

ご利用者の方々の
生活の場のため

20名様限定

引渡し前**特別**企画

時流適応した新しい仕事をつくりたい方へ

1棟10室 **4,500**^(税込)万円

1棟20室 **8,500**^(税込)万円

小規模施設の 土地活用 視察ツアー

障がい者用
賃貸住宅

日立会場 **2018.10.9**〔TUE〕

この
視察ツアー
でわかる!

経営資源を1つも変えずに
住宅以外の建物を**3億円**売る方法!

百聞は一見に如かず
売れる土地活用商品がわかる!!

主
催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

株式会社 船井総合研究所

〒100-0005

東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階

お申込みに関するお問合せ：山路 内容に関するお問合せ：川崎 将太郎

小規模施設の土地活用 視察ツアー

お問い合わせNo.**S037733**

TEL 03-6212-2951

平日 9:30~17:30

FAX 03-6212-2203

24時間
対応

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)

037733 🔍

時流建築商品とは
ズバリ!!

自立した生活を送れる

障がい者用賃貸住宅

社会貢献性

×

事業収益性

の両立

障がい者用賃貸住宅
視察ツアー

4つの見どころ!

ツアーの
見どころ

その**1** 引渡し前の
貴重な見学機会!

入居者が入る前で、
今日この日しか
視察ができない!



ツアーの
見どころ

その**2** 同一敷地に賃貸住宅2棟
と就労(職場)がセット

全国的にも珍しい
同一敷地での併設型の
建築方法が知れる



ツアーの
見どころ

その**3** なかなか運営会社は
見させてくれない!

当日は、
障がい者の方が
働く実際の姿が
見られる!



ツアーの
見どころ

その**4** 運営会社社長の生の声
それを船井総研が解説

建築提案するための
運営会社の
本当のニーズを
知れる!



過去視察に参加され、実際に土地活用事業に参入された経営者の**声**

世の中の障がい者住宅のニーズを実感しました。
まだまだ足りていないグループホームを供給したいです。

2016年頃、もともと高齢者施設として提案していた案件がありましたが、1年半の間決まらず、提案に行き詰っていました。そこで、障がい者住宅に提案を切り替えたところ、1ヵ月で契約に至りました!
まさしく、世の中からの障がい者住宅のニーズを感じた瞬間でしたね。
それからは、地域の運営会社と地主に向けてセミナーを開催したところ、
3ヵ月でいきなり2棟1億円の受注!その後も定期的にセミナーを開催し、**2018年も既に2棟1億円の受注確定!**
と嬉しい限りです。

愛知県豊橋市
株式会社 森下工業
代表取締役

長谷川 英司様



小規模施設の土地活用視察ツアー

日立 2018年10月9日(火) 日立シビックセンター

講座	内容
事前講座 13:00 }	これからの住宅会社が取り組んでほしい時流建築商品とは？  株式会社船井総合研究所 住宅支援部 土地活用チーム マーケティングコンサルタント 川崎 将太郎 セミナー内容① 新たな土地活用商品の小規模施設市場とは？ セミナー内容② 全国で土地活用事業で成功している会社が続出 セミナー内容③ 船井総研の提案する集客・営業の成功パターン セミナー内容④ 障がい者グループホームを入り口に成功する方法！
視察先① 14:00 } 特別視察	高齢者介護から障がい福祉事業に事業を拡大させた！  株式会社 あかつき 代表取締役 赤津 猛氏 視察内容① 高齢者介護から障がい福祉に参入した理由 視察内容② 障がい者用の賃貸住宅は成功するしかイメージが湧かなかった…その理由とは？ 視察内容③ 全国でも先進的なモデル1棟20人定員の障がい者用賃貸住宅について 視察内容④ 運営会社の目線から考える、住宅会社が提案した方が良いと思う、施設とは？
視察先② 15:00 } 特別視察	全くのド素人が障がい福祉に参入！  株式会社 Re-eGG 代表取締役 赤須 哲也氏 視察内容① 全く障がい福祉がわからなかった時から今に至るまで 視察内容② 1棟目の運営が始めるまでの苦労と成功秘話 視察内容③ 過去の知識と経験にとらわれず、新規参入した理由 視察内容④ 利用者に対する事業者の思いについて
情報交換 & まとめ講座 16:20 } 17:00	住宅会社が明日から土地活用事業に参入するために  株式会社船井総合研究所 住宅支援部 土地活用チーム チームリーダー チーフ経営コンサルタント 鈴木 精一 セミナー内容① 住宅着工数が減少する将来を考える セミナー内容② 住宅会社こそ土地活用事業を始めなさい！ セミナー内容③ 営業戦略 ～クロージングまでのステップ～ セミナー内容④ 明日から土地活用事業に参入するために実践してほしいこと

日程が
どうしても合わない
企業様へ

個別相談
承ります

まずはお問い合わせください

0120-958-270

担当：川崎

(平日9:45～17:30対応)

日時・会場

2018年10月9日(火) 集合場所:日立駅 解散場所:日立シビックセンター

開催時間

開始 13:00 ▶ 解散 17:00 (受付 12:30より)

※移動中の交通事情により解散時刻がずれ込む場合がございます。ご了承くださいませ。
※最少催行人数に満たない場合、中止させていただくことがございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承くださいませ。

受講料

一般企業

税抜 10,000円 (税込10,800円) / 一名様

会員企業

税抜 8,000円 (税込8,640円) / 一名様

※ご入金の際は、税込金額での振込をお願いいたします。
●受講料のお振込は、開催4営業日前までをお願いいたします。 ●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。
●受講料に含まれないもの:集合場所までの交通費

申し込み取消時期	取消料
セミナーの開始日の前日から起算して11日前まで	いただきません
セミナーの開始日の前日から起算して8~10日前まで	旅行代金の20%
セミナーの開始日の前日から起算して2~7日前まで	旅行代金の30%
セミナーの開始日の前日	旅行代金の40%
セミナーの開始日の当日	旅行代金の50%
セミナーの開始後の解除または無連絡不参加	旅行代金の100%

●お客様のご都合で、ご参加を中止される場合は、左記の取消料をお支払いいただきます。
●お取り消しのご連絡は、平日(月曜~金曜日)午前9時30分~午後5時内でお受けいたします。
●添乗員は同行いたしません。担当コンサルタントが同行いたします。
●最少催行人数10名(出発日から5日前までに最低出発人数のご予約がない場合は中止とさせていただきます。)
●詳しい旅行条件を説明した書面をお渡しいたしますので、事前にご確認の上、ご契約ください。
●当視察セミナーでは、当社が手配した交通手段以外でのご参加はご遠慮いただいております。

お申しいただきました後、郵便にて 受講票 と 会場の地図 をお送りいたします。
万一1週間前までにお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。
お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974) 普通 No.5785966 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキウウシヨ セミナーグチ
お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken 株式会社 船井総合研究所

お申込専用

TEL 03-6212-2951 (平日9:30~17:30)

FAX 03-6212-2203 (24時間対応)

●申込みに関するお問合せ:山路 ●内容に関するお問合せ:川崎 将太郎

受講票の発送をもってセミナー受付とさせていただきます。

お問合せNo. S037733 担当 山路 宛

小規模施設の土地活用 視察ツアー

FAX:03-6212-2203

フリガナ		業 種	フリガナ		役 職	年 齢		
会社名			代表者名					
会社住所	〒		フリガナ ご連絡 担当者		役 職			
TEL	(	)	E-mail		@			
FAX	(	)	HP	http://				
ご参加者 氏名	1	フリガナ	役 職	年 齢	2	フリガナ	役 職	年 齢
	3	フリガナ	役 職	年 齢	4	フリガナ	役 職	年 齢

今、このお申し込み用紙を手になされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。
そんな勉強熱心なあなたは今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに☑をお付けください。) ★先着3名様限定

☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があれば☑をお付けください。
☐ FUNAIメンバーズPlus ☐ その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、当該セミナーに必要なお客様への連絡や各種手配(訪問先への参加者名の提供とクリニック参加者名簿のテキストへの掲載含む)のほか、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご覧ください。
3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報に関する管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社に発送データとして預託することがございます。
4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL:06-6232-0199)までご連絡ください。
【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL:03-6212-2924)

検

ダイレクトメールの発送を希望しません ☐

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。

お申込みはこちらから



旅行企画・実施:東京都知事登録旅行業第2-6793号 株式会社船井総合研究所 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階