円超えのカプセルホテル成功ポイント!</p> <p>ポイント① サービス業のノウハウを生かしたカプセルホテル事業の新規事業の立ち上げ ポイント② カプセルホテル開発前と出店後の出店計画と経費コントロールの内訳とは? ポイント③ 年間売上1.5億円 / 営業利益率40%を実現を集客ノウハウとは?</p> <p> 株式会社 エム・ケー・ケー 専務取締役 藤巻 好仁氏 大学を卒業後、船井総研に入社。船井総研退社後は家業である長野県松本市にある株式会社エム・ケー・ケーに入社。現在は、カプセルホテルの運営をはじめ、ゴルフ場・ゴルフ練習場、金券ショップ等施設型サービス業の運営を行っている。</p>
第3講座 15:00 15:40	<p>初期投資2億円、4年回収可能なカプセルホテルの新規出店フォーマット大公開!</p> <p>ポイント① 初期投資2億円、4年回収可能、営業利益率40%のカプセルホテル ポイント② 90日で黒字化するカプセルホテルを立ち上げる方法大公開! ポイント③ ローコスト・省人化・自動化システム、最新の出店パッケージ公開!</p> <p> 株式会社 船井総合研究所 シニア経営コンサルタント 新井 智海 船井総合研究所入社後、小売業・不動産・スポーツ業界・パチンコ業界に携わる。 自店分析・商圏分析・競合調査から導きだされるマーケティング戦略には定評がある。 2019年より新規事業の立ち上げのコンサルティングを展開、中小企業の多角化経営の実現を支援。</p>
第4講座 16:00 16:30	<p>中小企業が参入すべき高収益ビジネスモデルとは?</p> <p>ポイント① 2020年に新規ビジネスを開業するための経営ビジョンの作成 ポイント② 人件費を増やさずに、自社の人材を活用し、生産性を向上させるITシステム ポイント③ 初期投資2億円以下のローコストで多店舗可能な新規ビジネス</p> <p> 株式会社 船井総合研究所 シニア経営コンサルタント 新井 智海</p>

お申込み方法

WEBからもお申込みいただけます!



OPEN! 右記のQRコードを読み取りいただき
WEBページのお申込みフォームより
お申込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/042219>

高収益カプセルホテル大公開セミナー

検索



2019年度 大人気のセミナー 第3弾!
ローコストで新規事業参入セミナー

新規事業を検討中の企業様

2019年 9月27日(金)

13:00~16:30 (受付 12:30~)

(株)船井総合研究所 芝セミナープレイス

商圈人口15万人の地方都市駅前でも参入可能!
地元客をターゲットにしたカプセルホテル業態
投資総額2億円。稼働率40%でも4年回収可能!

キャッシュフローで
年間5,000万円超 3ヶ月で黒字化

売上 1.5億円 営業利益率 40%超

高収益カプセルホテル大公開セミナー

長野県松本市の駅前立地の
カプセルホテルが
成功した理由公開!

自社物件の活用を狙った
カプセルホテル事業が
儲かりました!

株式会社
エム・ケー・ケー
専務取締役
藤巻 好仁氏

主催 明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30 FAX.0120-964-111 24時間対応
株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル お申込みに関するお問合せ: 櫻田 内容に関するお問合せ: 新井

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 042219

営業利益率40% 高収益 カプセルホテルビジネス

自社物件を有効活用し、1.5億円を

1年で

達成する
ビジネスモデル
完全公開!

特別ゲスト講師

株式会社 エム・ケー・ケー

ホテル事業に新規参入し、90日で黒字化を達成!



■株式会社エム・ケー・ケーのご紹介

1980年創業、長野県松本市でサービス業を中心に事業展開している。エム・ケー・ケーのビジネスフィールドは、異なる事業体ではありませんが、すべての事業体で共通していること、それは「サービス業である」という概念元、事業を展開し、年商500億円を中期ビジョンに掲げている。経営理念は、すべてはお客様に支持をしていただける店づくりをする、これこそが各事業部の原点であると考えている。



株式会社 エム・ケー・ケー 専務取締役 藤巻 好仁氏

株式会社エム・ケー・ケーが目指す年商500億円ビジョン

事業マトリックス



飲食事業部	ホテル運営・管理
丸善書店 外商部	チケット事業部
IT事業部	ゴルフ事業部
建築事業部	不動産事業部

8つ事業を展開、すべての事業がサービス業に結びついているという経営理念

新規事業の「壁」を突破!

カプセルホテル事業を立ち上げるプロセス大公開!

最新ノウハウとポイント!

自社物件をリノベーションし、宿泊事業を成功させた開発手法

- POINT 1 テナントの家賃収入より儲かる新規事業の可否判断とは?
- POINT 2 駅前物件の高収益事業としてのカプセルホテル開発
- POINT 3 商圏人口・立地・商圏別平均稼働率。カプセルホテル出店可否判断とは?



営業利益率40%以上と狙えるカプセルホテルの出店フォーマット

- POINT 1 「カプセル」「グランドキャビン」「ビジネス」の3タイプの複合客室付加
- POINT 2 営業利益率40%超を目指す経費コントロールとPL管理のポイント
- POINT 3 客室最大化が高収益化への最短距離 150~200室の出店フォーマットのポイント



年間売上1.5億円を狙う高単価客室を付加したリニューアル手法

- POINT 1 年間平均稼働率70%を達成する集客手法・集客管理公開!
- POINT 2 客単価6,000円以上の高単価客室付加でリニューアル手法公開!
- POINT 3 客室数を3タイプ複合させてた高収益型カプセルホテルの作り方!



最新のカプセルホテルを成功させる 重要な3つのプロセスを公開!

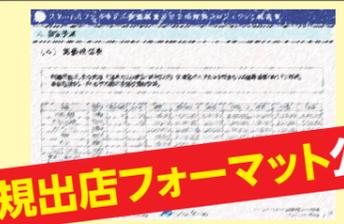
1 都道府県別の宿泊需要



2 マーケットサイズ



3 シェア戦略による出店計画



業界最先端の新規出店フォーマット公開!!

日時・会場

東京会場
 2019年 **9月27日(金)**
 (株)船井総合研究所 芝セミナープレイス
 〒105-0014 東京都港区芝3-4-11 芝シティビル
 都営地下鉄三田線「芝公園駅」A2出口より徒歩1分

開催時間 開始 **13:00** ▶ **16:30** (受付12:30より) 終了

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。
 また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

一般企業 税抜 **30,000円** (税込**32,400円**) / 一名様 **会員企業** 税抜 **24,000円** (税込**25,920円**) / 一名様
 ※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。
 ●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。
 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。
 ●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。
 受講票はWEB上でご確認いただけます。
FAXからのお申込み 入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。
 お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。
お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785363 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ
 お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る **株式会社 船井総合研究所**
TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30) **FAX 0120-964-111** (24時間対応)
 ●申込みに関するお問合せ: 櫻田 ●内容に関するお問合せ: 新井

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. **S042219** 担当 **櫻田 宛**

高収益カプセルホテル大公開セミナー **FAX:0120-964-111**

フリガナ	業種	フリガナ	役職	年齢		
会社名		代表者名				
会社住所		フリガナ ご連絡担当者	役職			
TEL	()	E-mail	@			
FAX	()	HP	http://			
ご参加者氏名	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢

今、このお申し込み用紙を手に入れている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思います。
 そんな勉強熱心なあなたは現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか? 下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、**無料個別経営相談**を行います。(どちらかにをお付けください。)

セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
 セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があればをお付けください。

FUNAIメンバーズPlus その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】
 1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります) 法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
 2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
 3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。
 4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
 5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。
【個人情報に関するお問い合わせ】
 株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

