

住宅会社が賃貸建設事業で儲ける! 注文住宅会社が賃貸住宅の建築事業に参入して
2年で10億円を達成する秘訣を **たった4時間で 全て公開!**

住宅会社が新規受注できる障がい者グループホームセミナー

講座内容&
スケジュール

大阪 2018年 **10月4日(木)**
 (株)船井総合研究所 淀屋橋セミナープレイス

東京 2018年 **10月5日(金)**
 (株)船井総合研究所 五反田オフィス

講座	セミナー内容
第1講座	(株)森下工業が賃貸建設事業に本格参入して成功した理由とは セミナー内容抜粋① 賃貸建設事業成功のポイントとなった障がい者の賃貸住宅(グループホーム)とは? セミナー内容抜粋② 障がい者の賃貸住宅(グループホーム)を次々と受注した集客方法・営業手法とは? 株式会社 船井総合研究所 住宅支援部 土地活用チーム 小屋敷 侑太郎 神奈川県出身。中央大学法学部を卒業後、新卒で船井総合研究所に入社。経営改革コンサルティング事業部、運輸環境グループを経て、現チームに配属。入社以来、障がい者グループホームを中心とした小規模福祉施設のコンサルティングを行っている。今回のセミナーゲストである森下工業とは、2人3脚で2年間10億円の建築受注を作り上げた。
第2講座	なぜ、注文住宅が好調な今、“賃貸建設事業”参入を決断したのか セミナー内容抜粋① 賃貸建設事業に参入した決めたキッカケとは セミナー内容抜粋② 偶然出会った障がい者の賃貸住宅!すさまじいニーズで次々と建築受注!(株)森下工業の成功の軌跡 株式会社 森下工業 代表取締役 長谷川 英司氏 株式会社 森下工業 代表取締役社長として、2017年に障がい者グループホームを中心とした賃貸建設事業への参入を決断。参入1年目に4億円、2年目に見込み6億円を達成し、2年間で売上を4億円から10億円に急拡大させた。引き続き、注文住宅事業と賃貸建設事業の2つの柱を軸に業績拡大に努める。
第3講座	営業マン1人で2年で10億受注!その極意とは セミナー内容抜粋① 集客はセミナーを定期的に開催するだけ!時流商品・競合ナシだから集まります! セミナー内容抜粋② 営業は“あたりまえ”を実践するだけ!注文住宅の営業マンならだれでもできます! 株式会社 森下工業 清水 豊彦氏 株式会社 森下工業の営業マンとして、第一線で活躍中。定期的な販促活動と徹底した営業により、営業マン1人にもかかわらず、2年間で10億円の受注に成功。
第4講座	住宅会社は今こそ賃貸建設事業に参入せよ!2020年以降も住宅会社が生き残るには セミナー内容抜粋① 好景気・人手不足の今だからこそ考えてほしい!注文住宅会社が今後も生き残るには セミナー内容抜粋② (株)森下工業が成功した3つのポイントを解説! 株式会社 船井総合研究所 住宅支援部 土地活用チーム チームリーダー チーフ経営コンサルタント 鈴木 精一 ゼネコン、ビルダー、工務店及び、賃貸管理会社を対象とした、「土地活用」事業の付加・強化を提案している。銀行・土業、管理会社等のビジネスパートナーを構築して、地主・家主・投資家への客層拡大を得意としている。木造2階建・10万円で入居できるサ高住の開発及び、障がい者グループホーム&就労施設の3連棟・1億円モデルを商品化して、医療・介護・障害福祉事業者の開拓までをコンサルティングしている。

WEBからもお申し込みいただけます!

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからご覧いただけます!
<http://www.funaisoken.co.jp/seminar/037132.html>



住宅会社の経営者様

大阪 **10月4日(木)**
 (株)船井総合研究所 淀屋橋セミナープレイス

東京 **10月5日(金)**
 (株)船井総合研究所 五反田オフィス

必見!

このまま**衰退市場・競合多**の注文住宅事業だけで勝負するつもりですか?

年間10棟の注文住宅会社が
今、全国で求められている **地域で足りていない**



賃貸建設に参入して

営業マン1人で

たった2年で10億円

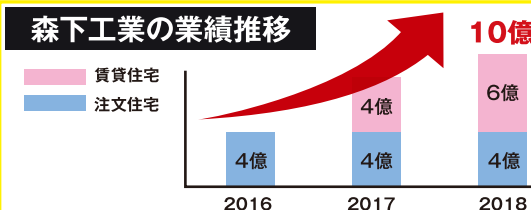
累計売上

注文住宅会社でも賃貸住宅が**バンバン売れたポイント!!**

Point 1 **需要>供給**の賃貸住宅で勝負したから
バンバン建築受注できた!

Point 2 賃貸住宅(商品)を**1棟10室4,200万円**に
パッケージ化したから注文住宅の会社でも売りやすかった!

Point 3 時流だから**見込み客が次々集まる!**
注文住宅の営業よりカンタンだから売れた!



**賃貸住宅で
2年累計
10億円の受注!**

特別
ゲスト
講師
株式会社 森下工業
代表取締役
清水 豊彦氏

株式会社 森下工業
代表取締役
長谷川 英司氏

詳細は中面で

今、求められている
 賃貸住宅を売ったから
 注文住宅会社でもできた!!

主催 **Funai Soken** 明日のグレートカンパニーを創る
 住宅会社が新規受注できる障がい者グループホームセミナー お問い合わせNo. **S037132**
 株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30 FAX.0120-964-111 24時間
 株式会社 船井総合研究所 五反田オフィス 申し込みに関するお問い合わせ:指田 内容に関するお問い合わせ:小屋敷

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ **037132**

注文住宅会社が賃貸住宅の建築事業に参入して たった2年で累計10億円を達成したポイントを大公開

こんな方のご参加をオススメします!!

- ✓ 注文住宅事業だけでは、今後不況に陥った際に不安な経営者。
- ✓ 業績を安定させるために、第2の柱(事業)を展開した経営者。

- ✓ 営業マン1人で出来る新規事業を検討している経営者。
- ✓ 注文住宅と異なり、手間のかからない事業(建物)に興味がある経営者。
- ✓ 成長マーケットに参入して、一気に業績を拡大したい経営者。

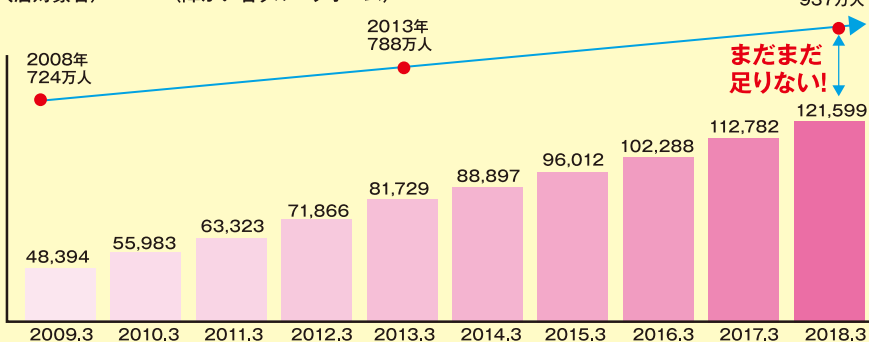
こんなお悩み
ありませんか?



賃貸建設事業参入を成功させる3つのポイントとは?

理由1 時流! 成長マーケット! 賃貸住宅と言っても、障がい者の賃貸住宅で勝負!

障がい者数と障がい者の賃貸住宅数の推移
(入居対象者) (障がい者グループホーム)



まだまだ障がい者の賃貸住宅(グループホーム)は足りていない!
高入居率・高利回り・長期安定だから地主や投資家からの建築ニーズが高い!

需要>供給の市場だから、
次々に建築受注が出来る!

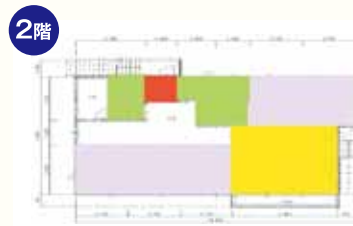
理由2 木造 商品をパッケージ化したから、そのまま売れる!!

障がい者の賃貸住宅と言っても、
見た目はアパートそのもの!!



建築費 : 5,000万円 家賃収入 : 480万円
表面利回り : 9.6% 平均入居率 : 98%
運用期間 : 20~25年

1棟2階建て10室モデル



パッケージ売りだから
手間なしでそのまま売れる!

理由3 定期的にセミナーを開催し、参加者に提案! 見込み客だから売りやすい!

集客方法はセミナーするだけ!
障がい者の賃貸住宅は時流だから集まる!



営業するのはセミナー参加者だけ!
見込みが高いお客様だから契約率が高い!



パッケージ売りだから、
仕様打ち合わせはほぼナシ!
契約までが早い!



セミナー客(見込み客)に売るだけだから、
注文住宅の営業マンでもカンタンに売れる!

特別ゲスト講師

障がい者の賃貸住宅(グループホーム)の建築事業に参入した森下工業が大躍進した理由



注文住宅会社
でも賃貸住宅は
売れます!

株式会社 森下工業
代表取締役
長谷川 英司 氏

これまで

- ① 注文住宅事業だけでは、不況になった際に心配...
- ② 注文住宅は競合他社に負けることが多かった...
- ③ 注文住宅は打ち合わせも多く手間がかかか...
- ④ アパートは衰退市場のため売りにくくなってきた...

参入たった
2年で

現在

- ① 賃貸建設事業参入で第2の事業の柱が出来た!
増税後もオリンピック後の注文住宅の落ち込み時にも対応!
- ② 障がい者の賃貸住宅(グループホーム)はニッチな市場だから競合ナシ
- ③ 商品をパッケージ化したから営業の手間がかからない! 売りやすい!
- ④ 障がい者の賃貸住宅はまだまだ足りないから、今後も売れる!

商圏人口35万人!!
(愛知県豊橋市)

年間10棟の注文住宅会社
(森下工業)でも
2年で
10億円出来た!

日時・会場

大阪会場

2018年 10月4日(木)
株船井総合研究所 淀屋橋セミナーブレイス
〒541-0041
大阪市中央区北浜4-7-28 住友ビル2号館 7階

地下鉄御堂筋線
「淀屋橋駅」
⑩番出口より
徒歩3分

東京会場

2018年 10月5日(金)
株船井総合研究所 五反田オフィス
〒141-8527
東京都品川区西五反田6-12-1

JR「五反田駅」
西口より
徒歩15分

開催時間

13:00
▼
17:00
受付12:30～

受講料

一般企業

税抜 20,000円 (税込 21,600円) / 一名様

会員企業

税抜 16,000円 (税込 17,280円) / 一名様

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。

●受講料のお振込みは、お申込み後速やかをお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。
受講票はWEB上でご確認いただけます。

FAXからのお申込み

入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。
お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。

お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785557 口座名義:カ)フナイツウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ

お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

 明日のグレートカンパニーを創る
株式会社 船井総合研究所

お申込専用
TEL 0120-964-000 (平日9:30～17:30) FAX 0120-964-111 (24時間対応)

●申込みに関するお問合せ:指田 ●内容に関するお問合せ:小屋敷

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. S037132 担当 指田 宛

住宅会社が新規受注できる障がい者グループホームセミナー FAX:0120-964-111

ご希望の会場に ☒ をお付けください。		☐ 【大阪会場】 2018年 10月4日(木)		☐ 【東京会場】 2018年 10月5日(金)				
フリガナ		業 種		フリガナ				
会社名				代表者名				
会社住所	〒			フリガナ				
				ご連絡 担当者				
TEL	()			E-mail	@			
FAX	()			HP	http://			
ご参加者 氏名	1	フリガナ	役 職	年 齢	2	フリガナ	役 職	年 齢
	3	フリガナ	役 職	年 齢	4	フリガナ	役 職	年 齢
		フリガナ	役 職	年 齢	6	フリガナ	役 職	年 齢
	5	フリガナ	役 職	年 齢				

今、このお申し込み用紙を手にとされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。そんな勉強熱心なあなたは今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか？下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに☒をお付けください。)

☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。

☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があれば☒をお付けください。

☐ FUNAIメンバーズPlus ☐ その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。

2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。

3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社が発送データとして預託することがございます。

4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。

5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6232-0199)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☒を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません** ☐

検

お申込みはこちらから