

本セミナーDMをご覧になった皆さまへ

株式会社ハウシードは、**創業13年の若い組織**です。

先細りする賃貸仲介業界と、波のある不動産売買業界を考えると、賃貸管理戸数の拡大に本腰を入れて取り組むことを決意しました。

9年前、何もわからないまま船井総研さんのセミナーに参加しました。行く前は「**ゼロ円空室リノベは、本当に儲かるのか?**」「質の悪い入居者や費用回収が困難なオーナーに現場が疲弊する」こんな心配から実施は難しいと思っていました。

ですが、セミナーで、完全ゼロ賃貸を始めることで集客数、入居率、収益、そして管理戸数が爆発的にアップしている事例に圧倒されて、そのまま実行に移しました。

それに加えて、圧倒的な客付け力が肝だと考えていた弊社ではWEBの強化にいち早く取り組み、地域での物件一番化を実現したことで**647戸だった管理はたった9年で4,000戸**まで増えました。7期連続黒字決算の安定経営により、ここ5年の経常利益は220%成長。社員数も10名から40名に増え、次なる事業意欲が湧いてきました。

弊社がどのような方法で成果を出しているのか?
7年前に私が船井総研さんのセミナーで影響を受けたように、今度は私が皆さまにお話ししたいと思います。

株式会社ハウシード
代表取締役

横瀬 直史 氏

経営者様向け企画

開催日時

2019年 **10月25日(金)**
13:00~16:30 [受付12:30~]
東京会場

管理戸数**1,000戸未満**の賃貸管理会社の**特效薬**

伸び悩んでいた管理戸数を**9年**で**3,350戸**増やした**実話**を**1日**で伝えます

オーナー向け 激戦区静岡で生まれた
管理拡大の新常識!

0円空室リノベ

リノベーション費用0

入居費用0

退去時費用0

- ・リスクなく、圧倒的に管理戸数を増やす!
最新版!完全ゼロ賃貸。2019年度版成功事例
- ・**647戸**がわずか**2年**で**1,300戸突破**
圧倒的な客付け力をつけた仲介強化の実例紹介
- ・部屋管理はお断り!1棟管理のみで業務効率UP
それでも依頼が途切れない**管理受託の仕組み**

株式会社ハウシード
代表取締役
横瀬 直史 氏

賃貸管理ビジネス経営者セミナー2019

[お問合せNo.S040529]

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken
株式会社 船井総合研究所
〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル
お申し込みに関するお問い合わせ 中田

TEL (平日 9:30~17:30) **0120-964-000**
(24時間対応)
FAX **0120-964-111**

セミナーを主催する株式会社 船井総合研究所はこんな会社です!
「お客様の業績を向上させること」を最重要テーマとし、現場の即時業績アップ支援に強みを持ち、独自の経営理論に基づくコンサルティングを行っている。また、社会的価値の高い「グレートカンパニー」を多く創造することをミッションとし、企業の本質的な「あり方」にも深く関与した支援を実施している。その現場に密着した実践的コンサルティング活動は様々な業種・業界から高い評価を得ている。 船井総研オフィシャルサイト <http://www.funaisoken.co.jp>

管理戸数を9年で3,450戸増やす! 賃貸仲介のみで赤字だった不動産会社が9年で管理戸数647戸から4,000戸! 全国トップクラスの成長戦略を大公開

特別ゲスト講師

HouSeed 株式会社ハウシード

赤字だった賃貸仲介会社が9年で647戸 → 4,000戸



■ 株式会社ハウシードの紹介
 静岡県富士市にて「不動産は賃貸、管理が強くなれば、地域、社会に必要なとだけいただける会社になれる」をモットーに2006年に創業。先細りする賃貸仲介業界を見据えて、会社の安定的な基盤を作る目的で、本格的に管理拡大に取り組み始める。
 しかし、商圏内には多数の賃貸管理会社があり、後発参入では厳しい状況下で、自社独自の商品「ゼロ円空室リノベ」に取り組むことを決意。オーナーからの相談が殺到し、647戸の管理戸数を、4,000戸まで増やした。

■ ゼロ円空室リノベモデル導入 リノベ自己資金0 家賃下落0

- Before**
- 1 賃貸部門が赤字 仲介だけでは未来がない
 - 2 大手競合が多数いる 後発企業で取り組めることがない
 - 3 管理戸数を増やしたい でも増やし方が分からない

- After**
- 1 安定収入である、管理手数料が確保できたため、**黒字化!**
 - 2 初期費用完全ゼロ+リノベーションゼロモデルの構築 毎月**50戸**が安定的に増える!
 - 3 自社独自のオーナーDM&オーナーセミナーを実施することで、毎月**5~10名**のオーナー反響

■ ハウシードの管理拡大の曲線



■ ゼロ円空室リノベが全国で一人勝ち



今回のセミナーで公開する **最新ノウハウとポイント**

Point 1 入居者が殺到する **オーナーリスク0!** 長期空室物件でも決まる商品設計



Point 2 オーナーが寄ってくる「地域ブランディング」

① WEB戦略 ② オーナーセミナー ③ 資産管理

毎月5~10名のオーナー反響

Point 3 入社3カ月でも 受託率90%の管理提案ツール



管理戸数を9年で3,450戸増やした **ビジネスモデル大公開!**

賃貸管理ビジネス経営者セミナー2019

たった/**9年**で**3,450戸**を**獲得**した**秘密**

講座内容&
スケジュール

東京
会場

2019年**10月25日(金)** 13:00~16:30
[受付12:30~]

講座	セミナー内容
<p>第1講座</p> <p>13:00 } 13:30</p>	<p>いま仲介・管理会社に迫られているモデルチェンジとは?</p> <p>セミナー内容抜粋① 「高入居率×圧倒的集客力=新業態」管理拡大専門店とは? セミナー内容抜粋② 異業種参入・人工知能参入 上位3社以外淘汰される新時代到来!!</p> <p> 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 チームリーダー 神山 巧</p> <p>首都大学東京卒業後、株式会社船井総合研究所に入社。売上高8千万円から100億円まで、幅広い規模の企業に向け業績アップ支援を行っている。主要領域は「集客、成約率を上げることによる賃貸仲介業の業績アップ」「物件価値を上げる入居率アップ」「仕組みによる管理拡大」「業務効率化支援」であり、賃貸仲介売上120%アップ、1商圏あたり管理戸数300戸増/年の企業を毎年輩出している。</p>
<p>ゲスト講師</p> <p>第2講座</p> <p>13:30 } 14:30</p>	<p>たった9年で管理647戸から4,000戸へ急成長した秘訣</p> <p>セミナー内容抜粋① 仲介店舗が儲からない!インターネット時代に陥った大きな罠 セミナー内容抜粋② オーナーリスク!長期空室物件でも決まる商品設計 セミナー内容抜粋③ オーナーからの相談が集まる「地域ブランディング」</p> <p> 株式会社 ハウシード 代表取締役 横瀬 直史氏</p> <p>静岡県富士市にて「不動産は賃貸、管理が強くなれば、地域、社会に必要なとしていただける会社になれる」をモットーに2006年に創業。ワンストップ型のオーナー・入居者が集まる賃貸仲介・管理会社として僅か7年で管理戸数を3,000戸以上増やし、創業11年目の今年は管理受託数3,400戸をすでに突破。全国トップクラスの急成長モデル賃貸管理会社。</p>
<p>第3講座</p> <p>14:45 } 15:45</p>	<p>仕組みで管理を増やす</p> <p>セミナー内容抜粋① オーナー様から声がかかる、年間600室が増える高入居率ブランディング セミナー内容抜粋② 超人材難!社員が採用しにくく育ちにくい時代の人財ファームはこう作る!</p> <p> 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 御園 和也</p> <p>千葉県出身。青山学院大学卒業。船井総合研究所に入社後、不動産賃貸会社向けの業種特化型コンサルタントとして従事。日本全国の不動産会社の成功事例をルーラー化し、現場に即した賃貸仲介・管理部門の業績アップ支援を行っている。ポータルサイトや自社HPでの集客に明るく、多くの実績を持つ。</p>
<p>第4講座</p> <p>16:00 } 16:30</p>	<p>取り組んで欲しいこと</p> <p>セミナー内容抜粋① 正しい成功ノウハウを確実につかむために セミナー内容抜粋② 明日から実践していただきたいこと</p> <p> 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 グループマネージャー 梶 宏輔</p> <p>Webを切り口とした、不動産業(賃貸・売買仲介、管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。特にWeb仲介選任モデルの導入をしています。「インターネット集客戦略」を武器に賃貸仲介業の実績アップに関わり成功事例は多数存在。現場とのやり取りは毎日欠かさず、各社営業マンからも毎日の業務報告を受け、「どうやったらできるか」をモットーに、年間365回PDCAを回すことを自身ともに現場レベルで浸透させている。</p>

お申し込み方法

FAXでのお申し込み

本DMに同梱しておりますお申込用紙にご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。

担当: 中田



0120-964-111

(24時間対応)

WEBからのお申し込み

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。



OPEN!

セミナー情報を
WEBページからも
ご覧いただけます!



<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/040529>

東京会場

2019年 10月25日(金)
 船井総合研究所 東京本社
 〒100-0005
 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階

JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分

開催時間 開始 終了
13:00 ▶ 16:30 (受付12:30より)

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させて頂く場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いは致しかねますので、ご了承下さい。

一般企業 税抜 30,000円(税込**33,000円**) / 一名様 会員企業 税抜 24,000円(税込**26,400円**) / 一名様

受講料

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願い致します。

- 受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いいたします。●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。
- 万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消しの場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。

受講票はWEB上でご確認ください。

FAXからのお申込み

入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。

お振込いただいたにも関わらず、お手元に届かない場合は、下記申込み担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込下さい。

《お振込先》三井住友銀行(0009) 近畿第一支店(974) 普通 No. 5785153 口座名義:カ)フナイソケンキョウケンキュウシヨ セミナーグチ
 お振込口座は当セミナー専用の振込先口座となっております。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken 株式会社 船井総合研究所

TEL:0120-964-000 (平日9:30~17:30) FAX:0120-964-111 (24時間対応)

●申込みに関するお問合せ: 中田 ●内容に関するお問合せ: 御園

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

貸貸管理ビジネス経営者セミナー2019

FAX:0120-964-111

お問い合わせNo. S040529

担当: 中田

フリガナ		業 種	フリガナ		役職	年齢
会社名			代表者名			
会社住所	〒		フリガナ		役職	
			ご連絡担当者			
TEL			E-mail		@	
ご参加者氏名	1	フリガナ		フリガナ	役職	年齢
	3	フリガナ		フリガナ	役職	年齢

今、このお申し込み用紙を手になされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。そんな勉強熱心なあなた様は今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?【現状の課題をできるだけ具体的に整理して下さい。】

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかにチェックをつけてください)

- セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
- セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があればチェックをお付けください。

- FUNAIメンバーズPlus
- その他各種研究会(研究会)



お申込みはこちら

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
- セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。

- 必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
- お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】
 株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)



ダイレクトメールの発送を希望しません

※ご提供いただいた住所のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。