

地域密着の住宅・不動産会社は今すぐ！
分譲マーケットに参入すべき！
 <2019年11月>コンパクト分譲ビジネス新規参入セミナー

講座内容 & スケジュール **東京会場** 2019年 **11月19日火** (株)船井総合研究所 五反田オフィス 13:00~16:30 [受付 12:30~]

講座	セミナー内容
第1講座	住宅市場縮小時代に分譲事業に参入し成長を遂げるためのポイント セミナー内容抜粋① 住宅不動産業界のトレンドと業績を伸ばしている住宅会社の特徴 セミナー内容抜粋② 分譲事業を成功させるために絶対におさえるべきポイント セミナー内容抜粋③ 田中建設株式会社の業態と業績アップのポイント解説 株式会社 船井総合研究所 不動産支援部 分譲グループ チームリーダー シニア経営コンサルタント 荒川 修平 分譲住宅事業の新規立上げならびに活性化のスペシャリストとして700名を越える船井総研のコンサルタントの中でも最も多くの分譲住宅事業のコンサルティングを手掛けてきた。北は北海道、南は鹿児島まで数多くの成功事例企業を生み出した実績とクライアントの業績UPを最優先に考えるコンサルティングスタンスには定評がある。「現場主義」をモットーに全国の成功事例企業の取組からルール化した最新ノウハウを元に日々コンサルティングに邁進している。
第2講座	年間10棟の工務店が分譲事業に参入し、たった3年で年間100棟販売を達成した成長戦略 セミナー内容抜粋① 分譲事業参入により注文住宅客も獲得!注文事業とのシナジー効果とは セミナー内容抜粋② 新人営業マンが16棟販売等、未経験者が活躍できる仕組みづくりのポイント セミナー内容抜粋③ 200%成長企業の人財、建築、財務戦略 田中建設 株式会社 代表取締役 田中 慎太郎 氏 山口県防府市で2017年8月期年間販売戸数23棟数だった注文住宅会社。分譲事業本格参入で初年度分譲販売20棟見込み、注文事業と合わせて合計50棟販売見込みと217%の脅威の成長率。しかも営業3名で50棟の販売する超生産性が高い会社である。
第3講座	分譲住宅ビジネスで成功するための戦略と具体的手法 セミナー内容抜粋① 新人・未経験者でも売れる土地を年間40棟仕入れるための仕入れ戦略 セミナー内容抜粋② 競合と差別化×規格化で新人・未経験者でも売れる商品戦略 セミナー内容抜粋③ 未完成販売率を50%にし、在庫リスクを激減させる集客戦略 セミナー内容抜粋④ 新人・未経験者でも1人あたり平均12棟販売を実現する販売戦略 株式会社 船井総合研究所 不動産支援部 分譲グループ 本倉 裕大 新卒で船井総合研究所に入社。入社以来、住宅・不動産業界のコンサルティングに従事。特に分譲住宅事業新規参入におけるコンサルティングを主とし、常に現場に基づいたロジカルな思考・提案には定評がある。Webマーケティングを得意とし、集客数の最大化による即時業績アップを得意とする。
第4講座	住宅市場縮小時代に成長するために経営者が知っておくべきこと セミナー内容抜粋① 市場縮小時代に業績を上げ成長するために経営者の皆様知っておくべきこと セミナー内容抜粋② 低リスク×高回転分譲ビジネスを行うために大切なこと セミナー内容抜粋③ 明日からできる分譲事業成功のポイント 株式会社 船井総合研究所 不動産支援部 分譲グループ グループマネージャー エグゼクティブ経営コンサルタント 砂川 正樹 不動産グループの長として、住宅・不動産業界のコンサルティングに従事。分譲マーケットの創出・分譲ビジネスモデルの構築はもちろんのこと、WEBマーケティングに関する課題解決まで総合的に指導。これまで手がけてきた企業規模は年商数億円から上場企業と幅広く、クライアント企業の規模に適した最適な提案は多くのクライアントから定評がある。

セミナーテキストの一部をWEBにて公開予定!

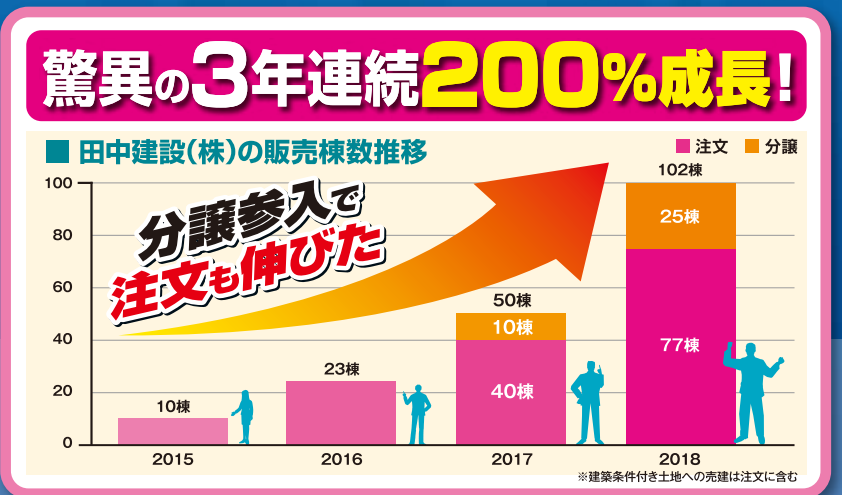
WEBからもお申し込みいただけます!

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。
セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/040531>

住宅不動産会社の経営者様向け特別セミナー
初めて最後の特別企画!
 東京会場 **2019年 11月19日火** **必見**
 (株)船井総合研究所五反田オフィス

年間**10棟**の工務店が**分譲事業**に**参入**し
たった3年で
年間100棟販売達成

特別ゲスト講師
 田中建設株式会社 代表取締役 **田中慎太郎 氏**



年商5億にも満たない会社がいかにして地域TOPビルダーに上り詰めたのか、経営者が語ります! **詳しくは中面へ!!**

<2019年11月>コンパクト分譲ビジネス新規参入セミナー お問い合わせNo.S040531

主催 **Funai Soken** 明日のグレートカンパニーを創る
 TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30 FAX.0120-964-111 24時間対応

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル
 お申込みに関するお問合せ: 中田 内容に関するお問合せ: 本倉

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **040531**

本邦初公開! マーケット縮小、集客数減の時代でも業績は伸ばせる!

分譲事業参入で注文住宅受注圧倒的に伸びた!

分譲事業と注文事業のハイブリットモデル 初公開!

特別ゲスト講演



3年連続200%成長で100棟/年達成



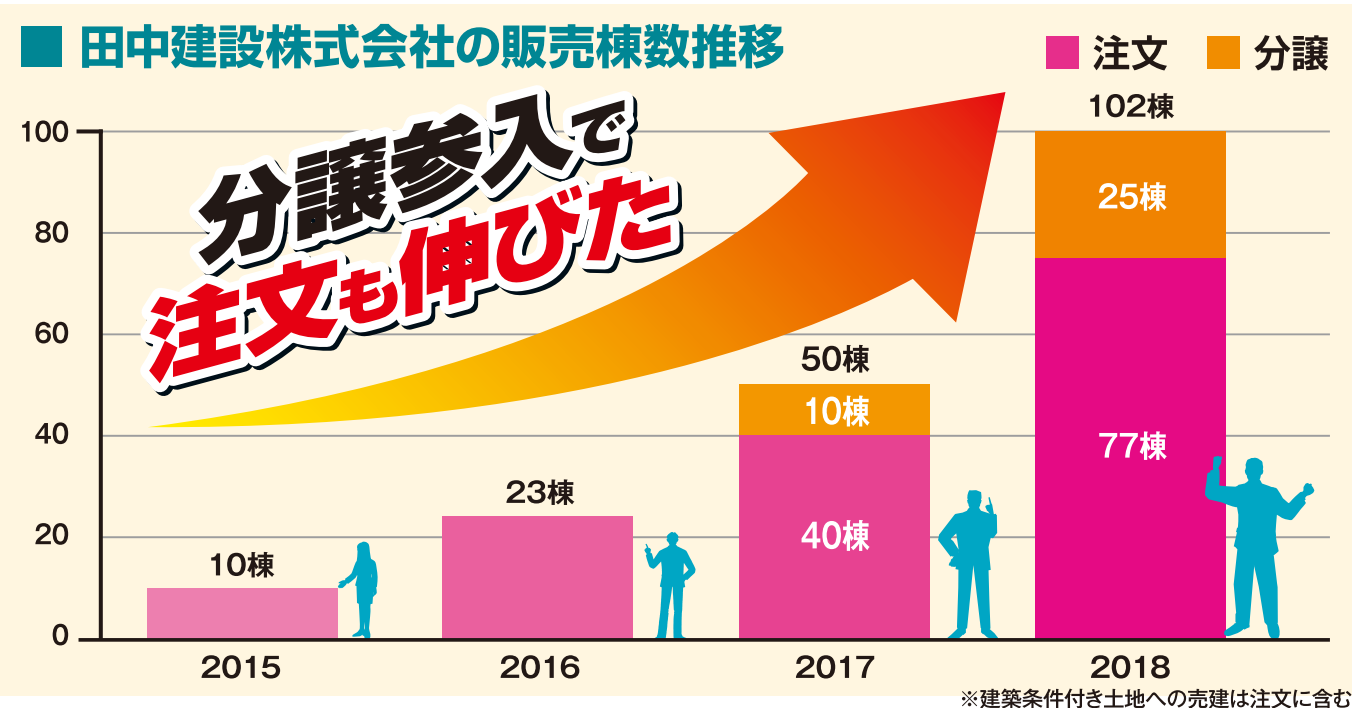
田中建設株式会社のご紹介

山口県萩市に本社を構え、萩市、山口市、防府市、宇部市等で事業を展開する住宅会社。年間10棟を社長が自ら販売していた家業からたった3年で100棟を社員に販売させきる企業へと転換させた経営手腕は全国でも大きな注目を浴びている。今後はさらなる成長戦略を掲げ2年後の200棟、山口県内No.1ビルダーの座を目指し事業を展開している。

田中建設株式会社
代表取締役 田中 慎太郎 氏



驚異の3年連続200%成長!



本セミナーの & 見どころ 本ビジネスモデルのメリット

Point 1 分譲事業参入により注文事業の受注も増加!



分譲住宅事業には参入したいが、在庫リスクが伴うビジネスはやはり怖い。分譲住宅事業への参入を検討される経営者様はみなさまこのような思いを持たれます。確かに在庫リスクは伴います。しかしながらやり方さえ間違えなければ会社が傾くようなことにはなりませんし、シナジーにより注文住宅事業にも相乗効果を及ぼします。

Point 2 新人が初年度で棟販売!未経験者でも活躍しやすい!



今、全国的に住宅会社、不動産会社が分譲事業に参入するケースが増えていきます。それは注文住宅事業と比べて分譲住宅事業の方が①土地で差別化できる②形あるものを売る③営業フローを組み立てやすい等のメリットがあり、未経験者の若手でも活躍しやすい事業だからです!実際に田中建設様では住宅不動産未経験の新人営業マンが初年度16棟販売しました!

Point 3 200%超えの急成長を支える人材、建築、財務戦略!



土地を買い手が銀行から借入れができない…。営業マンの増やしたいが増やせない…。受注は取れるが協力業者が不足して建てられない…。そんなお声をよく聞きます。3年前たった1名だった営業が今では12名まで増え、今期は110棟を完工できる施工体制まで作り上げることができています。いかにしてその体制を築いたのか田中社長にお話をいただきます。

このような経営者様はご参加ください!

- ✓ 増税後の成長戦略を模索されている経営者様
- ✓ 地域No.1ビルダーを目指されている経営者様
- ✓ 注文事業を伸ばしたい経営者様
- ✓ 分譲事業の参入を検討されている経営者様
- ✓ 分譲事業に参入したもののあまりうまくいっていない経営者様
- ✓ 若手社員の育成に苦勞されている経営者様
- ✓ 生産性の高いビジネスを模索している経営者様



日時・会場

東京会場
 2019年**11月19日(火)**
 (株)船井総合研究所 五反田オフィス
 〒141-8527
 東京都品川区西五反田6-12-1
 JR「**五反田駅**」西口より徒歩**15分**

開催時間 開始 **13:00** ▶ **16:30** (受付12:30より) 終了

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。
 また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

一般企業 税抜 **30,000円** (税込**33,000円**) / 一名様 **会員企業** 税抜 **24,000円** (税込**26,400円**) / 一名様
 ※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。
 ●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。
 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡ください。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。
 ●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。
 受講票はWEB上でご確認いただけます。
FAXからのお申込み 入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。
 お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。
お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785071 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ
 お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る **株式会社 船井総合研究所**
TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30) **FAX 0120-964-111** (24時間対応)
 ●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:本倉

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. **S040531** 担当 **中田 宛**

<2019年11月>コンパクト分譲ビジネス新規参入セミナー FAX:0120-964-111

フリガナ	業種	フリガナ	役職	年齢		
会社名		代表者名				
会社住所		フリガナ	役職			
		ご連絡担当者				
TEL	()	E-mail	@			
FAX	()	HP	http://			
ご参加者氏名	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢

今、このお申し込み用紙を手に入れている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思います。
 そんな勉強熱心なあなた様は今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、**無料個別経営相談**を行います。(どちらかにをお付けください。)

セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
 セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があればをお付けください。

FUNAIメンバーズPlus その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】
 1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
 2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
 3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社に発送データとして預託することがございます。
 4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
 5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。
【個人情報に関するお問い合わせ】
 株式会社船井総合研究所ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)



※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません** **検** **お申込みはこちらから**