

本セミナーDMをご覧になった皆さまへ

株式会社ハウシードは、**創業10年の若い組織**です。

先細りする賃貸仲介業界と、波のある不動産売買業界を考えて
賃貸管理戸数の拡大に本腰を入れて取り組むことを決意しました。

7年前、何もわからないまま船井総研さんのセミナーに参加しました。
行く前は「**ゼロ円空室リノベは、本当に儲かるのか?**」
「質の悪い入居者や費用回収が困難なオーナーに現場が疲弊する」
こんな心配から実施は難しいと思っていました。

ですが、セミナーで、完全ゼロ賃貸を始めることで
集客数、入居率、収益、そして管理戸数が爆発的にアップしている事例に
圧倒されて、そのまま実行に移しました。

それに加えて、圧倒的な客付け力が肝だと考えていた弊社では
WEBの強化にいち早く取り組み、地域での物件一番化を実現したことで
647戸だった管理はたった7年で3,400戸まで増えました。
7期連続黒字決算の安定経営により、ここ5年の経常利益は220%成長。
社員数も10名から40名に増え、次なる事業意欲が湧いてきました。

弊社がどのような方法で成果を出しているのか?
7年前に私が船井総研さんのセミナーで影響を受けたように、
今度は私が皆さまにお話ししたいと思います。

株式会社ハウシード
代表取締役

横瀬 直史 氏

経営者様向け企画

開催日時 2018年**4月12**日(木) 13:00~16:45 **大阪会場**
2018年**4月13**日(金) 13:00~16:45 **東京会場**

管理戸数1,000戸未満の賃貸管理会社の特效薬

伸び悩んでいた管理戸数を**7年**で**2,750戸**増やした**実話**を**1日**で伝えます

**オーナー向け 激戦区静岡で生まれた
管理拡大の新常識!**

0円空室リノベ

リノベーション費用0 入居費用0 退去時費用0

- ・リスクなく、圧倒的に管理戸数を増やす!
最新版!完全ゼロ賃貸。2017年度版成功事例
- ・**647戸**がわずか**2年**で**1,300戸突破**
圧倒的な客付け力をつけた仲介強化の実例紹介
- ・部屋管理はお断り!1棟管理のみで業務効率UP
それでも依頼が途切れない**管理受託の仕組み**

株式会社ハウシード
代表取締役
横瀬 直史 氏

賃貸管理ビジネス経営者セミナー2018

【お問合せNo.S030423】

主催  明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken
株式会社 船井総合研究所 東京本社
〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル
お申し込みに関するお問い合わせ 松本(京)

TEL (平日 9:30~17:30) **0120-964-000**
(24時間対応)
FAX **0120-964-111**

株式会社 船井総合研究所はこんな会社です
「お客様の業績を向上させること」を最重要テーマとし、現場の活性化支援に強みを持ち、独自の経営理論に基づくコンサルティングを行っている。また、社会的価値の高い「グレートカンパニー」を多く創造することをミッションとし、企業の本質的な「あり方」にも深く関与した支援を実施している。その現場に密着した実践的コンサルティング活動は様々な業種・業界から高い評価を得ている。

管理戸数

を

7年

で

2,750

戸増やす!

賃貸仲介のみで赤字だった不動産会社が

7年で

管理戸数

647戸から

3,400戸!

全国

トップクラスの

成長戦略

を

大公開

特別ゲスト講師



株式会社ハウシード

赤字だった
賃貸仲介会社が

7年で647戸→3,400戸



株式会社ハウシード
代表取締役 横瀬 直史 氏

■ 株式会社ハウシードの紹介

静岡県富士市にて「不動産は賃貸、管理が強くなれば、地域、社会に必要としていただける会社になれる」をモットーに2006年に創業。先細りする賃貸仲介業界を見据えて、会社の安定的な基盤を作る目的で、本格的に管理拡大に取り組み始める。しかし、商圏内には多数の賃貸管理会社があり、後発参入では厳しい状況下で、自社独自の商品「ゼロ円空室リノベ」に取り組むことを決意。オーナーからの相談が殺到し、647戸の管理戸数を、3,400戸まで増やした。

■ ゼロ円空室リノベモデル導入 リノベ自己資金0 家賃下落0

Before

- 賃貸部門が赤字
仲介だけでは未来がない
- 大手競合が多数いる
後発企業で取り組めることがない
- 管理戸数を増やしたい
でも増やし方が分からない

After

導入

- 安定収入である、
管理手数料が確保できたため、**黒字化!**
- 初期費用完全ゼロ+リノベーションゼロモデルの構築
毎月**50戸**が安定的に増える!
- 自社独自のオーナーDM&オーナーセミナーを
実施することで、毎月**5~10/名**のオーナー反響

■ ハウシードの管理拡大の曲線



■ ゼロ円空室リノベが全国で一人勝ち

今回のセミナーで公開する

最新ノウハウとポイント

Point 1 入居者が殺到する オーナーリスク0! 長期空室物件でも決まる商品設計

進化を続けるゼロ賃貸モデル



- ゼロ円空室リノベ 3つの特徴
- 特徴1 費用0でも高収益
 - 特徴2 リスク0の空室対策
 - 特徴3 平均入居期間向上

Point 2 オーナーが寄ってくる「地域ブランディング」

①WEB戦略

②オーナーセミナー

③資産管理

毎月5~10名のオーナー反響

Point 3 入社3カ月でも 受託率90%の管理提案ツール

チーム提案 → 受託

6割が「管理+自己資金0リノベ」のセット受注

管理戸数を7年で2,750戸増やした
ビジネスモデル大公開!

賃貸管理ビジネス経営者セミナー2018

たった7年で**2,750戸**を獲得した秘密

講座内容&スケジュール

大阪会場

2018年**4月12日(木)**

13:00~16:45 [受付12:30~]

東京会場

2018年**4月13日(金)**

13:00~16:45 [受付12:30~]

講座

セミナー内容

第1講座

13:00
↓
13:30

いま仲介・管理会社に迫られているモデルチェンジとは?

セミナー内容抜粋① 「高入居率×圧倒的集客力=新業態」管理拡大専門店とは?

セミナー内容抜粋② 異業種参入・人工知能参入 上位3社以外淘汰される新時代到来!!



株式会社 船井総合研究所
不動産支援部 セロ賃貸チーム チームリーダー チーフ経営コンサルタント

梶 宏輔

Webを切り口とした、不動産業(賃貸・売買仲介・管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。特にWeb仲介選任モデルの導入をしています。「インターネット集客戦略」を武器に賃貸仲介の実績アップに関わり成功事例は多数存在。現場とのやり取りは毎日かかさず、各社営業マンからも毎日の業務報告を受け、「どうやったらできるか」をモットーに、年間365回PDCAを回すことを自身ともに現場レベルで浸透させている。

ゲスト講師

第2講座

13:30
↓
14:30

たった7年で管理647戸から3,400戸へ急成長した秘訣

セミナー内容抜粋① 仲介店舗が儲からない!インターネット時代に陥った大きな罠

セミナー内容抜粋② オーナーリスク!長期空室物件でも決まる商品設計

セミナー内容抜粋③ オーナーからの相談が集まる「地域ブランディング」



株式会社 ハウシード
代表取締役

横瀬 直史氏

静岡県富士市にて「不動産は賃貸、管理が強くなれば、地域、社会に必要としていただける会社になれる」をモットーに2006年に創業。ワンストップ型のオーナー・入居者が集まる賃貸仲介・管理会社として僅か7年で管理戸数を3,000戸以上増やし、創業11年目の今年は管理受託数3,400戸をすでに突破。全国トップクラスの急成長モデル賃貸管理会社。

第3講座

14:45
↓
15:45

仕組みで管理を増やす

セミナー内容抜粋① オーナー様から声がかかる、年間600室が増える高入居率ブランディング

セミナー内容抜粋② 超人材難!社員が採用しにくく育ちにくい時代の人財ファームはこう作る!



株式会社 船井総合研究所
不動産支援部 セロ賃貸チーム

納富 清悟

不動産、医療、観光、運輸交通、EC、工業、人材派遣など、幅広いフィールドでコンサルティング活動に従事。特にWEBを活用したマーケティングに強みをもつ。現在は、不動産仲介・管理会社を中心にコンサルティングを行っており、綿密なデータ分析に基づいた戦略の策定から、現場レベルにまで落とし込む支援スタイルは、クライアントから高い評価を得ている。

第4講座

16:00
↓
16:45

取り組んで欲しいこと

セミナー内容抜粋① 正しい成功ノウハウを確実につかむために

セミナー内容抜粋② 明日から実践していただきたいこと



株式会社 船井総合研究所
不動産支援部 賃貸グループ グループマネージャー 上席コンサルタント

松井 哲也

前職は人材コンサルティング会社に勤務、人材育成コンサルタントとして従事し、プロのアスリートや営業マン等の成績アップに貢献。その後船井総研に入社。入社以来一貫して、不動産業におけるWEB戦略、マーケティング戦略、営業力アップ、組織活性化を手掛けている。転換期における賃貸仲介・管理業において特にWEB仲介モデルの導入を軸に、業績アップや管理拡大に関わる成功事例は多数存在する。また、オーナー様向けの定期通信を毎月作成することでエリアブランディングの支援も行っている。

お申し込み方法

FAXでのお申し込み

本DMに同梱しておりますお申込用紙にご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。

担当: 松本(京)



0120-964-111

WEBからのお申し込み

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。



OPEN!

セミナー情報を
WEBページからも
ご覧いただけます!



<http://www.funaisoken.co.jp/seminar/030423.html>

日時・会場

大阪会場

2018年4月12日(木)
㈱船井総合研究所 大阪本社
〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10
船井総研 大阪本社ビル

地下鉄御堂筋線
淀屋橋駅
⑩番出口より
徒歩2分

東京会場

2018年4月13日(金)
㈱船井総合研究所 五反田オフィス
〒141-8527 東京都品川区西五反田6-12-1

JR五反田駅
西口より
徒歩15分

開催時間
13:00
↓
16:45
受付12:30～

受講料

一般企業 税抜 20,000円 (税込 **21,600円**) / 一名様 **会員企業** 税抜 16,000円 (税込 **17,280円**) / 一名様

※ご入金の際は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。

●受講料のお振込みは開催日の1週間前までお願いいたします。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいようお願い致します。それ以後のお取り消しの場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus(無料お試し期間は除く)、各種業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

下記のFAX送信用お申し込み用紙をご利用ください。
お申込みいただきました後、郵便にて **受講票** と **会場の地図** をお送りいたします。万一1週間前までにお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込下さい。
お振込先 三井住友銀行(0009) 近畿第一支店(974) 普通 No.5785345 口座名義:カ)フナイソコウケンキウシヨ セミナーグチ
お振込口座は当セミナー専用の振込先口座となっております。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

定員

経営者様対象 各会場・先着定員 50名様

弊社会員企業様との競合状況によっては参加をお断りすることがございます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken 株式会社 船井総合研究所
TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30) **FAX 0120-964-111** (24時間対応)
●申込みに関するお問合せ:松本(京) ●内容に関するお問合せ:梶

※受講票の発送をもってセミナー受付とさせていただきます。

貸貸管理ビジネス経営者セミナー2018 FAX: 0120-964-111

お問合せNo.S030423				担当		松本(京) 宛	
ご希望の会場に ☒ をお付けください。				☐ 【大阪会場】 2018年 4月12日(木) ☐ 【東京会場】 2018年 4月13日(金)			
フリガナ		業種	フリガナ		役職	年齢	
貴社名			代表者名				
貴社住所	〒		フリガナ		役職		
			ご連絡担当者				
TEL	()		FAX	()			
ご参加者氏名	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢	
	1			2			
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢	
	3			4			
5	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢	
				6			

今、このお申し込み用紙を手にされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思います。
そんな勉強熱心なあなた様は今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか？

【現状の課題をできるだけ具体的に整理してください】

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに☒をつけてください)

☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があれば ☒ をお付けください。
☐ FUNAIメンバーズPlus ☐ その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

1. 申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。

2. お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理致します。詳しくはホームページをご確認下さい。

3. 本申込み書にていただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社が発送データとして預託することがございます。

4. 必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。

5. お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6232-0199)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

検

事務処理用QRコード

ダイレクトメールの発送を希望しません ☐

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☒を入れて当社宛にご連絡ください。

