

# 住宅不動産業界 経営改革 フォーラム

2018年5月8日(火)

東京本社

平成27年の高齢化率は26.7%に達し、4人に1人が高齢者になり、日本の人口は減少が始まっています。核家族化進行により2019年までは世帯数が増加するため、市場縮小ダメージは鮮明になっておりませんが、少子高齢化に伴う構造変化はすでに始まっています。

昨年までは原材料・エネルギーコストの低下により、売上が減少する中、経常利益が増加傾向にあった中小企業も、事業承継・人材採用難の影響で陰りが見えています。

平成21年以降100万戸未満のまま推移している住宅着工戸数は、今後さらに減少するという予測がさまざまな企業から提示されており、本格的な淘汰はこれから始まると言っても過言ではありません。

厳しくなる未来に備えるためには、無理なく、より高い生産性を上げる努力と工夫が必要になります。

本講座を通じて、事業を見直し、ダウントレンドに負けない新しい未来を創るための経営戦略を、皆様と一緒に考えたいと思います。ぜひご参加をご検討ください。

株式会社船井総合研究所  
経営改革事業本部  
プロジェクト推進事業室  
部長 上席コンサルタント

中野 靖識

## 講座内容

第1講座

### 住宅・不動産業界の時流予測 ～生産性向上、働き方改革～

- ・未来がカンタンに分かる市場ライフサイクル理論
- ・10年後の未来地図、勝ち残る住宅・不動産業界の未来戦略



全国の繁盛住宅会社のトップセールスマンのノウハウを幅広く学び、自身の営業経験を生かしながら、オリジナルのノウハウを多数持つ。  
「実践的な営業マンへの指導」は船井総研でも指折りであり、「最強の--営業マン部隊作り」をテーマに、全国のクライアントを回っている。

株式会社船井総合研究所  
第一経営支援本部 住宅グループ  
グループマネージャー  
シニア経営コンサルタント

松井 桂

第2講座

### 完工事粗利3%UP実現するための 現場マネジメント

特別ゲスト講演

- ・複雑な業務プロセスをガラス張りに！1棟あたり施工期間23日削減
- ・現場監督の年間管理棟数を16棟から26棟にしたマネジメント



リフォーム営業、注文住宅営業を経て、2002年アルプスピアホームに営業プランナーとして入社。入社当時からお客様目線の提案にて常に成績上位の実績を残し、2010年専務取締役就任。営業・設計、工務の2部門における仕組み化を実践し、生産性を向上した実績を残す。

株式会社アルプスピアホーム  
専務取締役

石田 正也氏

第3講座

### 現場が動かない！ 現場実行力を上げる方法

- ・本部の戦略が現場に浸透しない…障害克服の具体策
- ・生産性150%UPを実現する働き方改革の成功事例



PDCAマネジメントコンサルティングの第一人者。  
現在は、日本企業共通の課題である“生産性向上”を解決するために「生産性向上」を具現化するための仕事のやり方・進め方・体制」を創的に変化させるコンサルティングを展開している。結果的に儲かるビジネスモデルへと昇華させるノウハウに注目が集まっている。

著書  
「これだけ！PDCA」（すばる舎リレー）  
「図解PDCAが面白いほどできる本」（中経出版）  
ほか

株式会社船井総合研究所  
経営改革事業本部  
高収益経営推進グループ  
グループマネージャー 上席コンサルタント

川原 慎也



第4講座

### 市場縮小時代の 新しい未来の戦略

- ・現状の可視化に労力をかける意思決定が改善を加速する
- ・可視化した事象を共有し、改善する技術



ビジネス全般にわたり幅広いコンサルティングフィールドを持つ。  
主にコンシューマー向け企業の現場における具体的な活性化業務に従事し、メーカーの営業戦略立案、展開サポートに多くの成功事例をもっている。

著書  
「営業の上司力」中経出版  
「多店舗展開の基本実務」  
すばる舎リレー

株式会社船井総合研究所  
経営改革事業本部  
プロジェクト推進事業室  
部長 上席コンサルタント

中野 靖識



## 主催者挨拶

拝啓 貴社益々ご隆盛のこととお喜び申し上げます。  
現在、国内外の環境が激しく変化している中、  
多くの企業は従来とは全く異なるあり方、いわば  
「企業革新」が求められています。

弊社は「時流適応」という創業来の経営哲学のもと  
四十余年に亘り、その時代、時代における経営のあり  
方、組織のあり方を多くの経営者の皆様と考えてまい  
りました。

今回、変化をチャンスと捉え、企業革新を進める多くの  
企業の取り組み事例を踏まえ、新しい時代の業界ごとの  
成長シナリオ、それを支えるマネジメントの構造改革  
を提案する「住宅不動産業界経営改革フォーラム」を  
企画・開催致します。

国際情勢を含め、外部環境が大きく変化していく  
二〇一八年、まず最初に新たな成長ステージを目指  
して自社を変革したいとお考えの住宅・不動産業界  
の皆様へご提案させていただきます。  
お忙しいこととは存じますが、皆様のご出席を賜り  
ますようお願い申し上げます。

敬具

株式会社船井総合研究所

経営改革事業本部

執行役員本部長 菅原 祥公

## 住宅不動産業界 経営改革フォーラム 2018の御案内

# 人口減少、新築着工数減少、その時代に描く未来戦略

～時代を把握して、新しい未来の経営戦略を描く!～

2018年 5月8日(火) 13:00～17:00 (船井総合研究所 丸の内本社)

各講座は、下記のテーマにて開催いたします。この機会に是非ご出席頂ければと存じます。

## 住宅・不動産業界の時流予測

13:00～13:50

- ・未来がカンタンに分かる市場ライフサイクル理論
- ・10年後の未来地図、勝つ残る住宅・不動産業界の未来戦略

株式会社船井総合研究所  
第一経営支援本部  
住宅支援部

松井 桂

## 完工工事粗利3%UPを実現するための現場マネジメント

特別ゲスト講演

14:05～14:50

- ・複雑な業務プロセスをガラス張りに! 1棟あたり施工期間23日削減
- ・現場監督の年間管理棟数を  
16棟から26棟にしたマネジメント

株式会社アプスピアホーム  
専務取締役

石田 正也氏

## 現場が動かない!現場生産性を上げる方法

15:05～16:15

- ・本部の戦略が現場に浸透しない…障害克服の具体策
- ・生産性150%UPを実現する働き方改革の成功事例

株式会社船井総合研究所  
上席コンサルタント

川原 慎也

## 未来に備える経営資源配分に向けて

16:30～17:00

- ・現状の可視化に労力をかける意思決定が改善を加速する
- ・可視化した事象を共有し、改善する技術

株式会社船井総合研究所  
経営改革事業本部  
プロジェクト推進事業室  
部長 上席コンサルタント

中野 靖識

お申し込み方法

(FAXでお申し込み)

別紙のFAXお申込み用紙に必要事項を記入の上、0120-964-111宛 でお送信ください。

■申込みに関するお問合せ: 新本

TEL. 0120-964-000 (平日9:30～17:30)

# F A Xお申込み用紙

会場施設等の都合により先着順とさせていただきます。お早めのお申込みをお待ちしております。

住宅不動産業界 経営改革フォーラム2018

**FAX 0120-964-111**

(24時間対応)  
担当：新本

開催概要

日時・会場

**2018年5月8日(火) 13:00~17:00**

(株)船井総合研究所 東京本社(JR東京駅丸の内北口より徒歩1分)

東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階

※諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。

また、最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。なお、中止の場合、交通費の払い戻し手数料等のお支払いはいたしませんので、ご了承ください。

1日限りの開催です！  
是非お見逃しなく！

受講料

**一般企業 13,500円(税込) (税抜12,500円) / 1名様**

**会員企業 10,800円(税込) (税抜10,000円) / 1名様**

※ご入金の際は税込み金額にてお振込みください。

●受講料のお振込みは開催日の1週間前までにお願いいたします。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡ください。 ●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus(無料お試し期間は除く)、各種業種別研究会にご入会中の企業様です。

申し込み方法

**F A X申し込み用紙をご記入のうえ、弊社までF A Xにてお送りください。**

お申し込みいただきました後、郵便にて受講票と会場の地図をお送りいたします。万が一、開催日一週間前までにお手元に届かない場合はお手数ですが、下記問い合わせ先までご連絡をお願いします。

お振込先

下記口座に直接お振込みください。

三井住友銀行(0009) 近畿第一支店(974) 普通 NO. 5785318 口座名義：か)ナリウコウケンキウシヨ セミナーグチ

※お振込口座は当セミナー専用の振込み口座となっております。お間違いないようにご確認くださいませ。※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問い合わせ

 Funai Soken 株式会社船井総合研究所

**TEL : 0120-964-000** (平日9:30~17:30)

**FAX : 0120-964-111** (24時間対応)

●申し込みに関するお問合せ：新本

受講票の発送をもって、セミナー受付とさせていただきます。

お問い合わせNo. S029726

|                               |      |     |        |      |     |
|-------------------------------|------|-----|--------|------|-----|
| <b>住宅不動産業界 経営改革フォーラム 2018</b> |      |     | フリガナ   |      |     |
|                               |      |     | 貴社名    |      |     |
| フリガナ                          |      | お役職 | フリガナ   |      | お役職 |
| 代表者名                          |      |     | ご連絡担当者 |      |     |
| 住所                            | 〒 -  |     |        |      |     |
| TEL                           | - -  |     | FAX    | - -  |     |
| ご参加者名                         |      | お役職 | ご参加者名  |      | お役職 |
| 1                             | フリガナ |     | 2      | フリガナ |     |
| 3                             | フリガナ |     | 4      | フリガナ |     |
| 5                             | フリガナ |     | 6      | フリガナ |     |

弊社会員組織でご入会中の弊社研究会があれば○印をお付けください。

☐ FUNAIメンバーズPlus ☐ 各業種別研究会(研究会)

セミナー終了後、担当講師陣が無料で個別に経営相談に応じます。ご希望の方は下記にチェックを入れてください。

無料個別経営相談  
事前申し込み欄

☐ ①セミナー当日、経営相談を希望する  
☐ ②セミナー後日、経営相談を希望する

(希望日 月 日頃)



事務処理用QRコード

【個人情報に関する取り扱いについて】

1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。

2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。

3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。

4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。

5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6232-0199)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】

株式会社船井総合研究所 デジタルマーケティング部 総務部法務課(TEL03-6212-2924)



ダイレクトメールの発送を希望しません ☐

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☒を入れて当社宛にご連絡ください。