

講座内容&
スケジュール

2019年 **1月30日(水)**
13:00～16:30【受付12:30～】

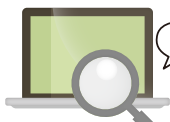
(株)船井総合研究所
大阪本社

〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4丁目4-10

講座	セミナー内容
第1講座	住宅業界トレンド2019～2019年から増税後に向けて向かうべき方向性とは？～ セミナー内容抜粋① 2019年以降のマーケティング最新時流と増税前増税後に売れる住宅商品のトレンドとは セミナー内容抜粋② 10%増税駆け込み～増税後のエンドユーザーの動きと地域ビルダーがとるべき緊急対策 セミナー内容抜粋③ 各社が苦戦するZEH住宅で簡単かつ劇的に業績を伸ばした池田建設の急成長の秘訣  株式会社 船井総合研究所 住宅支援部 スマートハウスチーム チームリーダー 小原 ヴィンセント WEBを切り口とした集客を得意とし、日ごろから多くの会社のWEB解析を行う。今最もお客様が反応するキーワードの見極めをおこなうなど時流に合った集客提案を得意としている。また、スマートハウス事業に必要な集客・営業・商品すべての一貫した流れの中から、各社に最も合ったスタイルへのアプローチには定評がある。
第2講座	特別ゲスト 講演 脱ローコストで粗利アップ・契約率アップ！年間契約棟数20棟から50棟まで急成長を実現させた具体的手法とは！？リアル成功事例を大公開！ セミナー内容抜粋① 価格競争から脱却するための実際に売れる商品づくりのポイント セミナー内容抜粋② 専用HPの立ち上げにより、安定的集客へ。ネット広告とチラシのMIXによる集客数アップ セミナー内容抜粋③ 属人性の高い営業が統一化された！素人営業でも年間8棟契約に成功した営業手法  株式会社池田建設 代表取締役 池田 直人氏 26歳の時に先代より事業を継承。太陽光を搭載する規格型スマートハウスに取り組み、お客様が「頑張らないで家を持ち、住まいを持って豊かな生活を送る」ことの実現を使命としている。住宅営業経験ゼロの営業2名でスタートし20棟を達成。3ヵ月で10棟契約するなど、今期は目標としていた35棟を上回る見込みで成長する未来のグレートカンパニー。 ゲスト講師 池田 直人氏
第3講座	ZEHビジネスモデルのスピード立ち上げ&業績アップの具体的手法を徹底解説！ セミナー内容抜粋① 高性能を維持しながら家賃並み低価格・30%粗利を実現しこれからの時代売れる商品づくりの極意 セミナー内容抜粋② ZEH・高性能住宅を売れる客層を毎月30組以上集客する発想を変えたイベント・WEB・チラシ集客成功事例 セミナー内容抜粋③ 契約率20%超を達成する未経験営業でも売れる移動式モデルハウス・営業トーク・ツール事例  株式会社 船井総合研究所 住宅支援部 スマートハウスチーム 八谷 栄輝 入社後、住宅業界のローコスト事業と土業の司法書士事務所へのコンサルティング経験を経て、スマートハウス事業のコンサルティングへと従事。他の業界経験を経て培ったノウハウや知識を強みに、日々コンサルティング活動を行う。特に集客と採用において、Webマーケティングを切り口とした即時業績アップをモットーに、全国の住宅会社へ提案を行っている。
第4講座	《まとめ講座》増税後に勝ち残る地域ビルダーの絶対条件～2019年必須の戦い方～  株式会社 船井総合研究所 住宅支援部 スマートハウスグループ グループマネージャー チーフ経営コンサルタント 白戸 俊祐 入社後すぐに住宅・不動産業界の現場に入り、現場でノウハウを追い経験を積んだ。業績アップ手法の英才教育を受け、現場で即使える手法をクライアントと二人三脚で築き上げてきた。Webマーケティングを中心とした集客強化戦略を最大の強みとし住宅・不動産業界に特化したコンサルティング活動を行っている。クライアント先は東北、北信越、関東、東海、関西、中国、九州と全国各地に30社を超え、都市圏から地方圏まで幅広いマーケティングノウハウを持つ。スマートハウス研究会を主宰し業界において地場の工務店から地域一番企業、大手ハウスメーカーまで幅広く規模に応じた現場密着型の集客強化、顧客ランクアップのコンサルティングに定評がある。

お申込み方法

WEBからもお申込みいただけます！



OPEN!

右記のQRコードを読み取りいただき
WEBページのお申込みフォームより
お申込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからご覧いただけます！

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/041643>

ZEH規格住宅 セミナー

検索



緊急
提言！

脱ローコスト住宅!!
増税後に向けた
次の一手

30坪1700万

ZEH規格住宅

住宅営業未経験者のみで**契約率20%!**

立ち上げ1年で

20棟 → 50棟

仕様とトークを変えただけで
ローコストや建売に全く
競合負けしなくなりました。



株式会社池田建設 代表取締役 **池田 直人氏**

主催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

株式会社 船井総合研究所

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル

●申込に関する問い合わせ: 天野

ZEHコンパクトハウスビジネスモデル立上セミナー

お問い合わせNo. S041643

TEL.0120-964-000

平日 9:30～17:30

FAX.0120-964-111

24時間 対応

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。)→

041643

増税後を勝ち抜く! 2018年 劇的ヒット 脱ローコスト戦略 ZEH対応×規格住宅 が全国各地で続々 成功事例続出中!

全国50社の実証済みリアル事例 ZEH対応×規格住宅 ビジネスモデル 商品 集客 営業 のすべて

30坪1780万円・粗利30%の全棟ZEH基準規格住宅



全棟ZEH対応
高断熱サッシ・高性能断熱材を使用した高気密・高断熱仕様
セミオーダー自由設計or豊富なプランから選ぶ完全規格
27坪〜32坪が売れ筋のコンパクトハウス

当日セミナーで紹介する商品戦略リアル事例

商圏内競合分析・シェア分析によるビジネスモデルシミュレーション	そのままやるだけ! 全国モデル企業のリアル標準仕様・原価を大公開!	時流適応ポジションを狙える価格帯・ブランド策定
粗利30%を実現するコストダウン手順と具体的なポイント	ローコスト住宅と差別化し圧倒的共感を得る商品カタログ	FC・VCとは異なる業績が安定して上がる住宅商品の立ち上げポイント

業界未経験者でも高性能住宅を差別化して無理なく売れる営業手法

初回接客
アプローチブックにてニーズ把握・資金計画

モデルハウス案内
ZEHのメリット訴求・ローコスト住宅との体感比較

健康と快適セミナー
ZEHのメリット訴求・ローコスト住宅との体感比較

ライフサイクルコスト比較ライフプラン
住宅ローンと光熱費を合わせて具体的な節約シミュレーション提示

プラン&土地提案
優先順位を明確にし止まらず難なく決め切るクロージング

建築申込・契約
十分ご納得いただいた上でのご契約のためキャンセル率が低い

ローコスト・建売に競合負けせず 安定して契約率20%を実現する営業フロー・ツール・トークの全貌をお伝えいたします。

当日セミナーで紹介する営業戦略リアル事例

ZEH商品の共感、納得を獲得する商品カタログ・営業ツールの整備	競合仕様・性能比較シミュレーション比較表	ZEH商品のメリットを最大化する資金計画・ライフサイクルコストシミュレーション
体感・比較でZEHへの圧倒的共感を得るモデルハウス案内手法	次回アポ率50%を実現するモデルハウス案内フロー・オペレーション	「ここしかない!」と納得させる住まいの価値観と健康への影響トーク
客観的に伝えて深く共感を得る性能数値と光熱費比較シミュレーショントーク	商談状況を見える化し契約に向けたPDCAが回せる営業管理の仕組み	各営業個人の課題を抽出し、店舗の契約率を底上げする顧客管理の仕組み

WEBを中心としたビジネスモデルターゲット販促で狙った客層を月30組集客する

ハウスメーカー層

高価格

中価格

低価格

ローコスト層

中古

ZEH規格住宅で狙う客層

ハウスメーカーと価格が合わなかった、家の価格を抑えて暮らしを豊かにしたい客層を集客!

当日セミナーで紹介する集客戦略リアル事例

見込みが高い客層の来店予約がバンバン入る来場型スマホサイト	見込みの高い狙った客層の検索キーワード分析・共感コンテンツ	資料請求名簿獲得のための魅力的なカタログ・小冊子資料
イベント2週間前から事前告知し来場予約を最大化するリマーケティング広告	立地分析データを基にした集客を最大化するモデルハウス立地選定	見込みの高い客層をモデルハウスに集めるイベント企画・WEB告知手法

以下に当てはまる経営者様は是非セミナーへご参加ください。

- ローコスト住宅に限界を感じている
- 建売・ローコストに価格競争で負ける
- ローコストはやりたくないが品質の高い規格商品が欲しい
- 最近集客が落ちて来ていて今後が不安
- 増税後の戦い方を模索している・悩んでいる

リアルタイムで業績アップ企業が全国各地で今どんどん増えています!!



石川県金沢市 注文住宅会社 株式会社セイダイ様
ZEH規格住宅新規事業部立ち上げで 未経験営業マンのみで5年で年間10棟⇒65棟



福井県福井市注文住宅・分譲住宅会社 株式会社タキナミ様
トリプルサッシ標準搭載のZEH規格住宅商品 立ち上げ初年度から月3棟ペースの受注ラッシュ!



愛媛県四国中央市 注文住宅会社 興陽商事有限会社様
体感型超高性能モデルハウスで契約率20% 年間契約20棟⇒43棟達成!



神奈川県海老名市 分譲住宅会社 株式会社秀建様
WEB集客を中心にZEH注文住宅事業を立ち上げ 3年で0棟⇒30棟達成!



宮崎県宮崎市注文住宅会社 株式会社丸山コーポレーション様
ローコストの価格競争から抜け出し粗利率25%⇒30%のZEH規格住宅を開発 2年で6棟⇒24棟

一般的なローコスト住宅とZEH規格住宅の違い		
	ローコスト住宅	ZEH規格住宅
商品	粗利25%以下 1500万〜1700万円	粗利30% 1,750万〜2,000万円
集客	競合が多く価格訴求でローンアウトのお客様も多数	ハウスメーカーで価格が合わなかったピンポイントな客層を効率的に集客
商品	資金計画・土地決め中心の契約率10%モデル	他社との差別化を明確にしながらライフサイクルコストでお客様の信頼を獲得する契約率20%モデル

数に限りがございます。お急ぎください。
お申込みはWEBかFAXにてスグにして頂けます⇒⇒⇒

日時・会場

大阪会場

2019年1月30日(水)
(株)船井総合研究所 大阪本社
〒541-0041大阪府大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

地下鉄御堂筋線
「淀屋橋駅」
⑩番出口より
徒歩2分

開催時間

開始

終了

13:00 ▶ 16:30 (受付12:30より)

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。
また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかなますので、ご了承ください。

受講料

一般企業 税抜 30,000円 (税込32,400円) / 一名様

会員企業 税抜 24,000円 (税込25,920円) / 一名様

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。
●受講料のお振込みは、お申込み後速やかをお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。
●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。
●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み

FAXからのお申込み

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。
受講票はWEB上でご確認いただけます。
入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。
お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。
お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785364 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ
お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る
株式会社 船井総合研究所
お申込専用
TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30) FAX 0120-964-111 (24時間対応)
●申込みに関するお問合せ:天野 ●内容に関するお問合せ:小原(コハラ)
※年末年始の休暇のため12月28日正午から1月7日まで電話がつながらなくなっております。ご迷惑おかけいたします。
1月8日以降にご連絡いただきますようお願いいたします。 なお、FAXは24時間受け付けております。

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. S041643 担当 天野宛

ZEHコンパクトハウスビジネスモデル立上セミナー FAX: 0120-964-111

フリガナ		業 種	フリガナ		役 職	年 齢		
会社名			代表者名					
会社住所	〒		フリガナ ご連絡 担当者		役 職			
TEL	()		E-mail	@				
FAX	()		HP	http://				
ご参加者 氏名	1	フリガナ	役 職	年 齢	2	フリガナ	役 職	年 齢
	3	フリガナ	役 職	年 齢	4	フリガナ	役 職	年 齢
5	フリガナ	役 職	年 齢	6	フリガナ	役 職	年 齢	

今、このお申し込み用紙を手になされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思います。
そんな勉強熱心なあなたは現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか? 下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに☑をお付けください。)

- ☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があれば☑をお付けください。

☐ FUNAIメンバーズPlus ☐ その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
- セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。

- 必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
- お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6232-0199)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)



お申込みはこちらから

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません** ☐