

これまで逃していた**1,000億円**市場へ参入!

社員**1名**で立ち上げ 契約単価**20万円** 法人開拓で
あたらなる**市場開拓**

法人特化マンスリー

立ち上げ**1年半**で年間売上**1.4億円**!

法人特化マンスリー経営者セミナー

講座内容&
スケジュール

東京 2019年**1月29日(火)** (株)船井総合研究所 五反田オフィス
13:00~16:30 [受付 12:30~]

講座	セミナー内容
第1講座 13:00 ~ 13:30	レントライフ様が成長したポイントと法人マンスリー事業のポイント セミナー内容抜粋① レントライフ様の業態解説・事業成功のポイント セミナー内容抜粋② 大手マンスリー業者の動向と法人マンスリービジネスのKPI セミナー内容抜粋③ 法人マンスリー事業をゼロからスムーズに立ち上げる手法 株式会社 船井総合研究所 不動産支援部 花村 優美 東京都出身。入社以来、賃貸仲介・管理会社向けコンサルティングに従事。 現在は短期賃貸・マンスリー事業の新規事業付加による業績アップや生産性向上支援をメインで行っている。特に、WEB集客を最も得意とし、顧客の新規事業立ち上げの一翼を担っている。
ゲスト講師 第2講座 13:30 ~ 14:30	法人マンスリー立ち上げ、1年半で200室、売上1.4億円の軌跡 セミナー内容抜粋① レントライフのビジネスモデル セミナー内容抜粋② 立ち上げ1年半で200室、売上1.4億円、稼働率80%の事業戦略 セミナー内容抜粋③ 月間反響250件!WEB×ポータル×法人の集客戦略 株式会社 レントライフ 管理課 次長 矢崎 大城 氏 長野県出身。入社以来、賃貸管理、オーナーサポートに一直して従事し、2006年から法人マンスリー事業の立ち上げを全面的に行う。 初年度100室、稼働率85%、売上6千万円を作り、2年目倍増へ向け事業拡大を図っている。
第3講座 14:45 ~ 15:45	法人マンスリー事業成功のための仕入・商品・集客のすべて セミナー内容抜粋① 年間100室以上のマンスリー部屋を仕入れる方法 セミナー内容抜粋② 大手競合に差別化する設備・仕様・物件コーディネート セミナー内容抜粋③ 月間反響100件以上の実現のWEB集客×法人開拓手法 株式会社 船井総合研究所 不動産支援部 花村 優美 東京都出身。入社以来、賃貸仲介・管理会社向けコンサルティングに従事。 現在は短期賃貸・マンスリー事業の新規事業付加による業績アップや生産性向上支援をメインで行っている。特に、WEB集客を最も得意とし、顧客の新規事業立ち上げの一翼を担っている。
第4講座 16:00 ~ 16:30	まとめ講座 セミナー内容抜粋① 明日から実践できる法人マンスリービジネス転換のポイント セミナー内容抜粋② 法人マンスリー事業を開始してエリア1番になるための実践事項 株式会社 船井総合研究所 不動産支援部 収益不動産グループ グループマネージャー シニア経営コンサルタント 青木 一将 不動産業(賃貸・売買仲介・管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。空室対策や管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。綿密なマーケットリサーチに基づき、管理業務・仲介業務(仕入・集客・営業)のバランスを前提にした具体例かつ即効性のある現場中心の実践支援は、定評である。最近では、空室対策からの賃貸周辺商品(提案型リフォーム・売買・建替え等)、資産活用(新商品開発)への展開も積極的に取り組んでいる。

お申し込み方法

FAXでのお申し込み

本DMに同梱しておりますお申込用紙に
ご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。

担当: 時田

0120-964-111

(24時間対応)

WEBからのお申し込み

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページの
お申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。



OPEN!
セミナー情報を
WEBページからも
ご覧いただけます!

<http://www.funaisoken.co.jp/seminar/040226.html>



東京会場 2019年

開催日時

1月29日(火)

(株)船井総合研究所
五反田オフィス
13:00~16:30

これまで逃していた**1,000億円**市場へ参入!

年間包括契約型

法人特化マンスリー

ゼロからの**1年半**で
年間売上**1.4億円**

達成した方法とは?



株式会社レントライフ
代表取締役会長
浅川 透 氏



株式会社レントライフ
管理課 次長
矢崎 大城 氏

✓ マンスリー未経験の地方の管理会社が
たった**30日**で**事業スタート**する方法

✓ **社員1名**で立ち上げ可能

✓ 法人契約で1件**単価20万円**

その**秘密**に迫る!!

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル

法人特化マンスリー経営者セミナー

TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30

FAX.0120-964-111 24時間
対応

お問い合わせNo. S040226

お申込みに関するお問合せ: 時田 内容に関するお問合せ: 花村

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。)→ **040226**

法人特化マンスリー

賃貸管理・不動産会社が新規に立ち上げることができる

法人特化マンスリー

1.4億

1年半で

のノウハウを完全公開!

特別ゲスト講師

法人特化マンスリーを新規立ち上げ

たった

株式会社レントライフ

1年半、年間売上1.4億円達成



株式会社レントライフのご紹介

2000年に伊那市で会社を設立。現在は長野市に本社を置きます。2016年10月度より、法人マンスリー事業を立ち上げ、約1年半で200室運用、売上1.4億円まで成長させました。女性・若手中心に業務のオペレーションを回し、誰でも回せる仕組みを構築することで、高効率・高生産性を実現しています。



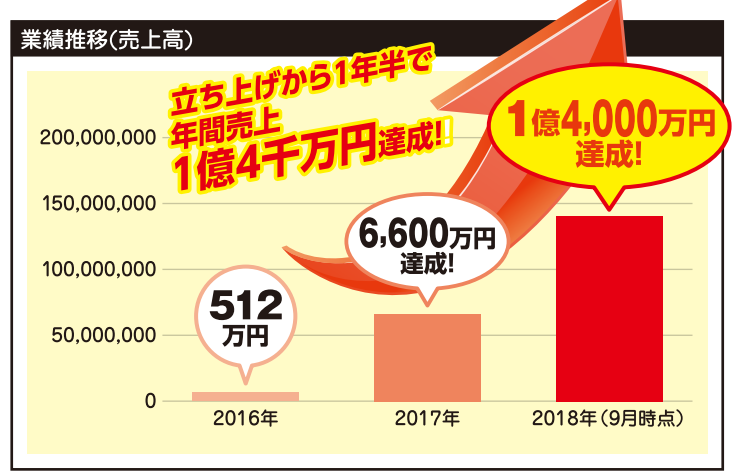
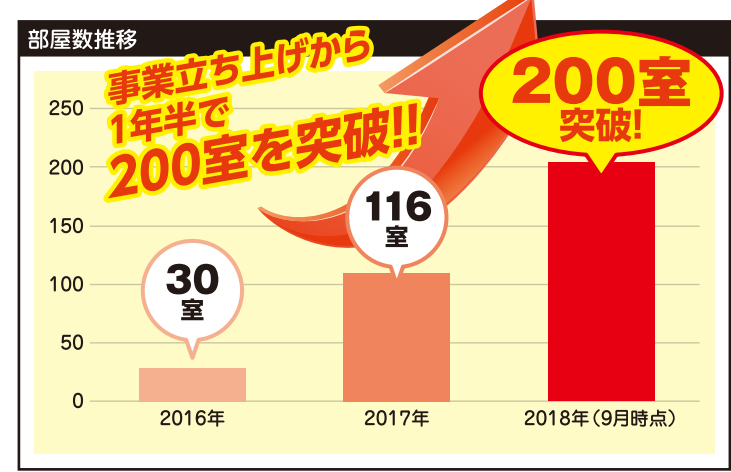
ゲスト講師
株式会社レントライフ 管理課 次長
矢崎 大城 氏

自社の戦略・成長に応じたモデル

- ##### 法人マンスリーの4つのポイント
- 稼働率80%を維持するための料金設定基準
 - 誰でもできて受託率50%を達成! 物件評価・査定仕組み
 - 月間100件呼ぶ! 法人集客のための法人マンスリー専門サイト
 - 少人数高効率を実現する稼働・収支一元管理システム

100戸の賃金仲介・管理と法人マンスリーのちがい

	賃貸仲介・管理	法人マンスリー
1戸売上/年	5.5万円	120万円
1戸粗利益/年	5.5万円	36万円
年間売上	550万円	1億2,000万円
年間粗利益	550万円	3,600万円
人員	2名(仲介1名、管理1名)	3名(社員1名、パート2名)
粗利生産性	275万円	1,800万円



今回のセミナーで公開する最新ノウハウとポイント

1年で100室運用を達成した仕入・商品化完全マニュアル

- POINT 1** 受託率50%以上の物件評価・査定基準システム
 - POINT 2** 年間100室以上仕入のための法人マンスリー活動量ルール
 - POINT 3** 大手競合と差別化するための設備・備品・仕様
- 年間100室運用を達成する完全マニュアル公開!

月間反響100件以上を獲得する法人集客の秘訣

- POINT 1** アクセス反響率2%以上を実現する法人マンスリーサイトの作り方
 - POINT 2** ポータルサイトから100件以上反響を獲得する掲載ルール
 - POINT 3** 法人比率70%以上を実現する法人包括契約と営業手段
- 法人集客3つのポイントを押さえるだけで、劇的に反響が増える

稼働率80%以上を実現する高効率高生産性の仕組み

- POINT 1** 各物件ごとに、競合に負けない変動料金設定基準算出の仕組み
 - POINT 2** 自社ホームページ連動型法人マンスリー一元管理システムを公開
 - POINT 3** 担当1名〜で運用するための稼働・収支・物件管理手法を公開
- 法人マンスリー管理システム活用で高効率・高生産性を実現

日時・会場

東京会場

2019年1月29日(火)
(株)船井総合研究所 五反田オフィス
〒141-8527
東京都品川区西五反田6-12-1

JR「五反田駅」西口より徒歩15分

受講料

一般企業

税抜 30,000円 (税込32,400円) / 一名様

会員企業

税抜 24,000円 (税込25,920円) / 一名様

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。

●受講料のお振込みは、お申込み後速やかをお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消しの場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。
受講票はWEB上でご確認いただけます。

FAXからのお申込み

入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。
お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。

お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974) 普通 No.5785021 口座名義: カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ

お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

株式会社 船井総合研究所

TEL

0120-964-000

(平日9:30~17:30)

お申込専用

FAX

0120-964-111

(24時間対応)

●申込みに関するお問合せ: 時田 ●内容に関するお問合せ: 花村

※年末年始の休暇のため、12月28日正午から1月7日まで電話がつかなくなっております。ご迷惑をお掛けいたします。
1月8日以降にご連絡いただけますようお願いいたします。なお、FAXは24時間受け付けております。

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

お問合せNo. S040226 担当 時田 宛

法人特化マンスリー経営者セミナー FAX:0120-964-111

フリガナ		業 種	フリガナ		役 職	年 齢
会社名			代表者名			
会社住所	〒		フリガナ ご連絡 担当者		役 職	
TEL	()		E-mail	@		
FAX	()		HP	http://		
ご参加者 氏名	1	フリガナ	役 職	年 齢	2	フリガナ
	3	フリガナ	役 職	年 齢	4	フリガナ
5	フリガナ	役 職	年 齢	6	フリガナ	役 職

今、このお申し込み用紙を手にとされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思います。
そんな勉強熱心なあなた様は今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか？下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに☑をお付けください。)

- ☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
- ☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があれば☑をお付けください。

- ☐ FUNAIメンバーズPlus ☐ その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- 2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
- 3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。

- 4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
- 5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6232-0199)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。ダイレクトメールの発送を希望しません ☐



お申込みはこちらから