

賃貸管理会社が時間貸し駐車場で業績を伸ばす!

たった4時間で**時間貸し駐車場**で売上を伸ばす**全てが分かる!**

高収益パーキング経営者セミナー2018

講座内容&スケジュール

東京①	2018年 <b>3月1日</b> (木) 株式会社 船井総合研究所 五反田オフィス 13:00~17:00 [受付12:30~]	東京②	2018年 <b>3月14日</b> (水) 株式会社 船井総合研究所 五反田オフィス 13:00~17:00 [受付12:30~]
-----	---	-----	--

講座	セミナー内容
第1講座	<p><b>イーエスプランニングが一気に成長した時間貸し駐車場事業のポイントと業界時流</b></p> <p>セミナー内容抜粋① 駐車場市場の<b>現在の時流</b>と今後の成長のポイント                  セミナー内容抜粋② <b>時間貸し駐車場事業</b>におけるターゲットと仕組み                  セミナー内容抜粋③ <b>業績を一気に上げるための時間貸し駐車場事業</b></p> <p> 株式会社 船井総合研究所 不動産活用チーム <b>吉野 俊輔</b>                  財閥系不動産会社を経て現職。先進的な米国の賃貸経営の考えを体系化し、全国各地に浸透させている。資産最大化をテーマに賃貸・売買・管理等、あらゆる切り口から業績UPを行っている。CPM®(米国公認不動産経営管理士)</p>
ゲスト講師 第2講座	<p><b>時間貸し駐車場を切り口に駐車場管理売上10億円を達成した取り組み!</b></p> <p>セミナー内容抜粋① 駐車場管理売上10億円、粗利3億円、<b>営業利益1億円</b>の取り組み                  セミナー内容抜粋② <b>大手駐車場会社に負けないマーケティング戦略と無敵の駐車場レジシステム</b>                  セミナー内容抜粋③ <b>地域に利益を取り戻す! 地域の駐車場ネットワークの作り方</b></p> <p> 株式会社イーエスプランニング 代表取締役 <b>藤岡 義己氏</b>                  平成4年創業。地域密着で駐車場管理に取り組み、時間貸し駐車場を切り口に売上10億円、粗利3億円、営業利益1億円を実現している。</p>
第3講座	<p><b>時間貸し駐車場事業成功のための商品・集客・営業のポイント</b></p> <p>セミナー内容抜粋① <b>時間貸し×変動駐車料金成功の秘訣!</b> 駐車場管理売上を3倍に伸ばす仕組みづくり                  セミナー内容抜粋② <b>立上げ90日で業績を上げるための集客・営業スキーム</b>                  セミナー内容抜粋③ <b>駐車場管理の受託方法、駐車場ビジネスの5つの成長ステップ</b>と取り組み</p> <p>株式会社 船井総合研究所 不動産活用チーム <b>吉野 俊輔</b></p>
第4講座	<p><b>明日から実践していただきたいこと</b></p> <p>セミナー内容抜粋① <b>時間貸し駐車場事業の立ち上げ方</b>                  セミナー内容抜粋② <b>時間貸し駐車場事業立ち上げ初年度から管理体制を確立させる仕組み</b>                  セミナー内容抜粋③ <b>明日から実践していただきたいこと</b></p> <p> 株式会社 船井総合研究所 賃貸グループ/グループマネージャー/上席コンサルタント <b>松井 哲也</b>                  不動産業全般(賃貸・売買仲介・管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。具体的かつ即効性のある現場中心の実践支援は定評である。最近では、空室対策からの賃貸周辺商品(提案型リフォーム・売買・建て替え等)、資産活用(新商品開発)への展開も積極的に取り組んでいる。</p>

WEBからもお申し込みいただけます!

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!  
<http://www.funaisoken.co.jp/seminar/028763.html>



料金後納

ゆうメール

まだまだ間に合う  
**駐車場ビジネス**

駐車場を管理している「**地域密着**」賃貸管理会社経営者様向け

開催日時 13:00~17:00

東京会場①	東京会場②
<b>3/1</b> 木	<b>3/14</b> 水

株式会社 船井総合研究所 五反田オフィス

**管理会社の特効薬** 月極管理から時間貸し運用で**収益6倍**  
**時間貸し駐車場管理**

**駐車場管理**  
**4,501台で**  
**年間売上**  
**10億円**



**粗利 3億円 営業利益 1億円**

事業リスク	運営体制	業務経験	新規出店	FC加盟
<b>低</b>	<b>1名~</b>	<b>不問</b>	<b>不要</b>	<b>不要</b>

▶ **地域で300以上の法人・商業施設の駐車場ネットワーク!**  
**開始たった3カ月で過去最高売上、業界平均200%の売上UP!**

▶ **社員1名で時間貸し駐車場500台管理、**  
**月間粗利300万円、新卒社員でも生産性1,800万円超!**

▶ **激戦区神戸三宮でシェア40%、**  
**粗利からの営業利益率、脅威の33%超!**

主催  明日のグレートカンパニーを創る **Funai Soken** 高収益パーキング経営者セミナー お問い合わせNo.S028763

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30 FAX.0120-964-111 24時間対応

お申込みに関するお問合せ: 足立 内容に関するお問合せ: 吉野

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **028763**

【差出人・還付先】 7016-11568816 〒136-0075 東京都江東区新砂2-1-1 佐川急便株式会社

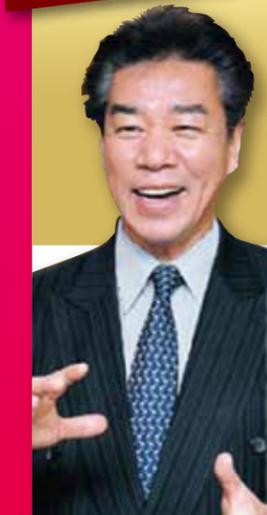
# 駐車場で売上が変わる

時間貸し  
事業で

# 急成長した実例を公開

特別ゲスト講師

大手駐車場会社が参入する激戦区でも稼働率倍以上  
株式会社 イーエスプランニング



月極管理から時間貸し運用で **収益6倍!**  
駐車場で**10年、20年**業績を上げ続ける!!

兵庫県生まれ。平成4年に株式会社イーエスプランニングを創業。建築事務所として事業をスタートし、神戸のオーナーと二人三脚で賃貸アパート等の土地活用を展開。震災後、駐車場管理に主要業務を転換し、1分精算、キャッシュレス精算、ネットワーク月決め等の他社にない独自の駐車場経営を実践。近年では駐車場オーナーの資産コンサルティングに取り組んでいる。

株式会社イーエスプランニング  
代表取締役

藤岡 義己 氏

駐車場管理で  
**超安定収入・超安定成長!**

- <受賞歴>
- ひよご優良経営賞
  - がんばる中小企業・小規模事業者300社認定
  - KOBEソーシャルビジネスマーク
  - KEMSステップ1認証取得
  - 関西IT百選優秀企業
  - 異分野連携新事業認定
  - 中小企業IT経営力大賞・ITコーディネーター協会会長賞
  - ジャパンベンチャーアワード地域貢献賞認定
  - 神戸ソーシャルベンチャーアワード優秀賞認定
  - 兵庫県成長期待企業認定
  - 中小企業経営革新支援法認定 他多数

賃貸管理会社が**現体制**で立ち上げ**可能**

- 駐車場担当**1名**からスタートできる駐車場管理本格参入
- 「時間貸し」で月極の駐車場管理売上を**6倍**へ!

地域で**300以上**の**法人・商業施設ネットワーク**

- 法人・商業施設ネットワークの活用で**稼働率倍増!**
- 全国大手の駐車場会社が提案する**サブリース**を覆す、  
自社もオーナーも地域も三方良しの「**オーナー直営サポート**」!

大手に**負けない**無敵の**駐車場レジシステム**

- あらゆる利用者ニーズに応える**戦略的料金設定機能**
- 必要なデータ抽出、**料金変更すべきポイント**がわかる分析機能

**100台**単位で**管理が増える**管理受託方法

- 駐車場オーナーの集客方法と**メーカー紹介**からの管理受託方法
- 平日でも**1会場30名**集まる駐車場セミナーとは?

営業利益**2倍!**有人**コインパーキング**の仕組み

- 1年間で駐車場管理が**500台**増えた実例紹介
- 1年間で売上**4億円UP**、大型駐車場管理で経営安定!



このような**経営者様**はご参加ください!

- ✓ 駐車場管理をやっているが、**稼働率が低い**会社様
- ✓ とりあえず駐車場を預かっているが、**駐車場の儲けが少ない**会社様
- ✓ **コインパーキング**を始めたいが**リスクがある**と考えている会社様
- ✓ 地域の地主オーナー、2代目オーナーに**新しい提案**をしていきたい会社様
- ✓ 10年、20年と**売上・利益を確保**させたい会社様

## 駐車場で業績アップのための 最新ノウハウ11ポイント

- 運営ノウハウ** 時間貸し×変動駐車料金で高収益
- 運営ノウハウ** 高稼働率の駐車場運営する市場調査マニュアル
- 運営ノウハウ** 収益を安定させる**法人商業施設ネットワーク**
- 運営ノウハウ** エリア**13,800台**の地域密着の駐車場管理
- 開拓ノウハウ** **100室単位**で増す、時間貸し駐車場開拓
- 開拓ノウハウ** 年間**800台**の**管理**を決める**営業マネジメント**
- 開拓ノウハウ** 会場**30名**のオーナーを**開拓**する**駐車場セミナー**
- 開拓ノウハウ** オーナーも**130%収益UP**する**駐車場管理開拓**
- 経営ノウハウ** **90日**で立ち上げられる**時間貸し駐車場マニュアル**
- 経営ノウハウ** 業界平均**3倍**、**営業利益率10%**の**経営マネジメント**
- 経営ノウハウ** 時間貸し駐車場の**売上10億円**の**ロードマップ**



日時・会場

■東京会場13:00~17:00(受付12:30)  
2018年3月1日(木)・3月14日(水)  
株式会社船井総合研究所 五反田オフィス

〒141-8527  
東京都品川区西五反田6-12-1  
(株)船井総合研究所 五反田オフィス JR「五反田駅」西口より徒歩15分

※都合により会場変更する可能性がありますので、会場詳細は、お申込後に送付する受講票でご確認ください。  
※お車で越えの際の駐車場はご紹介しておりません。駐車場費用もご自身で負担願います。  
※最少催行人数に満たない場合、中止させて頂く場合がございます。  
尚、中止の際、交通費の払い戻し手数料等のお支払いは致しかねますので、予めご了承下さい。

参加料

■一般料金 税抜 20,000円(税込21,600円) / 1名様 ■会員料金 税抜 16,000円(税込17,280円) / 1名様  
●会員とは、FUNAIメンバーズPlus(無料お試し期間を除く)、各業種別研究会にご入会中の企業様です。  
●お振込みの際は税込金額をお振込ください。

お振込先

三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)口座(普通)5785544 カ)ファイナソケンキョウゴ セミナー  
●参加料は開催日1週間前までにお振込み下さい。尚、お振込み手数料はお客様のご負担にてお願い致します。  
●参加の取消は各開催日3営業日前の17時まで、下記申込担当者までお電話でご連絡をお願い致します。  
それ以降の取消の場合、参加料の50%、当日の取消・連絡なしのご欠席は、100%のキャンセル料を申受け致しますので、ご注意ください。

定員

経営者様対象 先着定員 50名様  
※弊社会員企業様との競合状況によっては参加をお断りすることがございます。

お申込方法

申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。お申込受付後、連絡担当者様宛てに受講票と地図をご郵送いたします。  
開催一週間前までに届かない場合、下記申込担当者までご連絡下さい。受講票の発送をもってセミナー受付とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る  
Funai Soken 株式会社船井総合研究所  
0120-964-000 (平日9:30~17:30) FAX 0120-964-111 (24時間対応)  
株式会社船井総合研究所 ※お申込に関するお問合せ・・・足立 ※講座内容に関するお問合せ・・・吉野

※受講票の発送をもってセミナー受付とさせていただきます。

高収益パーキング経営者セミナー

お問合せNo.S028763

ご希望の日程に☑をお付けください。 □2018年3月1日(木) □2018年3月14日(水) ※会場は共に五反田オフィスです。

会社名	(フリガナ)	代表者名(フリガナ)
		(役職: )
ご住所	〒	
連絡先	TEL ( )	FAX ( )
		ご連絡担当者(フリガナ)
		(役職: )
ご参加者①	お名前(フリガナ)	役職 E-mail
ご参加者②	お名前(フリガナ)	役職 E-mail
ご参加者③	お名前(フリガナ)	役職 E-mail

■ご入会中の弊社研究会 FUNAIメンバーズPlus ・ 業種別研究会 ( 研究会)

今、このお申込み用紙を手にとられている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々のお一人だと考えます。  
今現在、どのような経営課題にお悩みをお持ちでしょうか? 下記に現状の課題を具体的に整理してください。

上記の問題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに☑をお付けください。)

□セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。  
□セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃) ※別途調整させていただく場合がございます。

【個人情報に関する取り扱いについて】

1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。  
2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。  
3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。  
4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。  
5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6232-0199)までご連絡ください。  
【個人情報に関するお問い合わせ】  
株式会社船井総合研究所 ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

ダイレクトメールの発送を希望しません □  
※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。

