

次の一手を考える住宅会社の経営者様必見の珠玉セミナー セミナー翌日からすぐに使える**超実践的な事例・ノウハウ**全てをお伝えします！

講演内容&スケジュール 2018年 **6/7木** (株)船井総合研究所 13:00~16:45
東京本社 (受付12:30~)

講座	内容
第1講座 13:00~13:30	最新住宅業界トレンドから見える!これからの地域ビルダーの正しい戦い方  講師 株式会社 船井総合研究所 住宅支援部 住宅グループ チームリーダー シニア経営コンサルタント 西村 茂和 見学会などのイベント企画、POPや営業ツールを使った魅力化アップ演出手法、そしてチラシを使った効果的な集客手法を得意とする。12才から実家のチラシを描いており、年間チラシ作成枚数は700枚を超える。イラストレーターを志していた経験から生まれるPOPやツールを使ったスタイルは、見込客を生み出すイベントの仕掛け人として高い評価を受ける。船井総研ぎっての超実務派コンサルタント。
第2講座 13:30~14:40 	DIY住宅でお客様の心をつかみ快進を続ける!今注目の「ジャスティハウス」成功事例ストーリー  講師 ビューハウス 株式会社 代表取締役 落合 聡志氏 システム開発会社のプログラマーを経て、不動産業界に転職。資金計画システムのプログラムを組んで営業に活用するなど、営業に結びつく技術や専門知識をがむしゃらに身につけてトップセールスとなる。その後、埼玉北部及び群馬県エリアナンバーワンの不動産会社へ転職。営業の最前線で販売活動に励む。グループ会社を任せられ、グループトップの実績を獲得。2007年に独立し、群馬県伊勢崎市にビューハウス株式会社を創業。
第3講座 14:45~15:15	DIY住宅「ジャストインハウス」に学ぶ!即時業績アップするための具体的手法大公開  講師 株式会社 船井総合研究所 住宅支援部 住宅グループ 高橋 秀典 某大手ハウスメーカーの営業として勤務後、船井総研に入社。経験者だからこそできる専門的な視点に立った緻密な競合分析は、地域ビルダーの経営者から「自社が競合他社に勝つための事業戦略にすぐに活かせる」と評価を受けている。そうした経営を活かし、価格競争に陥らず、高粗利が取れて、素人でもすぐに売れる、DIY住宅のビジネスモデルの中心メンバーとしてクライアントの業績アップのため日々コンサルティングを行っている。
第4講座 15:30~16:30 ガイダンス 16:30~16:45	《まとめ講座》業績アップ3原則とこれからも安定して勝ち・伸び続けるビルダーの絶対条件!  講師 株式会社 船井総合研究所 住宅支援部 住宅グループ グループマネージャー シニア経営コンサルタント 松井 桂 埼玉県出身。法政大学経営学部卒。大手外資系医療機器メーカーに勤務後、船井総研に入社。住宅・不動産業界向けの対面営業や販売手法を得意とする。全国の繁盛住宅会社のトップセールスマンのノウハウを幅広く学び、自身の営業経験を活かしながら、オリジナルのノウハウを多数持つ。「実践的な営業マンへの指導」は船井総研でも指折りであり、「最強の営業マン部隊作り」をテーマに、全国のクライアントを回っている。
16:45~	無料経営相談&質疑応答

お申し込み方法

FAXでのお申し込み
 本DMIに同梱しておりますお申し込み用紙にご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。
0120-964-111
 担当:指田

WEBでのお申し込み
 右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからご覧いただけます!
<http://www.funaisoken.co.jp/seminar/031595.html>

ローコストビルダーや建売住宅と競合して契約が増えないとお困りの**住宅会社の経営者様へ 必見!**

建売住宅にも! ローコスト住宅にも! もう負けない!!

デザイン性と価格力を兼ねそなえた企画型注文住宅

月々3万円で DIY住宅

2ヶ月で5棟ペースの受注で初年度30棟!


「ジャスティハウス」成功ストーリー
 建物価格1300万の商品全貌 | ポータルサイト活用でデジタル集客 | 脱見学会で新人でも売れる



1DAY ONLY
2018.6.7 Thu
株式会社 船井総合研究所 東京本社

このデザインでこの価格!
月々3万円のDIY住宅の
プラン・原価・ツールの全てを
大公開!!



北関東で今爆発的に業績を伸ばす注目企業

ビューハウス 株式会社
代表取締役 **落合 聡志氏**

主催

 明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken
 株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4丁目4-10 船井総研大阪本社ビル

DIY住宅ビジネスモデルセミナー
 お問い合わせNo. **S031595**
TEL 0120-964-000 平日 9:30~17:30 **FAX 0120-964-111** 24時間対応
 お申込みに関するお問合せ：指田 内容に関するお問合せ：高橋

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ **031595**

次世代
NEWウェブ
到来！

デザイン力と価格力

を兼ねそなえた
企画型注文住宅

月々3万円でDIY住宅

DIY住宅だから価格競争には陥らない！！だから建売住宅にもローコスト住宅にももう負けない！！

成功事例企業

企画型 注文住宅

JUSTY HOUSE

ジャスティハウス

過去最高

2.6億円

4.6億円

5.1億円

9.3億円

12.9億円

16.0億円

19.6億円

2009年

2012年

2013年

2014年

2015年

2016年

2017年

住宅業界の常識に捉われない事業展開と
ビジネスモデルで近年急速に売上拡大中！

2007年5月に群馬県伊勢崎市で不動産の売買仲介会社として創業。
2012年には1店舗あたりの取引件数が年間220件となり、売上
生産性で群馬県NO.1となる。

直近3年間は平均150%の伸び率で成長している今注目の住宅・
不動産のベンチャー企業。

2013年に請負事業として、注文住宅に初参入。
そして2016年に自社オリジナルの企画型注文住宅
『ジャスティハウス』事業を立ち上げ、
現在は、群馬県と栃木県に3店舗で展開、急速に売上を
拡大している。

北関東で
今爆発的に
業績を伸ばす
注目企業

なぜ「ジャスティハウス」は、
他社と競合せず、新人営業でも
最短7日で契約が取れて、
利益も30%以上確保できるのか？
経営者の皆様に今回限りで
全てお話しします！

ゲスト
講師

ビューハウス 株式会社
代表取締役
落合 聡志氏

01

4800
PATTERN Select

02

+ ORIGINAL
DIY

コストはとことんカットしたい。
楽しみはとことんプラスしたい。
そんなわくわくする家づくりを
叶える「企画型 注文住宅」
好みのプランやライフスタイルを
選び、さらに、DIYで手を加える。
そんな理想の住まいを、驚きの
低価格で実現します。

3

4

5

単なるローコスト住宅でもなく
デザイン住宅でもない！

DIY住宅
だから売れるポイント

1 お客様のお好みでカスタマイズ可能なので、
建売住宅やローコスト住宅との差別化が可能！

2 DIYもパッケージ化することで、
手間をかけずに高利益確保が可能！

3 プラン&仕様等を規格化することで、
ローコストで価格の優位性を持って提供が可能！

DIYなし

減
契約数

低
建物の魅力

有
他社との
価格競争

DIYあり

高
脱価格競争
と粗利

高
建物の魅力

増
契約数

DIY住宅だから価格競合に陥らない！！
実践ノウハウと業績アップの
ポイントを大公開します！！

商品戦略

注文住宅より
リーズナブルで
建売住宅より自由！

企画型注文で
低価格なのに高品質！

面倒なDIYも
パッケージ化で楽々！

集客戦略

ポータルサイトからの
予約来場！

60秒でわかる
わかりやすく伝える
動画販促！

ターゲットینگ
ポスティングで
見込客集客！

営業戦略

脱見学会と
事務所集客し接客！

等身大モデルハウスで
比較接客！

新人でも簡単に
売れて即戦力化！

今、DIY住宅がお客様に売れて、他社と差別化できて利益も取れる理由！

	一般住宅	+DIY
構造	自社施工	
建具	自社施工	一部施主負担
設備	自社施工	一部施主負担
内装	自社施工	一部施主負担

月々
3万円で
DIY住宅

一部を施主負担でDIYにすることでローコストで施工でき、コスト削減が可能！
さらにDIYもパッケージ化しパターンの中から選んでもらうことで手間もはぶけて、差別化も可能！
より詳しい内容は当日のセミナーで全てお伝えします！

商品プラン・原価ツール

すべてお見せします

大公開

開催概要

1	日時・会場	東京 2018年 6月 7日 木	13:00～16:45 [受付12:30～]	JR「東京駅」 丸の内北口より 徒歩1分
		船井総合研究所 東京本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階		
※お申込多数により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。 また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。 なお中止の際、交通費の払い戻し手数料等のお支払いは致しかねますので、ご了承下さい。				
2	ご参加料金	1名様ご参加料金	一般価格 32,400円 (税込) 30,000円 (税抜)	会員価格 25,920円 (税込) 24,000円 (税抜)
		●ご入金の際は税込み金額でのお振込みをお願い致します。 ●会員企業様とは、FUNAIメンバーズPlus各種業種別研究会に所属されている企業様です。 ●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。 なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。 それ以後のお取消しの場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。		
3	お申し込み方法	【WEBからのお申込み】下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認ください。 【FAXからのお申込み】入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。 万一1週間前までにお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。		
4	お振込み先	下記口座に直接お振込みください ※振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974) 普通 No.5785021 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ お振込先口座は、当セミナー専用の振込口座となっております。		
5	お問い合わせ お申し込み	 明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken TEL 0120-964-000 (平日 9:30～17:30対応) FAX 0120-964-111 (24時間対応) ●申込に関するお問い合わせ：指田 ●内容に関するお問い合わせ：西村(茂)		

※ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

「DIY住宅ビジネスモデルセミナー」お申し込み欄				FAX:0120-964-111 担当/指田	
会社名			フリガナ	役職	
			代表者名		
			フリガナ	所属・役職	
			連絡担当者名		
ご住所		〒			
TEL		FAX			
年商		億円	従業員数	人	
ご参加者氏名	1	フリガナ	役職	3	フリガナ
	2	フリガナ	役職	4	フリガナ

個別無料経営相談会(担当講師陣による個別相談会を行います)

先着5社様限定で、無料で経営相談(約30分)を行います。(どちらかに○をつけてください) ①セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。 ②後日、経営相談を希望する。(月 日頃) 【ご相談内容】※現在抱えられている課題など、できるだけ具体的にお書きください。	
弊社会員組織	ご入会中の弊社研究会があれば○印をお付けください ●FUNAIメンバーズPlus ●各業種別研究会(研究会)



お申込みはこちらから

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理致します。詳しくはホームページをご確認ください。
- セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。

- 必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
- お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(06-6232-0199) までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL:03-6212-2924)

検

ダイレクトメールの発送を希望しません ☐

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☒を入れて当社宛にご連絡ください。