

儲かる会社経営を実現したい**賃貸管理会社「経営者」**限定!

東京会場のみ

11月27日 火

先着**30社**限定



船井総合研究所・不動産支援部

シニア経営コンサルタント **宮下一哉**

はじめまして。当セミナーを主催する宮下(みやした)です。
今回のセミナーでは、
横須賀市で急成長されている「**日光建設さま**」を
特別ゲストにお迎えすることができました。

日光建設さまは会社設立47期を迎え、アパマンショップ

2店舗、管理戸数2200戸を運営していらっしゃいます。横浜・東京の郊外都市という
立地から、社員の採用・定着に苦勞していらっしゃいましたが、パート社員中心の組織
運営で「**集客**」「**営業**」「**管理**」において、しっかり成果を出されています。

そのなかで大きな戦力となっているのがパート社員さん。賃貸仲介部門の集客を担う
「WEB戦略室」、管理部門の中核を担う「家賃管理センター」などで、すべての業務を
パート社員さんが回していらっしゃいます。また、仲介部門・管理部門は女性リーダーが
牽引し、各自が責任をもって担当部門の目標対実績を追求しながら5ヵ年売上倍増計画を
推進していらっしゃいます。

管理戸数を増やしたい!高入居率を実現したい!という経営者さまに、
ぜひお聞きいただきたい内容です。たった3時間ご参加いただければ明日からの会社
経営が変わることをお約束いたします!



賃貸仲介会社・管理会社

経営者様 限定!

仲介手数料を取らなくても

会員制アパート管理

管理料

+

メンバーズ
会費

+

オーナーズ
会費

営業利益率

3倍

「**会員制アパートメント**」の導入から**1年**で営業利益大幅アップ!

特別
ゲスト

日光建設 株式会社

<日光建設 女性リーダー陣>



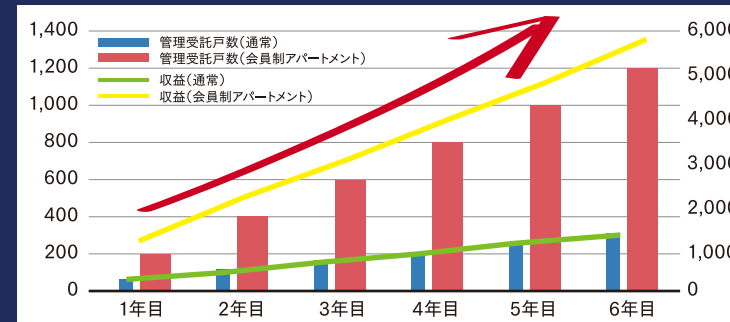
小松課長



辻村店長



幸野店長



- ・会員制バック利用料 900万円
- ・入居者メンバーズ会費 140万円
- ・オーナーズクラブ会費 140万円
- ・集金管理料 400万円

主催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル

会員制アパートセミナー2018・冬

TEL.0120-964-000

平日
9:30~17:30

FAX.0120-964-111

お問い合わせNo. S035539

24時間
対応

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。)→ **035539**

会員制
アパート
管理!

特別ゲスト講師

営業利益率

3倍の仕組み!

採用難時代に高収益経営を実現する、賃貸管理会社のための

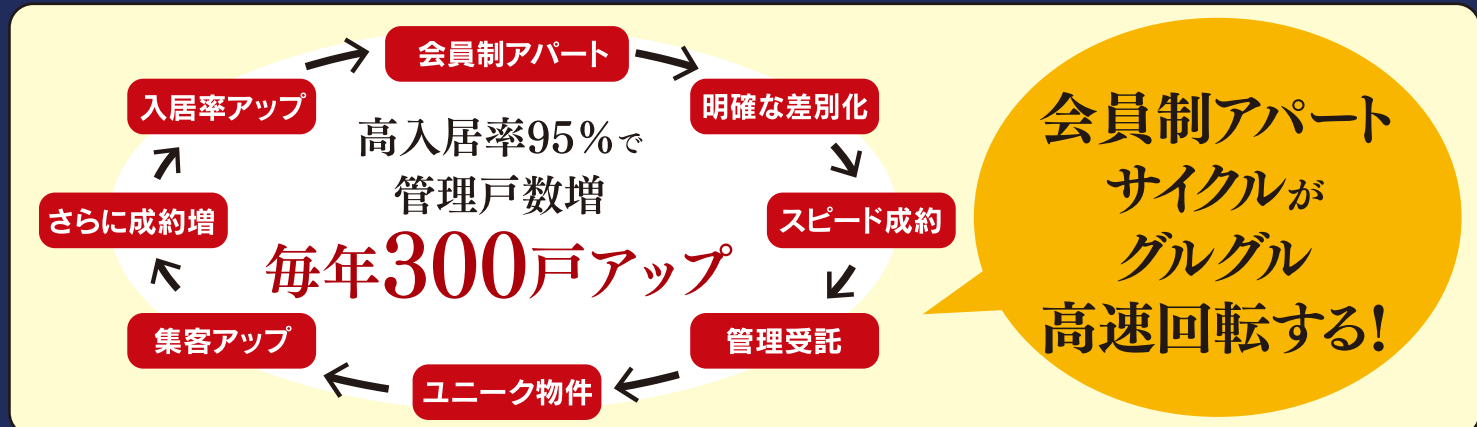
「会員制アパートモデル」

公開!

特別ゲスト講師

日光建設 株式会社

「会員制アパート」で**管理拡大スピード成長**実現!



管理戸数増「年間**300戸アップ**」で比べてみると…

項目	通常管理			VS	会員制アパート		
	初年度	3年目	6年目		初年度	3年目	6年目
管理戸数	300戸	900戸	1,800戸		300戸	900戸	1,800戸
集金管理料	450万円	2,250万円	4,950万円		450万円	2,250万円	4,950万円
メンバー会費	0円	0円	0円		144万円	720万円	1,584万円
オーナー会費	0円	0円	0円		144万円	720万円	1,584万円
賃貸仲介料	600万円	870万円	1,140万円		0円	0円	0円
会員制パッケージ売上	0円	0円	0円		936万円	1,357万円	1,778万円
粗利合計	1,050万円	3,120万円	6,090万円		1,674万円	5,047万円	9,896万円
経費合計	1,040万円	3,058万円	5,907万円		1,507万円	4,290万円	7,917万円
営業利益合計	10万円	62万円	183万円		167万円	757万円	1,979万円

営業利益で大きな差。

その差は**10倍以上!**

仲介料**ゼロ**でも収益が上がる

「会員制アパート」の仕組み

《オーナーズクラブ》

- 原状回復費用負担ゼロ
- 共用部修繕費用
- ゼロ金利リフォームローン
- 広告宣伝優先プログラム
- 賃貸経営情報誌
- 賃貸経営応援セミナー
- 会員オーナー向けイベント
- 会員オーナー向けご招待

《メンバーズクラブ》

- 退去時費用ゼロサービス
- 入居時費用ゼロサービス
- 入居時鍵交換サービス
- 入居時プレゼント各種
- 引越シトラック貸出サービス
- メンバー限定コミュニティ
- メンバー限定イベント
- 更新時プレゼント



高収益につながる**8つ**の成果

年間**300戸**の
管理物件数アップ

年間**1,600万円**の
新規安定収入アップ

入居率**95%超**の実現

成約スピードアップ
1ヶ月で成約!

新人仲介担当の**3ヶ月黒字化**
若手社員でも管理営業

入居期間の長期化
退去率ダウン

退去立会いの**効率化**
原状回復**スピードアップ**

管理成約数アップ
管理成約率アップ



賃貸不動産ビジネスで儲ける! 安定収益をつくる!

明日から実践できる!

たった3時間で
あなたの会社の今後10年の成長戦略が分かる!

会員制アパートセミナー2018・冬

講座内容&
スケジュール

2018年11月27日(火)

(株)船井総合研究所 東京本社

13:00~16:30 [受付12:30~]

講座	セミナー内容
第1講座 13:00 } 13:50	「会員制アパート管理モデル」であなたの会社が急成長できる理由 セミナー内容抜粋① 儲からなくなったときに進化のとき。賃貸不動産ビジネスの新しい仕組みはこうつくる! セミナー内容抜粋② 言うは易しい「差別化」って、具体的にはどうするのか? セミナー内容抜粋③ 「会員制アパート管理」で儲かる、新しい賃貸不動産ビジネスのススメ。  (株)船井総合研究所 不動産支援部 賃貸グループ シニア経営コンサルタント 宮下 一哉
ゲスト講師 第2講座 14:00 } 14:50	3年で営業利益3倍!パート社員×賃貸管理の秘密公開 セミナー内容抜粋① 儲からなくなったときに進化のとき。賃貸不動産ビジネスの新しい仕組みはこうつくる! セミナー内容抜粋② 言うは易しい「差別化」って、具体的にはどうするのか? セミナー内容抜粋③ 完全ゼロ賃貸から「会員制アパート管理」へ。儲かる賃貸不動産ビジネスのススメ。 特別ゲスト 日光建設 株式会社 (神奈川県横須賀市、管理戸数2,200戸、仲介2店舗)
第3講座 15:10 } 15:55	あなたの会社で「会員制アパート管理モデル」を実践する方法 セミナー内容抜粋① どんな商品?どんな営業?どうやって集客?すべてがわかる実践パッケージ セミナー内容抜粋② 10人中9人ができる仕組みを作るためのマニュアル・ツール・マネジメント帳票 セミナー内容抜粋③ 迷う必要なし!「成功しているやり方」をそのまま導入することがシンプルに勝つ方法 (株)船井総合研究所 不動産支援部 賃貸グループ 井上 美佳
第4講座 15:55 } 16:30	船井総研のコンサルティング企業が成長する秘密 セミナー内容抜粋① 正しい成功ノウハウを確実ににつかむために セミナー内容抜粋② 明日から実践していただきたいこと  (株)船井総合研究所 不動産支援部 賃貸グループ シニア経営コンサルタント 宮下 一哉

お申し込み方法

FAXでのお申し込み

本DMに同梱しておりますお申込用紙に
ご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。



担当: 指田 (サンダ)

0120-964-111

(24時間対応)

WEBからのお申し込み

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページの
お申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。



OPEN!

セミナー情報を
WEBページからも
ご覧いただけます!



<http://www.funaisoken.co.jp/seminar/035539.html>

日時・会場

東京会場

2018年11月27日(火)
株船井総合研究所 東京本社
〒100-0005
東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階
JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分

受講料

一般企業

税抜 30,000円 (税込32,400円) / 一名様

会員企業

税抜 24,000円 (税込25,920円) / 一名様

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。

●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消しの場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。
受講票はWEB上でご確認いただけます。

FAXからのお申込み

入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。
お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。

お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974) 普通 No.5785185 口座名義:カ)フナイツウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ

お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

 明日のグレートカンパニーを創る
株式会社 船井総合研究所

お申込専用
TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30) FAX 0120-964-111 (24時間対応)

●申込みに関するお問合せ:指田(サシダ) ●内容に関するお問合せ:宮下(ミヤシタ)

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. S035539 担当 指田(サシダ)宛

会員制アパートセミナー2018・冬 FAX:0120-964-111

フリガナ		業 種	フリガナ		役 職	年 齢		
会社名			代表者名					
会社住所	〒		フリガナ ご連絡 担当者		役 職			
TEL	()		E-mail	@				
FAX	()		HP	http://				
ご参加者 氏名	1	フリガナ	役 職	年 齢	2	フリガナ	役 職	年 齢
	3	フリガナ	役 職	年 齢	4	フリガナ	役 職	年 齢
	5	フリガナ	役 職	年 齢	6	フリガナ	役 職	年 齢

今、このお申し込み用紙を手になされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思います。
そんな勉強熱心なあなたは今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか？下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに☑をお付けください。)

☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。

☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があれば☑をお付けください。

☐ FUNAIメンバーズPlus ☐ その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。

2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。

3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社が発送データとして預託することがございます。

4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。

5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6232-0199)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません** ☐

検

お申込みはこちらから