

住宅会社が**増税後**の売上を挽回するために今一番オススメの事業！



たった1回の完成見学会に**150人**の**地主**が集まる

デザイナーズ賃貸住宅

5/22 火 **13:00**
in 愛知 **17:30**

視察ツアー



今回の 視察ツアーの ポイント

- 地主**や**入居者**から**絶大な人気**の**エイジング加工**の**商品戦略**とは？
- 大手が真似できない**修繕費**を**9割削減**する**洗えるクロス**とは？
- 営業1人で**年間30人**の地主を紹介してもらおう不動産会社の**ネットワーク手法**
- 驚異の**成約率31.6%**を実現する**販売トーク**をその場で学べる！
- 視察中も**専門コンサルタント**が**4時間たっぷり**解説！

デザイナーズ賃貸住宅モデル企業視察ツアー お問い合わせ No. S031712

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

株式会社 船井総合研究所

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10
船井総研 大阪本社ビル

- お申し込みに関するお問い合わせ：松本(京)
- 内容に関するお問合せ：永田大輔(ナガタダイスケ)

お申し込み・お問い合わせ

☎ **0120-964-000** [受付]平日 9:30 ~ 17:30

☎ **0120-964-111** [24時間対応]

WEBからもお申し込みいただけます。

船井総研

www.funaisoken.co.jp



右上【サイト内検索窓】に
「お問合せNo.」として
【031712】を入力ください。

ご要望多数により
**今回初開催の
注目企画!**

リーマンショック後・増税後も一切動じずデザイナーズ賃貸住宅を安定受注! 今期も**最高益**を更新する土地活用の**地域No.1企業**から **「土地活用21の成功法則」を学ぶ1日!**



ツアーの見どころ その1 大手に負けない土地活用の**成功モデル**を視察する!

- 10年連続売上20億超え! 売上安定の仕組みを理解する!
- 集客商品と出口商品の使い分ける**商品戦略**がすごい!
- 1店舗で**愛知県全域**を(784万人)を商圏にできる理由
- 2020年東京オリンピック後の土地活用事業の展望がわかる?



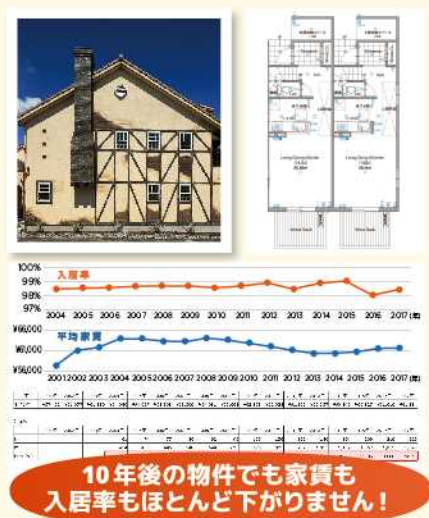
ツアーの見どころ その3 明日から即実践可能な**地主の集客手法**が学べる!

- たった1回の**完成見学会**に**150人**を呼び込んだ告知手法とは?
- 年間**171名**の地主を集める**セミナー集客手法**も教えます!
- 実際に使用している**販促チラシ**もすべて見せます!
- 営業1人で**不動産会社**から地主を年間**35人**紹介してもらう納得の仕組みも知れる!



ツアーの見どころ その2 増税後も売上を伸ばす**最適な土地活用商品**がわかる!

- エイジング加工(汚し加工)の技術を間近で見て、触れる!
- 新築と築10年物件が**徹底比較**できる!
- 洗えるクロスにマジックペンで落書き! 本当に落ちる!
- フローリング**を10円玉でこすっても**傷がつかない**ワケとは?
- すべて見せます! 脅威の**入居率98.7%**実証データ
- 10年経っても**家賃が下らない**非常識なデータも大公開!
- 3LDKのメゾネットが**戸当たり1,100万円**で建つ理由
- 1棟5戸モデルの**間取り**が選べるパッケージ商品が見れる



10年後の物件でも家賃も入居率もほとんど下がりません!

ツアーの見どころ その4 新卒でも売れる営業・マネジメント手法だから**即成果**が出る!

- 失注事例の**反復検証**できる営業マンを育てる**ロープレ演習**
- 土地活用なのに「**飛び込み営業禁止**」にする狙いとは?
- 新卒でも**3件に1件受注**できるトークマニュアルが見られる!
- 1人で年間7億**をつくる意外と**シンプルな会議形態**とは?
- 「商品」ではなく「**理念**」を売る! 大手ハウスメーカーと**とことん差別化した新卒でも売れる販売トーク**を知る!



当日のスケジュール

13:00 (12:30受付)	バス移動	13:15~14:00	バス移動	14:30~15:30	バス移動	16:00~17:30
名鉄東岡崎駅南口		セミナー会場 ●船井総研 講座		物件視察 メゾネージ		セミナー会場 ●ネイブレイン様講座 ●船井総研講座 ●まとめ

※状況により、タイムスケジュールや会場に変更が生じる場合がございます。



特別ゲスト講師
株式会社 **ネイブレイン** 代表取締役 **山本 直人氏**
1964年生まれ。愛知県出身。大学卒業後、賃貸仲介会社に入社。バブル景気の最中で毎年トップの営業実績を残すも、自身の仲介した物件の入居者がシックハウス症候群となり、世の中の賃貸物件づくりに疑問を覚える。「理想の物件」を自らの手でつくることを志し、30歳の頃、輸入住宅会社へ転職。経験とノウハウを積み、1998年に社員4人とともにネイブレインを創業する。はじめは受注に苦慮するも、徐々に実績を積み上げ、ヴィンテージ風なアパート提案で地域で頭角を現し、創業20期目にして毎年増収増益を続けている。

会社概要
会社名 ●株式会社 ネイブレイン
代表取締役 ●山本 直人
所在地 ●愛知県岡崎市洞町寺前3番地1
創業 ●平成10年12月8日
年商 ●34億(2017年度実績 ※9月決算)
従業員数 ●60名
支店 ●大阪府大阪市淀川区宮原4丁目1-45 新大阪八千代ビル6F
営業種目 ●土地活用事業、一般住宅事業、ソーラー、リノベーション事業、建材事業

デザイナーズ賃貸住宅で土地活用事業に参入！

明日から誰でも取り組める1棟5,500万円、粗利30%の新規ビジネス

講演スケジュール

【日程】2018年5月22日（火）
【時間】13:00～17:30 【場所】株式会社ネイブレイン

時間	セミナー内容
第1講座	<p>明日から始められる土地活用事業で新しい顧客を開拓せよ！</p> <ul style="list-style-type: none"> □増税後はどうする！？土地活用で開拓する非住宅市場の勘所 □土地活用事業の現在の時流と今伸びている分野を徹底解説！ □地主や投資家との付き合い方と売れる商品戦略 □大手が真似できない領域だから住宅会社でもできる！  <p>株式会社 船井総合研究所 土地活用チーム チームリーダー チーフ経営コンサルタント 鈴木 精一</p>
視察	<p>視察先にて見学会（物件名：メゾネージ 岡崎市牧御堂）</p>
第2講座	<p>デザイナーズ賃貸で毎年30棟20億円を建て続ける仕組み</p> <ul style="list-style-type: none"> □圧倒的な商品力で完成見学会に3日間で150名集客する方法！ □大手が真似できない修繕費を9割削減する洗えるクロスとは？ □立上げ時はモデルルームがポイント。自社の収益物件にもなる！ □年間35人の地主案件を獲得する不動産会社との連携法  <p>株式会社ネイブレイン 代表取締役 山本 直人 氏</p>
第3講座	<p>デザイナーズ賃貸住宅提案を成功させる集客・営業手法</p> <ul style="list-style-type: none"> □地主案件の開拓を加速させる不動産会社営業のステップ □地主向けの5回シリーズセミナー開催で年間400組を集客！ □他社物件との差別化部分を明確にする市場診断手法  <p>株式会社 船井総合研究所 土地活用チーム マーケティングコンサルタント 永田 大輔</p>

WEBからもお申込みいただけます！



右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます！

<http://www.funaisoken.co.jp/seminar/031712.html>



愛知 2018年5月22日(火) 13:00~17:30(受付開始12:30~)

集合及び解散場所：名鉄「東岡崎駅」南口

日時・会場

株式会社 ネイブレイン 2F 研修室 〒444-0008 愛知県岡崎市 洞町字寺前3番地1

お申し込み多数により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので会場は受講票にてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の戻戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

一般企業 税抜37,000円(税込39,960円) / 1名様 会員企業 税抜29,600円(税込31,968円) / 1名様

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。

- 受講料のお振込は、開催日の1週間前までをお願いいたします。
- 会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。
- 受講料に含まれないもの：集合場所までの交通費・宿泊費・懇親会費
- お客様のご都合で、ご参加を中止される場合は、右記の取消料をお支払いいただきます。
- お取り消しのご連絡は、平日(月曜~金曜日)午前9時30分~午後5時00分でお受けいたします。
- 添乗員は同行いたしません。担当コンサルタントが同行いたします。
- 最少催行人数5名(出発日から5日前までに最低出発人数のご予約がない場合は中止とさせていただきます。)
- 詳しい旅行条件を説明した書面をお渡しいたしますので、事前にご確認の上、ご契約ください。
- 当視察セミナーでは、当社が手配した交通手段以外でのご参加はご遠慮いただいております。

申し込み取消時期	取消料
セミナーの開始日の前日から起算して11日前まで	いただきません
セミナーの開始日の前日から起算して10日前まで	旅行代金の30%
セミナーの開始日の前日	旅行代金の40%
セミナーの開始日の当日	旅行代金の50%
セミナーの開始後の解除または無連絡不参加	旅行代金の100%

お申込方法

下記のFAX送信用お申込用紙をご利用ください。

お申込みいただきました後、郵便にて 受講票 と 会場の地図 をお送りいたします。万が一週間前までにお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

お振込先 お振込口座は当セミナー専用の振込先口座となっております。※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974) 普通No. 5785176 口座名義：カ)フナイソウゴウケンキウシヨ セミナーグチ

お申込受付内容に関するお問合せ

明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

株式会社 船井総合研究所

TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30) FAX 0120-964-111 (24時間対応)

- お申込に関するお問合せ：松本(京)
- 内容に関するお問い合わせ：永田(ナガタ)

デザイナーズ賃貸住宅モデル企業視察セミナー

お問い合わせNo. S031712

FAXお申込み用紙

FAX : 0120-964-111

担当

松本(京)

フリガナ	業種		フリガナ	役職	年齢			
会社名			代表者名					
会社住所			TEL	-	-			
			FAX	-	-			
ご連絡担当者	フリガナ	役職	年齢	E-MAIL	@			
参加会場	<input type="checkbox"/> 参加会場にチェックを入れてください	<input type="checkbox"/> 愛知 2018/5/22(火)	<input type="checkbox"/> セミナーには参加できないが相談したい。					
参加者お名前	1	フリガナ	役職	年齢	2	フリガナ	役職	年齢
	3	フリガナ	役職	年齢	4	フリガナ	役職	年齢

セミナーで特に聞きたい内容や質問したい内容等があればご記入ください。

個別にご相談したい内容があればご記入ください。

ご入会中の弊社研究会があれば をお付けください。

FUNAIメンバーズPlus

その他各種研究会(

研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

1. 申込用紙に記載されたお客様の情報は、当該セミナーに必要なお客様への連絡や各種手配(訪問先への参加者名の提供とクリニック参加者名簿のテキストへの掲載含む)のほか、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内には代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
2. お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
3. セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研

グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社に発送データとして預託することがございます。

4. 必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができません、お手続きができない場合がございます。
5. お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6232-0199)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)



ダイレクトメールの発送を希望しません

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、を入れて当社宛にご連絡ください。