

本視察ツアーが気になった経営者様へ

「良い家なのに売れない…」が「良い家だから売れる」に変わった!

今年度で創業42年目を迎えることができました。創業当時は、お客様のご要望通りに注文住宅を建てていましたが、平成8年から、冬温かく、夏涼しい、結露やカビ・ダニの発生のない、消費エネルギーの少ない、お孫さんの時代まで長持ちする、高性能・省エネ住宅に特化した家づくりに転換しました。

お陰さまで今では、優秀な省エネ住宅を表彰する制度で、北陸3県で初めて大賞を受賞した「ハウスオブザイヤーインエナジー」や、石川県の「エコリビング賞」を連続受賞するなど、「省エネ住宅=県内NO.1」と言われるほどになりました。気づけば年間10棟だった契約棟数も65棟になり、社員も5名から30名に増えました。

しかし、全てが順風満帆で今に至ったわけではありません。今でこそ、高性能住宅はZEH住宅として家づくりのスタンダードになりつつありますが、始めた当時は性能での差別化は難しく、お客様にも自社の家づくりの良さがなかなか伝わらず、全く家の性能が違うローコスト住宅に競合負けをするという歯がゆさを感じていました。

でもそのような状況だったからこそ、性能の良さを気軽に体感してもらい、自社の家づくりの特徴もわかってもらえるために、自社でZEH住宅専門の住宅展示場を建てようと一大決心をしました。総額3,000万円までの一次取得層にターゲット客を絞り込み、未経験者でも売れるように、建物案内よりもショールーム棟でのヒアリングに比重を置き、折込チラシ主体ではなく、認知広告からのWEBへの誘導を強化し、事前予約を獲得することで来場前からターゲット客の見込みを上げることに注力しました。

弊社がどのような方法で、今に至っているのか？
ちょうど1年前に船井総研さんからのアドバイスを受け、
「良い家だから売れる!」と私自身が強くこの事業の成功を確信でき、
体中に電気が走るような衝撃を受けたように、
今度は私が皆様にお話ししたいと思います。

視察先企業&ゲスト講師

株式会社セイダイ 代表取締役社長 寺谷 武史氏

特別特典 高性能ZEH住宅に取り組む総勢50社の経営者が集う! 10月25日(金) 東京会場
住宅ビジネス研究会スマートハウス分科会の10月拡大例会へ無料ご招待

お申し込み方法

FAXでのお申し込み

本DMに同梱しておりますお申込用紙にご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。

担当: 指田

0120-964-111
(24時間対応)

WEBからのお申し込み

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。



セミナー情報をWEBページからご覧いただけます!
<http://www.funaisoken.co.jp/seminar/032489.html>



年間10棟の工務店が高性能ZEH住宅に特化して**65棟へ急成長!!**

2018年**8月2日**(木)

JR金沢駅集合 12:30~17:00

即契約

UA値0.6以下
なのに低価格で
素人営業でも
すぐに売れる!

なんと!!
びっくり!

オープンイベントに

240組来場した

ZEH住宅展示場 視察ツアー

30坪
3LDK

24坪
3LDK

22坪
平屋

高性能ZEHモデルハウス3棟+ショールームが見られる!



今回の視察ツアーのPoint

ダントツに**集客力のある**
ZEH住宅展示場が見られる!

素人営業でも展示場を活用して
売れる方法がわかる!

利益率30%超を実現する
高性能ZEH住宅の秘密が聞ける!

住宅ビジネス研究会スマートハウス分科会の10月拡大例会への無料ご招待付き

主催



明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

株式会社 船井総合研究所

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル 担当: 指田

セイダイ視察ツアー

TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30

お問い合わせNo.S032489

FAX.0120-964-111 24時間対応

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。→ 032489

モデル企業を見て
徹底的に学べる
特別な1日!

住宅市場縮小時代でも売上・利益を飛躍的に上げられる! 見て・聞けて・学べて・わかる・体感型ツアー

誰でも即売れる! 高性能ZEH住宅の商品・集客・営業がわかる!!

ツアーの
見どころ
その1

ダントツに集客力のあるZEH住宅展示場が見られる!

3つの高性能ZEHモデルハウスに見込客を圧倒的に集める方法とは!?

- ・チラシに頼らず見込客をピンポイントで集客する超効率集客!
- ・脱イベント集客ですぐに決まる見込客を圧倒的に集める方法!
- ・WEB上の仕掛けで来場するお客様の60%超は事前予約!



実際のチラシ広告やWEB運用もすべて見れます!

ツアーの
見どころ
その3

利益率30%超を実現する高性能ZEH住宅の秘密が聞ける!

注文住宅より生産性が高く利益が取れる商品とは!?

- ・高回転で生産性も高く出会いから1ヶ月半で契約が決まる!
- ・面倒な設計打ち合わせなしで手離れよく売れるZEH商品!
- ・利益率30%以上を確保できてお客様が満足する秘訣!



実際の建物や商品プランを全て見られます!

ツアーの
見どころ
その2

素人営業でも展示場を活用して売れる方法がわかる!

脱・見学会で展示場来場客から60%のアポを取る営業手法とは!?

- ・見学会を行わないから住宅営業未経験者でも売れる!
- ・展示場でもいきなり建物案内はしない非常識な営業手法!
- ・会社紹介と商品説明は動画を見せるだけで誰でも接客が可能!



展示場内の案内フローとツールがあるので、私たち未経験者でも簡単に契約がいただけます!

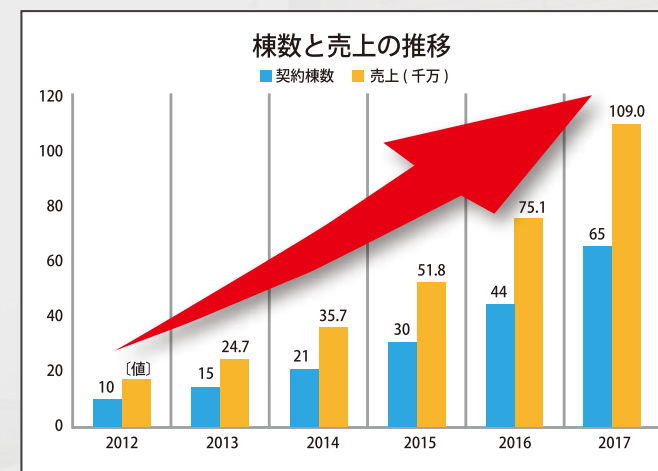
実際の接客・ツールもすべて見れます!

今回視察ツアーをさせていただく
スマートハウジングパーク金沢を出展された

セイダイ様はこんな会社です

会社概要

●1977年創業●創業42年●従業員数41名
石川県金沢市を拠点とし、高性能住宅商品を展開。県下No.1の実力を誇り、2017年度ハウスオブザイヤー大賞を受賞。名実ともにNo.1へと成長



当日のスケジュール

12:30

JR
金沢駅
集合
出発

13:00~15:00 ZEH住宅展示場視察



着座率100%の
ショールーム



建て替えに対応する
22坪
平屋モデル



1,300万円台で実現する
24坪
3LDKモデル



構造部分も見られる
30坪
3LDKモデル

15:00~15:45 ゲスト講演

展示場成功の秘訣と
今後の事業戦略
~私が一大決心した理由~
株式会社セイダイ
代表取締役社長 寺谷 武史氏



15:45~16:30 船井総研講演

市場縮小時代でも
高性能ZEH住宅で
業績を上げるための
絶対条件



17:00

JR
金沢駅
解散

日時・会場

2018年8月2日(木) 集合時間: JR「金沢駅」12:30 解散時間: JR「金沢駅」17:00

※移動中の交通事情により解散時刻がずれ込む場合があることをご了承ください。諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。
※最少催行人数に満たない場合、中止させていただくことがございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

一般企業

税抜 50,000円 (税込54,000円) / 一名様

会員企業

税抜 40,000円 (税込43,200円) / 一名様

●受講料のお振込は、開催4営業日前までをお願いいたします。 ●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

●受講料に含まれないもの: 集合場所までの交通費

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。

申し込み取消時期

取消料

セミナーの開始日の前日から起算して11日前まで

いただきません

セミナーの開始日の前日から起算して8~10日前まで

旅行代金の20%

セミナーの開始日の前日から起算して2~7日前まで

旅行代金の30%

セミナーの開始日の前日

旅行代金の40%

セミナーの開始日の当日

旅行代金の50%

セミナーの開始後の解除または無連絡不参加

旅行代金の100%

●お客様のご都合で、ご参加を中止される場合は、左記の取消料をお支払いいただきます。

●お取り消しのご連絡は、平日(月曜～金曜日)午前9時30分～午後5時内でお受けいたします。

●添乗員は同行いたしません。担当コンサルタントが同行いたします。

●最少催行人数10名(出発日から5日前までに最低出発人数のご予約がない場合は中止とさせていただきます。)

●詳しい旅行条件を説明した書面をお渡しいたしますので、事前にご確認の上、ご契約ください。

●当視察セミナーでは、当社が手配した交通手段以外でのご参加はご遠慮いただいております。

お申込方法

下記お申し込み用紙に必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込み下さい。
お申込いただきました後、郵便にて 受講票 と 会場の地図 をお送りいたします。
万一1週間前までにお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。
お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785685 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ
お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

株式会社 船井総合研究所

お申込専用

TEL 0120-964-000

(平日9:30～17:30)

FAX 0120-964-111

(24時間対応)

●申込みに関するお問合せ:指田 ●内容に関するお問合せ:小原

受講票の発送をもってセミナー受付とさせていただきます。

お問合せNo.S032489 担当 指田 宛

セイダイ視察ツアー

FAX:0120-964-111

フリガナ		業 種	フリガナ		役 職	年 齢			
会社名			代表者名						
会社住所	〒		フリガナ		役 職				
			ご連絡担当者						
TEL	()		E-mail	@					
FAX	()		HP	http://					
ご参加者氏名	1	フリガナ		役 職	年 齢	フリガナ		役 職	年 齢
	2					フリガナ			
	3	フリガナ		役 職	年 齢	フリガナ		役 職	年 齢
	4					フリガナ			
5	フリガナ		役 職	年 齢	フリガナ		役 職	年 齢	
	6								

今、このお申し込み用紙を手手にされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思います。
そんな勉強熱心なあなたは今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに☑をお付けください。)

☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。

☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があれば☑をお付けください。

☐ FUNAIメンバーズPlus

☐ その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、当該セミナーに必要なお客様への連絡や各種で手配(訪問先への参加者名の提供とクリニック参加者名簿のテキストへの掲載含む)のほか、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。

2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。

3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社に発送データとして預託することがございます。

4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。

5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6232-0199)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。ダイレクトメールの発送を希望しません

旅行企画・実施:東京都知事登録旅行業第2-6793号 株式会社船井総合研究所 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階

お申込みはこちらから

検