

デザイン注文住宅成功事例セミナー

日程 東京 2019年9月11日 水 13:00~16:30
[受付 12:30~]

会場 (株)船井総合研究所
五反田オフィス

講座内容

注文住宅を効率化した定額制ブランドの立ち上げにより、 わずか3か月で営業2名で10棟受注をあげたデザイン住宅の成功事例

- セミナー内容① なぜ今のタイミングで定額制住宅の開発に踏み切ったのか？
新人でも売れる仕組化をすることになった背景。
- セミナー内容② 商品を定額制にしながら、粗利率30%を獲得した社内ルールの作成方法。
- セミナー内容③ 社長自身が営業として現場に出て必要と感じた営業を仕組化するポイントとは？
- セミナー内容④ お客様満足の向上は、単にお客様の言うことを聞くだけではない？
今のお客様は話を聞いて欲しいだけでなく、“プロとしての提案”を望んでいる。
- セミナー内容⑤ 今ではこれがないと事業が回らない！
創業以来初のリアルサイズモデルハウス建築への踏み切り。

講師 パパママハウス株式会社 代表取締役

山口 勉 氏



愛知県名古屋市で地場のビルダーとして圧倒的なデザイン性の高さを誇るパパママハウスの代表。
一時は最盛期の60%まで下がった受注棟数を、新ブランドの立ち上げによって見事挽回した。自身の大工の経験も活かしながら、高いお客様満足を誇る。

年間数棟の工務店でも出来る!在庫リスクゼロのモデルハウスとは？

- セミナー内容① モデルハウスをどこに建てれば集客に困らないか?失敗しないモデルハウスの立地選定。
- セミナー内容② 圧倒的な集客を獲得するデザインモデルハウスの作り方。
- セミナー内容③ 着工前からの売却準備。売れ残りリスクをなくすモデルハウスの売却方法。

講師 株式会社 船井総合研究所 チームリーダー チーフ経営コンサルタント

大脇 直之



北海道札幌市出身。法政大学経営学部卒業後、新卒で船井総合研究所に入社。入社後すぐに住宅会社のコンサルティングに従事する。現場に基づいたロジカルな思考・提案で数多くの工務店の業績アップに貢献した。特に、デザイン住宅を売りやすい形で提案する、定額制デザイン住宅のビジネスモデルを立ち上げ、この領域で最も多くの実績を残している。2018年には、船井総合研究所内で最も多くのコンサルタントが属する住宅・不動産事業部の中でトップの功績を残し、トップ賞を獲得している。

明日から実践できるお客様の集め方と営業手法!

- セミナー内容① チラシ?ホームページ?今の時代に活用すべき媒体とは?
- セミナー内容② ついつい予約したくなる、チラシの作成方法。
- セミナー内容③ 新卒社員でも入社1年で6棟受注する営業の仕組。

講師 株式会社 船井総合研究所 住宅支援部

三山 大智



同志社大学でビジネス学を修得後、アカデミックではなく現場からマーケティングに携わり、経営者にとことん寄り添い業績アップに貢献したいという思いから船井総研へ入社。現在は営業支援を強みに年間10棟の工務店から100棟以上地域一番店へ支援を行うために全国を飛び回っている。

商品開発から受注まで、かけるべきお金を全てお話しします!

- セミナー内容① モデルハウスと土・諸費用込みで3,000万円以内で建てる方法とは?
- セミナー内容② たった110万円で毎月安定して20組の反響が取れるホームページを公開する方法。

講師 株式会社 船井総合研究所 グループマネージャー シニア経営コンサルタント

笛吹 実



関西学院大学卒業。マーケティングによる業績アップ、注文住宅事業新規立ち上げの即収益性に強みを持つ。ビジネスモデルは定着するまでとことん寄り添う支援スタイルはクライアントの定評がある。年間10棟の工務店から100棟以上の地域一番店まで、お客様に最適な提案ができる。

増税後 競合他社と圧倒的に差別化できる!

デザイン住宅

Top builder forum

トップビルダーフォーラム

全国で急成長中のデザイン住宅
成功事例50選一挙公開!!



2019
9/11
[wed]
in 東京

「大好きな暮らしを」
PMH
Papamama House

OPT
HOME
Lifestyle design factory

F Ridge
Home

女性建築士と造るハナコの家
OFFICE HANAKO
オフィス Hanako 株式会社

KOKORO HOME

EXCEED HOME
exceed your imagination!

NOZOMI HOME
生活最高の瞬間を...

デザイン住宅にこだわり続けたからこそわかる、
これから実践すべき戦略を
お伝えします!

特別
ゲスト
講師

パパママハウス株式会社
代表取締役 山口 勉 氏

成長ビルダーの共通点

- ★ブランド集客でファン客を集める!
- ★出会って平均3回で受注確定!
- ★自由設計なのにプラン提案2回!
- ★コーディネートもたった3回!決まる

成功の秘訣は次のページへ!

デザイン注文住宅成功事例セミナー

お問い合わせNo.S041312

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken
株式会社 船井総合研究所

TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30
FAX.0120-964-111 24時間
対応

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル
お申込みに関するお問合せ: 指田 内容に関するお問合せ: 三山

WEBページでのお申し込み

右記のQRコードを読み取りいただくことで
WEBページからもセミナー情報をご覧いただけます。
また、お申し込みフォームに入力していただくことで
よりスムーズにお申し込みをして
いただくことができます。



満員になり次第お申し込み受付を終了致します。

自社を『本気で変えたい』とお考えの経営者様は、
今すぐ手帳を開けて日程確保と参加申し込みをされることをオススメします。

増税後に取るべき
戦略を知る1日!

50社分の選りすぐりの成功事例一挙公開!

3カ月で来場**100組**
今一番集客できる
ブルックリンモデルハウス



- Point1** トrendを捉え時流に合わせたデザイン
- Point2** 30坪〜34坪のリアルサイズ展示場
- Point3** 100組全てが事前予約来場
- Point4** 在庫リスクを抱えない売却方法
- Point5** 『このまま欲しい!』と言われる設え



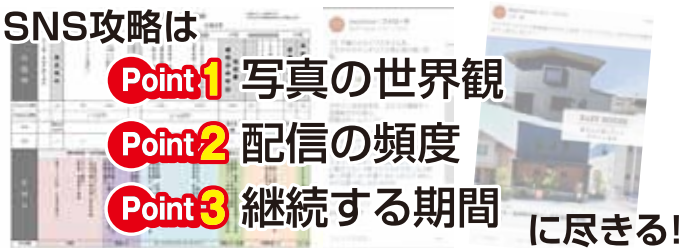
来場者の**8割以上**が**WEB予約**
圧倒的に予約が入る
ホームページ戦略



- Point1** 反響への導線を極めたホームページレイアウト
- Point2** 有効なユーザーを集めるWEB広告の配信方法
- Point3** 魅力的なホームページにするために必要なコンテンツ整備
- Point4** 人と会社をブランディングしファン客を増やすブログ更新方法

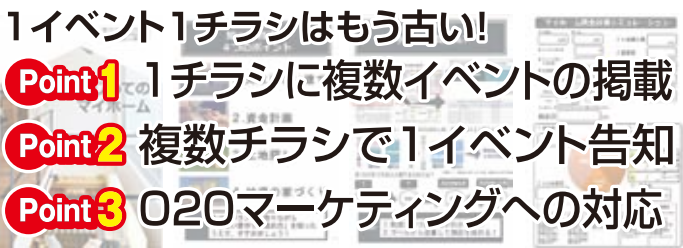


営業は会う前から
開始来場前にファン化する
共感型**SNS活用法**

SNS攻略は


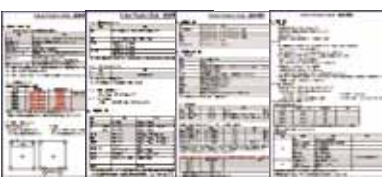
- Point1** 写真の世界観
- Point2** 配信の頻度
- Point3** 継続する期間に尽きる!

毎月**30組**安定集客
まだまだ効果的**デザインチラシ**

1イベント1チラシはもう古い!


- Point1** 1チラシに複数イベントの掲載
- Point2** 複数チラシで1イベント告知
- Point3** O2Oマーケティングへの対応

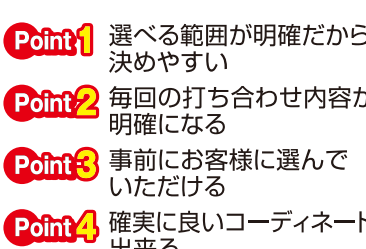
プラン打ち合わせ**2回**で**図面確定**
プラン効率を2倍にする
設計原則の作り方



- Point1** 設計ルールがあるから打ち合わせが明確
- Point2** 社内の共通言語を統一化される
- Point3** 新人でも適切な提案が出来る
- Point4** 変更に対する金額変更が明確



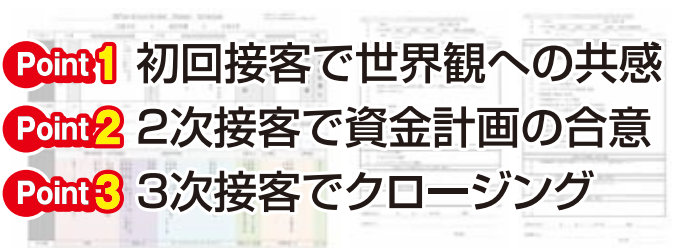
打ち合わせ**3回**で**コーディネート確定**
デザイン住宅の常識を変えた
コーディネートブック



- Point1** 選べる範囲が明確だから決めやすい
- Point2** 毎回の打ち合わせ内容が明確になる
- Point3** 事前にお客様に選んでいただける
- Point4** 確実に良いコーディネート出来る
- Point5** 選べるオプションも明確になる
- Point6** 素材に限られるから発注も効率化
- Point7** 現場ごとになまりが変わらない

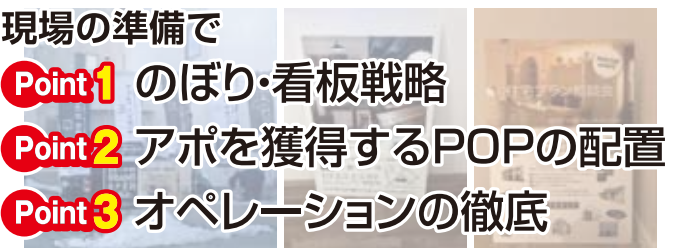


新卒営業でも
プランを描かずに**3回接客**で
クロージング



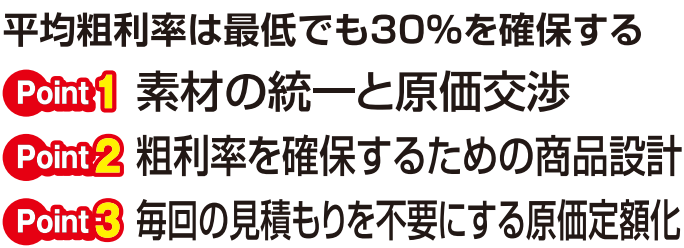
- Point1** 初回接客で世界観への共感
- Point2** 2次接客で資金計画の合意
- Point3** 3次接客でクロージング

次回アポ率**70%獲得**
仕組みで獲得する**見学会運営**

現場の準備で


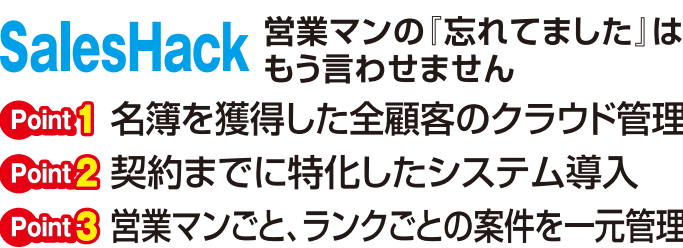
- Point1** のぼり・看板戦略
- Point2** アポを獲得するPOPの配置
- Point3** オペレーションの徹底

平均粗利**30%超え**
増税後も高粗利を確保する方法

平均粗利率は最低でも30%を確保する


- Point1** 素材の統一と原価交渉
- Point2** 粗利率を確保するための商品設計
- Point3** 毎回の見積もりを不要にする原価定額化

初回接客からの**契約率30%**
抜け漏れを起こさない
クラウド営業管理

SalesHack 営業マンの『忘れてました』はもう言わせません


- Point1** 名簿を獲得した全顧客のクラウド管理
- Point2** 契約までに特化したシステム導入
- Point3** 営業マンごと、ランクごとの案件を一元管理



パパママハウス株式会社
愛知県名古屋市



オプトホーム株式会社
山梨県中巨摩郡



エフリッジホーム株式会社
茨城県鉾田市



株式会社 EXCEED
山形県山形市



オフィスHanako株式会社
新潟県新潟市



有限会社北山建築
三重県松阪市

特別
ゲスト
講師



パパママハウス株式会社
代表取締役 **山口 勉 氏**

「大好きな暮らしを」
PMH
Papa Maman House

デザイン住宅業界を牽引し続けた同社。
圧倒的なデザイン力により多くのファンを獲得していたが、デザインの追求だけでは経営が立ち行かなくなった。今までのデザイン住宅の常識を一掃し、新たな時代に対応するデザイン住宅の提案を開始し、見事にV字回復を遂げた会社の代表が、惜しみなくノウハウを公開します。

日時・会場

東京会場

2019年 9月11日(水)
(株)船井総合研究所 五反田オフィス
〒141-8527
東京都品川区西五反田6-12-1
JR「五反田駅」西口より徒歩15分

開催
時間

開始

終了

13:00 ▶ 16:30 (受付12:30より)

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。
また最少催行人数に満たない場合、中止させて頂く場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻
し手数料等のお支払いは致しかねますので、ご了承下さい。

受講料

一般企業 税抜 27,500円(税込29,700円)／一名様

会員企業 税抜 22,000円(税込23,760円)／一名様

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願い致します。

●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。
●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認
できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記
申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消しの場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料とし
て申し受けますのでご注意ください。 ●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。

受講票はWEB上でご確認くださいませ。

FAXからのお申込み

入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。

お振込いただいたにも関わらず、お手元に届かない場合は、下記申込み担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込下さい。

《お振込先》三井住友銀行(0009) 近畿第一支店(974) 普通 No.5785766 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキウユシヨ セミナーグチ
お振込口座は当セミナー専用の振込先口座となっております。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ



明日のグレートカンパニーを創る

株式会社 船井総合研究所

TEL:0120-964-000 (平日9:30~17:30) FAX:0120-964-111 (24時間対応)

●申込みに関するお問合せ:指田 ●内容に関するお問合せ:三山大智

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

デザイン注文住宅成功事例セミナー

FAX:0120-964-111

お問い合わせNo. S041312

担当:指田

フリガナ				業 種	フリガナ			役職	年齢
会社名					代表者名				
会社住所	〒				フリガナ			役職	
					ご連絡担当者				
TEL					E-mail	@			
ご参加者氏名	1	フリガナ	役 職	年 齢	2	フリガナ		役 職	年 齢
	3	フリガナ	役 職	年 齢	4	フリガナ		役 職	年 齢

今、このお申し込み用紙を手元にされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。
そんな勉強熱心なあなたは現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?【現状の課題をできるだけ具体的に整理して下さい。】

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかにチェックをつけてください)

- ☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があればチェックをお付けください。

☐ FUNAIメンバーズPlus ☐ その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
- セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。

- 必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
- お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)



お申込みはこちらから

ダイレクトメールの発送を希望しません ☐

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。

最短・最速で業績アップを実現！ 住宅・不動産業界の“成功事例”を…

無料メルマガジンで大公開!!

日々のコンサルティング現場における成功事例や、業界最新情報を配信いたします。最短・最速で業績アップを目指す経営者様には、必読のメルマガジンです。

ぜひご登録ください。メルマガジンの登録・購読は **“無料”** です。

メルマガWebページから直接登録

無料メルマガジン 船井総研

検索

※バックナンバーも全てこちらからお読みいただけます

↓↓ 船井総研がおススメするメルマガジンはコチラ！ ↓↓

▶ 住宅会社向け業績アップメルマガ(毎週火曜日)

<https://www.funaisoken.co.jp/mailmagazine/MM-014>



QRコードを読み取り、
直接WEBページからも
ご登録いただけます→



住宅会社向け業績アップメルマガ

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
- 本申込み書にていただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社が発

送データとして預託することがございます。

- 必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
- お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】

株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

ダイレクトメールの発送を希望しません ☐

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☒を入れて当社宛にご連絡ください。