

仲介手数料だけでは売上の限界を感じられている不動産会社の経営者様必見の珠玉セミナー！

セミナー翌日からすぐに使える**超実践的な事例・ノウハウ**全てをお伝えします！

講演内容&スケジュール 2018年 **9/5 水** (株) 船井総合研究所 東京本社 13:00~16:45 (受付12:30~)

講 座	内 容
第1講座 13:00~13:50	消費税増税で住宅・不動産業界はどう変わる!?勝ち戦をするための2020年までの戦い方とは?  講師 株式会社 船井総合研究所 住宅支援部 住宅グループ チームリーダー シニア経営コンサルタント 西村 茂和 見学会などのイベント企画、POPや営業ツールを使った魅力化アップ演出手法、そしてチラシを使った効果的な集客手法を得意とする。12才から実家のチラシを描いており、年間チラシ作成枚数は700枚を超える。イラストレーターを志していた経験から生まれるPOPやツールを使ったスタイルは、見込客を生み出すイベントの仕掛け人として高い評価を受ける。船井総研きっての超実務派コンサルタント。
第2講座 14:00~14:50 	実例公開!不動産売買仲介会社が新築請負を始めて年間30棟!売上19.6億円を達成した軌跡!  講師 ビューハウス 株式会社 売買事業部部长 石原 達己氏 総合不動産会社を経てビューハウス(株)に入社。入社後はそれまでの不動産のスペシャリストとしての経験と実績を活かし、同社の売上生産性で群馬県No1達成へ貢献。その後2013年には請負事業として注文住宅へ参画。2016年には自社オリジナルの企画型注文住宅「ジャスティハウス」事業の立ち上げメンバーとなり、不動産の強みを活かした新築請負部門の売上アップを実現。実行力と徹底力のある社長の右腕として活躍中。
第3講座 15:00~15:50	成功企業に学ぶ!不動産会社が請負住宅で即時売上アップするための具体的手法大公開!  講師 株式会社 船井総合研究所 住宅支援部 住宅グループ 高橋 秀典 某大手ハウスメーカーの営業として勤務後、船井総研に入社。経験者だからこそできる専門的な視点に立った緻密な競合分析は、地域の住宅・不動産会社の経営者から「自社が競合他社に勝つための事業戦略にすぐに活かせる」と評価を受けている。そうした経営を活かし、不動産反響から新築の規格住宅で請負粗利を倍増させるビジネスモデルの中心メンバーとしてクライアントの業績アップのため日々コンサルティングを行っている。
第4講座 16:00~16:30 ガイダンス 16:30~16:45	売上アップ3原則とこれからも安定して勝ち・伸び続けられる住宅・不動産会社の絶対条件!  講師 株式会社 船井総合研究所 住宅支援部 住宅グループ グループマネージャー シニア経営コンサルタント 松井 桂 埼玉県出身。法政大学経営学部卒。大手外資系医療機器メーカーに勤務後、船井総研に入社。住宅・不動産業界向けの対面営業や販売手法を得意とする。全国の繁盛住宅会社のトップセールスマンのノウハウを幅広く学び、自身の営業経験を活かしながら、オリジナルのノウハウを多数持つ。「実践的な営業マンへの指導」は船井総研でも指折りであり、「最強の営業マン部隊作り」をテーマに、全国のクライアントを回っている。
16:45~	無料経営相談&質疑応答

お申し込み方法

FAXでのお申し込み

本DMIに同梱しておりますお申し込み用紙にご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。

0120-964-111
(24時間対応) 担当:指田



WEBでのお申し込み

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。



セミナー情報をWEBページからご覧いただけます!
<http://www.funaisoken.co.jp/seminar/031836.html>



新築仲介客を規格住宅で獲得するビジネスモデル！

1DAY ONLY

2018.9.5 Wed

株式会社 船井総合研究所 東京本社
13:00~16:45 (受付12:30~)

不動産反響から 新築請負 〈規格住宅〉

1年で簡単に30棟 ~土地仲介・請負粗利で1棟400万円~



ビューハウス 株式会社
売買事業部部长
石原 達己氏

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken
株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4丁目4-10 船井総研大阪本社ビル

DIY住宅ビジネスモデルセミナー

TEL 0120-964-000 平日 9:30~17:30

FAX 0120-964-111 24時間対応

お問い合わせNo. S031836

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **031836**

不動産反響から1棟400万円の土地仲介・請負粗利を簡単に稼げる！

土地を仕入れなくても！いい土地でなくても！今の不動産の営業でも簡単に売上が上がるビジネスモデル大公開！

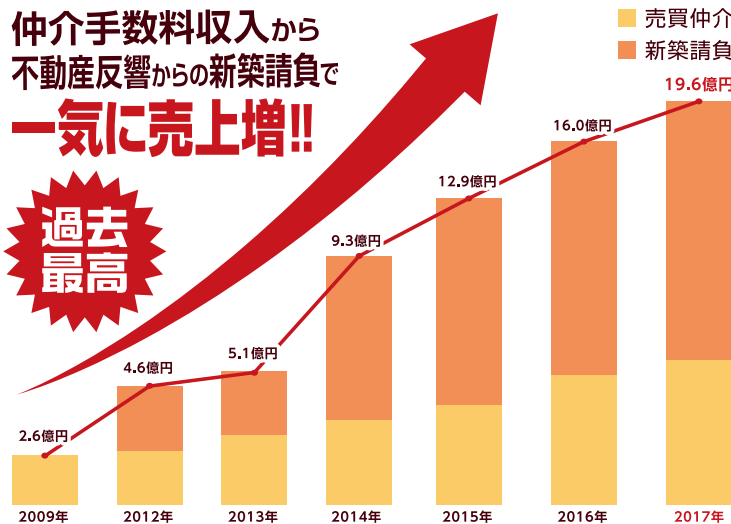
事例公開

不動産売買仲介会社が
新築請負を始めて 年間**30棟！売上19.6億円！**

業界の常識に捉われない事業展開とビジネスモデルで近年急速に売上拡大中！

仲介手数料収入から
不動産反響からの新築請負で
一気に売上増!!

過去最高



不動産会社だった当社が
新築請負を始めて
売上が7年で9倍になった
本当の理由と具体的な
取り組みを全てお話しします！

ゲスト講師

ビューハウス 株式会社
売買事業部部長
石原 達己氏

2007年5月に群馬県伊勢崎市で不動産の
売買仲介会社として創業。

2012年には1店舗あたりの取引件数が年
間220件となり、売上生産性で群馬県No.1と
なる。直近3年間は平均150%の伸び率で
成長している今注目の住宅・不動産のベン
チャー企業。2013年に請負事業として、注
文住宅に初参入。そして2016年に自社オリ
ジナルの企画型注文住宅『ジャスティハウス』
事業を立ち上げ、現在は、群馬県と栃木県に
4店舗で展開している。

不動産会社が儲かる3つの理由

- 理由1 規格された商品だから儲かる！
- 理由2 今の不動産反響から稼げる！
- 理由3 今の不動産営業マンで売れる！

成功事例
企業

ビューハウス様はこのような会社です

◆設立:2007年5月 ◆従業員数:53名

◆事業拠点:伊勢崎本社・太田店・宇都宮東店・小山店・ビューデザイン建築設計事務所・宇都宮企画室

◆主要事業:不動産売買、不動産売買仲介、リフォーム・リノベーション、注文住宅建築、建売住宅販売、土地活用、太陽光システム



今の不動産反響から
手数料収入の**5倍儲かる最強ノウハウ**

商品
ノウハウ

建売住宅よりも自由度が高くて売リやすく競争力のある規格住宅とは？

商品
ノウハウ

高品質なのに低価格で1棟400万円以上の粗利が稼げる秘訣とは？

商品
ノウハウ

面倒な工事もパッケージ化することで楽々施工も可能になる仕組みとは？

集客
ノウハウ

物件で集客せずに魅力的な建物で今の倍以上の反響獲得する方法とは？

集客
ノウハウ

不動産反響客の心をわしづかみにする超豪華な商品カタログとは？

販売
ノウハウ

能力の差がでる物件案内ではなく店舗営業できめるための初回接客とは？

販売
ノウハウ

土地仕入れに左右されず圧倒的な商品力で簡単に売れる営業手法とは？

販売
ノウハウ

今の不動産営業でも新築住宅が面白いように売れる販売営業ツールとは？

こんな経営者様は是非ご参加ください！

- ✓ 不動産の売買仲介だけの手数料収入に限界を感じられている経営者様
- ✓ 土地の仕入れに依存しなくても自社の売上を増やしていきたい経営者様
- ✓ 今の不動産の営業で不動産反響から手数料収入の5倍儲けたい経営者様
- ✓ 請負粗利400万円を簡単に稼げる規格住宅にご興味をお持ちの経営者様
- ✓ 今までも新築請負を行っていたが建物の競争力がないとお困りの経営者様



開催概要

1	日時・会場	東京2018年 9月 5日 水 13:00～16:45 [受付12:30～] JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分
船井総合研究所 東京本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階 ※お申込多数により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。 また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。 なお中止の際、交通費の払い戻し手数料等のお支払いは致しかねますので、ご了承下さい。		
2	ご参加料金	1名様ご参加料金 一般価格 32,400円(税込) 30,000円(税抜) 会員価格 25,920円(税込) 24,000円(税抜) ●ご入金の際は税込み金額でのお振込みをお願い致します。 ●会員企業様とは、FUNAIメンバーズPlus各種業種別研究会に所属されている企業様です。 ●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。 なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。 それ以後のお取消しの場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。
3	お申し込み方法	【WEBからのお申込み】下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認ください。 【FAXからのお申込み】入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。 お振込みいただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。
4	お振込み先	下記口座に直接お振込みください ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974) 普通 No.5785475 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ お振込先口座は、当セミナー専用の振込口座となっております。
5	お問い合わせ お申し込み	明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken TEL 0120-964-000(平日 9:30～17:30) FAX 0120-964-111(24時間対応) ●申込に関するお問い合わせ：指田 ●内容に関するお問い合わせ：西村(茂) お問い合わせ NO. S031836

※ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

「DIY住宅ビジネスモデルセミナー」お申し込み欄					FAX:0120-964-111 担当／指田	
会社名			フリガナ			役職
			代表者名			
			フリガナ			所属・役職
			連絡担当者名			
ご住所		〒				
TEL						
年商		億円		FAX		
ご参加者氏名	1	フリガナ	役職	3	フリガナ	役職
	2	フリガナ	役職	4	フリガナ	役職
個別無料経営相談会(担当講師陣による個別相談会を行います)						
先着5社様限定で、無料で経営相談(約30分)を行います。(どちらかに○をつけてください) ①セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。 ②後日、経営相談を希望する。(月 日頃) 【ご相談内容】※現在抱えられている課題など、できるだけ具体的にお書きください。						
弊社会員組織		ご入会中の弊社研究会があれば○印をお付けください ●FUNAIメンバーズPlus ●各業種別研究会(研究会)				



お申込みはこちらから

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理致します。詳しくはホームページをご確認ください。
- セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

- 会社に発送データとして預託することがございます。
- 必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
 - お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(06-6232-0199) までご連絡ください。
- 【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL:03-6212-2924)

ダイレクトメールの発送を希望しません ☐

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☒を入れて当社宛にご連絡ください。

検