

不動産管理会社がコインパーキングで業績を伸ばす! **初公開**

たった**4時間**で**コインパーキング**で売上を伸ばす**全て**が分かる!

異業種向け! 駐車場ビジネス立ち上げセミナー

講座内容&スケジュール **東京会場 2019年 2月7日(木)** 13:00~16:30 [受付12:30~] TKP東京駅八重洲カンファレンスセンター

講座	セミナー内容
第1講座	<p>アパートマングループが一気に成長したコインパーキング事業のポイントと業界時流</p> <p>セミナー内容抜粋① 駐車場市場の現在の時流と今後の成長のポイント セミナー内容抜粋② 業績を一気に上げるためのコインパーキング事業参入の魅力</p> <p>株式会社 船井総合研究所 賃貸管理グループ 資産管理チーム マーケティングコンサルタント 吉野 俊輔 財閥系不動産会社を経て現職。資産最大化をテーマに賃貸・売買・管理等、あらゆる切口から業績UPを行っている。駐車場ビジネスでは船井総研で第一人者であり、駐車場ビジネス研究会を主宰している。CPM®(米国公認 不動産経営管理士)。</p>
第2講座	<p>初公開! アパートマングループはこうして急成長した! 年間1,000台増加の方法</p> <p>セミナー内容抜粋① 地方商圏でも駅から離れた住宅地でもできる空き駐車場コインパーキング転用の収支計画 セミナー内容抜粋② 平均年齢28歳、入社1ヶ月でも毎月2現場受託する営業戦略 セミナー内容抜粋③ 年間1,000台増加、販売価格4割での機器仕入の極意</p> <p>アパートマングループ アパートマンエージェント 株式会社 代表取締役 樋口 次郎氏</p> <p>アパートマングループ アパートマンイクシーズ 株式会社 取締役 光田 哲也氏</p> <p>新卒入社から営業統括責任者、取締役を経て、現在は常務取締役兼グループ会社の代表取締役社長を務める。人づくり、組織づくり、顧客づくりのビジョンのもと街に不動産にお客様に付加価値を創造している。</p> <p>アパートマングループ駐車場部門の総責任者であり、経営、マネジメントから営業まで第一線で駐車場事業を取り仕切る。理論と実践、創意工夫を重ね、短期間でコインパーキング10,000台を達成し、現在も拡大を続けている。</p>
第3講座	<p>空き駐車場コインパーキング転用成功のための仕入・商品・客付</p> <p>セミナー内容抜粋① 空き駐車場コインパーキング転用で失敗しないためのポイントと商品解説 セミナー内容抜粋② 年間1,000台増やす空き駐車場コインパーキング転用ビジネスモデルの全貌</p> <p>株式会社 船井総合研究所 賃貸管理グループ 資産管理チーム 内藤 滉介 入社後は賃貸管理会社コンサルティングにおいて、セミナーやチラシを用いたオーナー様向けのマーケティングを展開。現在は賃貸管理会社における駐車場事業の付加をテーマに実行可能な提案を心がけている。</p>
第4講座	<p>皆様の会社が空き駐車場コインパーキング転用を開始してエリア一番になるための実践事項</p> <p>セミナー内容抜粋① 正しいコインパーキングの成功ノウハウを確実につかむために セミナー内容抜粋② 明日から実践していただきたいこと</p> <p>株式会社 船井総合研究所 収益不動産グループ グループマネージャー シニア経営コンサルタント 青木 一将 収益不動産販売・土地活用事業の業績アップ・活性化を手がけている。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。特に賃貸管理会社の強みを活かしたオーナー向けビジネスの立上げと活性化に多くの成功ノウハウを持つ。</p>

セミナーテキストの一部をWEBにて公開予定!

WEBからもお申し込みいただけます!

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/040856>

2019年 **2月7日(木)**
 東京会場 TKP東京駅八重洲カンファレンスセンター
 13:00~16:30[受付12:30~]

分譲仕入れ・店舗開発・土地所有している経営者様への新提案

住宅地で**空いている駐車場**を借りるだけ!

コインパーキング 転用で **ローリスクな**

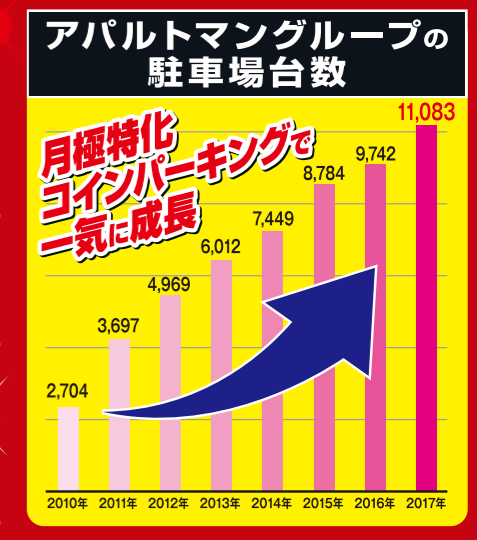
7年で **獲得台数 8,346台**

他社と競合せずに
売上 20.1億円 **粗利 5.29億円** **営業利益 2.29億円** (2017年度)

駐車場ビジネス立ち上げセミナー



- ✓ 月間新規案件**200件!**空いている月極駐車場をコインパーキング転用で年間**1,000台増!**
- ✓ 月極駐車場売上の**6倍以上の利益!!**
- ✓ **大手と競合しない!**地方商圏・住宅地でも**運営できる高収益ノウハウ!!**



主催 **Funai Soken** 明日のグレートカンパニーを創る 異業種向け! 駐車場ビジネス立ち上げセミナー お問い合わせNo. S040856
 株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル 平日 9:30~17:30 FAX.0120-964-111 24時間対応
 株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル お申込みに関するお問合せ: 時田 内容に関するお問合せ: 吉野

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。) → **040856**

新規 参入

コインパーキング7年で8,346台!! 空き駐車場▶コインパーキング転用で急成長した実例を

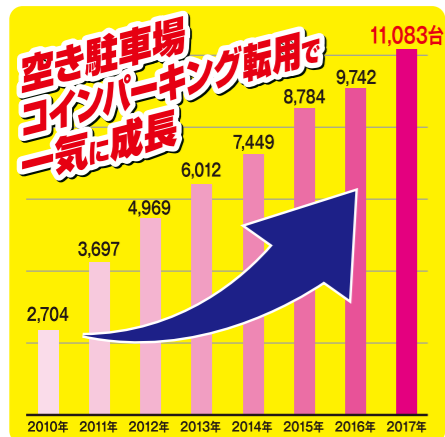
公開

特別ゲスト講師

Value Creator Company
街にもっともっと、付加価値を。
アパートマングループ A X APS

アパートマングループ
APPARTEMENT GROUP A X APS

空き駐車場
コインパーキング転用
開始7年で駐車場台数 **8,346台**!! 事業規模 **20億円**へ急成長!!



アパートマングループ
アパートマン
エージェント
株式会社
代表取締役
樋口 次郎氏

新卒入社から営業統括責任者、取締役を経て、現在は常務取締役兼グループ会社の代表取締役社長を務める。人づくり、組織づくり、顧客づくりのビジョンのもと街に不動産にお客様に付加価値を創造している。



■ アパートマングループのご紹介

1989年11月に法人仲介専門の不動産会社として設立し、大阪本社を中心に東京、名古屋に支店を構える。法人向け賃貸仲介・賃貸管理・不動産売買・売買仲介・土地活用事業を中心に展開する。サービスに合わせて事業を分社化し、アパートマングループとしてグループ経営を展開する。2010年にコインパーキングを強化するために駐車場事業を分社化。現在は東京、名古屋、大阪を中心に約11,000台のコインパーキングを展開する。

賃貸管理会社が**現体制**で立ち上げ可能!!

- 専任担当者1名からスタートできるコインパーキング事業
- コインパーキングで現在の月極駐車場売上を6倍へ

年間**1,000台**以上コインパーキングを増やす方法とは!?

- 月間**40現場**獲得する営業手法・賃料査定はコレ!
- **エリア別**空き駐車場のマーケティング手法

“空き駐車場”を高収益コインパーキングにする**秘密**とは!?

- 地方・住宅地でも収益を出せる**収支シミュレーション**
- コインパーキング機器を販売価格**4割**で仕入れる方法



このような**経営者様**はご参加ください!

- ✓ 駐車場管理をやっているが、**稼働率が低い**会社様
- ✓ **地方商圏・住宅地**でもコインパーキングを実施したい会社様
- ✓ **コインパーキング**を始めたいがリスクがあると考えている会社様
- ✓ 自社商品として**利益が出る**駐車場商品を生産したい会社様
- ✓ 10年、20年と**売上・利益を確保**させたい会社様

駐車場ビジネス立ち上げのための 最新ノウハウ**11**ポイント

**仕入れ
ノウハウ** 地方商圏でも住宅地でも収益を生む
空き駐車場コインパーキング転用の**収支計画**の作り方

**仕入れ
ノウハウ** 初年度から**月200案件**を継続的に獲得するオーナー開拓方法

**仕入れ
ノウハウ** 他社が断る**土地**でも**利益**を出せる事業判断のポイント

**営業
ノウハウ** 新卒・中途問わず**入社1ヶ月**で**2現場**獲得できる**営業マネジメント**

**営業
ノウハウ** 駐車場市場**データ**から見る**借上げ賃料**の設定方法

**営業
ノウハウ** 1ヶ月で立ち上げられる**コインパーキングマニュアル**

**集客
ノウハウ** 1会場で**30名**のオーナー開拓する**駐車場セミナー**

**集客
ノウハウ** 月間**30反響**を獲得する**駐車場Web戦略**

**運営
ノウハウ** 利益を出し続けるための**現場売上分析方法**と**料金設定方法**

**運営
ノウハウ** 全国どこでも**対応**できる**機器メーカー**、**アウトソース先**のご紹介
(集金、清掃、クレーム対応等)

**運営
ノウハウ** リスク**0!!**明日から始められる**コインパーキング代理運営**



日時・会場

東京

2019年2月7日(木)
TKP東京駅八重洲カンファレンスセンター

〒104-8388 東京都中央区京橋1-7-1 戸田ビルディング JR各線 東京駅 八重洲中央口徒歩5分
東京メトロ銀座線 京橋駅 7番出口 徒歩2分

東京メトロ丸の内線 東京駅 八重洲中央口 徒歩5分
東京メトロ東西線 日本橋(東京都)駅 徒歩5分

開催
時間

開始 終了
13:00 ▶ 16:30
(受付開始12:30~)

※都合により会場変更する可能性がございますので、会場詳細は、お申込後に送付する受講票でご確認ください。
※お車で越越しの際の駐車場はご紹介しておりません。駐車場費用もご自身で負担願います。
※最少催行人数に満たない場合、中止させて頂く場合がございます。尚、中止の際、交通費の払い戻し手数料等のお支払いは致しかねますので、予めご了承下さい。

参加料

一般料金 税抜 30,000円 (税込32,400円) / 1名様 会員料金 税抜 24,000円 (税込25,920円) / 1名様

- 会員とは、FUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。
- お振込みの際は税込金額をお振込ください。

お振込先

三井住友銀行 (0009) 近畿第一支店 (974) (普通)No. 5785204 口座名義 カ)ファイナソケンキョウヨ セミナー
お振込口座は当セミナー専用の振込先口座となっております。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

- 受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。
- 万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けさせていただきます

定員

経営者様対象 先着定員 50名様

※弊社会員企業様との競合状況によっては参加をお断りすることがございます。

お申込方法

【WEBからのお申込み】下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認ください。
【FAXからのお申込み】入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken 株式会社船井総合研究所
TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)
株式会社船井総合研究所 ※お申込に関するお問合せ・・・ 時田

FAX 0120-964-111 (24時間対応)
※講座内容に関するお問合せ・・・ 吉野

※ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。
※年末年始の休暇のため、12月28日正午から1月7日まで電話が繋がらなくなっております。ご迷惑をお掛けいたします。1月8日以降にご連絡いただけますようお願いいたします。
なお、FAXは24時間受け付けております。

異業種向け！ 駐車場ビジネス立ち上げセミナー

お問合せNo. S040856

会社名	(フリガナ)	代表者名 (フリガナ)
ご住所	〒	(役職:)
連絡先	TEL () FAX ()	ご連絡担当者 (フリガナ) (役職:)
ご参加者①	お名前 (フリガナ) 役職	E-mail
ご参加者②	お名前 (フリガナ) 役職	E-mail
ご参加者③	お名前 (フリガナ) 役職	E-mail
■ ご入会中の弊社研究会 FUNAIメンバーズPlus ・ 業種別研究会 (研究会)		

今、このお申込み用紙を手にとされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々のお一人だと考えます。
今現在、どのような経営課題にお悩みをお持ちでしょうか？ 下記に現状の課題を具体的に整理してください。

上記の問題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに ☑ をお付けください。)

- セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
- セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃) ※別途調整させていただく場合がございます。

【個人情報に関する取り扱いについて】

1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。
4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができません等、お手続きができない場合がございます。
5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL:06-6232-0199)までご連絡ください。
【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL:03-6212-2924)

ダイレクトメールの発送を希望しません ☐

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。



お申し込みはこちら