

不動産会社が新築アパート販売で業績を伸ばす！

初公開

たった4時間で新築アパート販売で売上を伸ばす全てが分かる

新築アパート販売ビジネスモデルセミナー2018

講座内容&
スケジュール

東京

2018年 1月25日(木)
13:00～17:00

(株)船井総合研究所
五反田オフィス

講座

セミナー内容

第1講座

ミズケン様が一気に成長した新築アパート販売事業のポイントと業界時流

- セミナー内容抜粋① 不動産投資市場の現在の時流と今後の成長ポイント
- セミナー内容抜粋② 新築アパート販売事業におけるターゲットと売れている商品のルール
- セミナー内容抜粋③ 業績を一気に上げるための土地仕入戦略、買うべき土地・区画のルール



株式会社船井総合研究所 不動産支援部
収益不動産チーム チームリーダー チーフ経営コンサルタント **青木 一将**
収益不動産販売事業の業績アップ・活性化を手がけている。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。
賃貸仲介・管理事業を基盤にしている企業の支援先も多く、特に賃貸管理会社の強みを活かしたオーナー向け売買事業・収益売買事業
の立ち上げと活性化に多くの成功事例とノウハウを持つ。

ゲスト講師

第2講座

新築アパート開始12ヶ月で30棟・売上22.5億円へ急成長！

- セミナー内容抜粋① 事業成功のカギは完成前の販売にあり！完成前に100%販売する極意
- セミナー内容抜粋② 大手メーカーにも負けない！高利回り・高入居率を生む商品設計のポイント
- セミナー内容抜粋③ 12ヶ月で300組の投資家を集め、1回のセミナーで3棟売る、セミナー戦略大公開



ミズケン株式会社
代表取締役社長 **水野 秀則氏**
愛知県にて賃貸管理、リフォーム、収益売買を事業として展開。2014年に本格的に開始した収益物件の売買、そして2016年に開始した
新築アパート販売で急成長を始めている。

第3講座

新築アパート販売事業成功のための商品・集客・営業

- セミナー内容抜粋① 仕入成功のカギは組織化にあり！現場でも土地仕入れを可能にする仕組みづくり
- セミナー内容抜粋② 立ち上げ初年度から毎月1棟を継続販売していくための集客・営業スキーム
- セミナー内容抜粋③ 初回接客から違いを生む収益物件営業手法とファイナンス提案の仕組み



株式会社船井総合研究所 **有山 恭介**
船井総合研究所に入社後、不動産会社の業績アップ・資金調達改善のコンサルティングに従事。モデル企業の仕入営業進捗管理ツールや
セミナー営業支援ツールの作成を手掛けるなど、現場の実務に精通。入社以前より大手売買仲介会社に従事した経験を持ち、現場目線
を持ったコンサルティングを得意としている。

第4講座

皆様の会社が新築アパート販売を開始してエリア一番になるための実践事項

- セミナー内容抜粋① 建築部門なし・施工実績0の不動産会社でも立ち上げ可能な仕組み
- セミナー内容抜粋② 立ち上げ初年度から新築アパートを5棟売るための専任体制作り
- セミナー内容抜粋③ 明日から実践していただきたいこと



株式会社船井総合研究所 不動産支援部
収益不動産チーム **片野 陽介**
株式会社船井総合研究所に新卒で入社して以来、一貫して不動産会社のコンサルティングに従事。主に賃貸管理業、売買仲介業、収益不
動産売買事業の業績アップサポートに取り組み、実際の現場で実践されている多くの成功事例を基にビジネスモデルの成功要因の抽出に
強みを持つ。新卒入社1年目で最優秀新人賞獲得。

WEBからもお申し込みいただけます！

右記のQRコードを読み取り頂き WEB ページの
お申込みフォームよりお申込みくださいませ。
セミナー情報をWEBページからご覧いただけます！
<http://www.funaisoken.co.jp/seminar/026535.html>



参加者 累計**160名突破！**好評につき
再演決定！

3回目

開催日時

東京会場

1/25(木)
13:00～17:00

建築部門・施工経験ゼロの**売買仲介業者、管理会社**でもできる！

サラリーマン投資家向け

新築アパート販売 事業参入

12ヶ月で**30棟**
売上 **22.5億円** 粗利 **4.7億円**
受注

成功事例公開セミナー

✓ サラリーマン投資家を**WEBでセミナー集客12ヶ月で300組**

✓ **8,000万円の新築アパートを2回で決める営業手法！**

✓ **業界未経験者でも毎月1件安定して土地を仕入れる方法**



ミズケン株式会社
代表取締役社長 **水野 秀則氏**

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken
株式会社 船井総合研究所 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階 担当：大村

新築アパート販売ビジネスモデルセミナー2018

TEL.0120-974-000 平日 9:30～17:30

FAX.0120-974-111 24時間
対応

お問い合わせNo. S026535

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)

026535

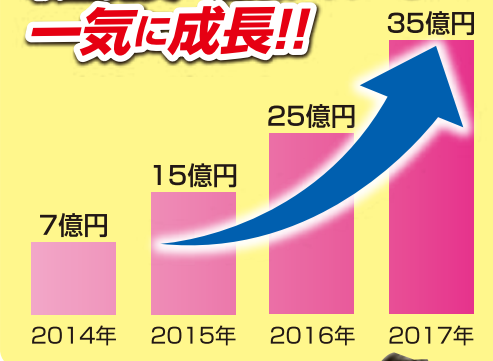
不動産会社が新築アパート

販売事業
参入で

急成長した実例を公開!

特別ゲスト講師 賃貸管理・リフォーム・収益物件売買 | ミズケン株式会社
新築アパート 開始 12ヶ月で 30棟・売上 22.5億円へ急成長!

賃貸管理・リフォームから
収益売買・新築アパートで
一気に成長!!



ミズケン株式会社
代表取締役社長
水野 秀則 氏



愛知県にて賃貸管理、リフォーム、収益
売買を事業として展開。2014年に本
格的に開始した収益物件の売買、そし
て2016年に開始した新築アパート販
売で急成長を始めている。

賃貸管理/収益売買会社が**少数**で立ち上げ**可能**

- 仕入専任1名から**スタート**できる**新築アパート販売**
- 仕入専任が1ヶ月の**活動内容**は? **仕入判断方法**は?

完成前に**100%**売れている**販売方法**とは?

- 見込客をストックする**サラリーマン投資家向けセミナー**
- 更地状態で**売れるサイクル**をつくる**集客・仕入バランス**はコレ!

12ヶ月で**300組**の**投資家**を集めた**WEB集客術**

- 新聞広告で集客2名が**WEB・メルマガ**に切り替えて**25名以上集客**
- 自らも体験した**投資家向けセミナー**→**販売のスピード営業**

ハウスメーカーと差別化する**デザイナーズアパート**はこうつくる!

- 土地35坪~50坪で建てる**6~8戸・新築アパートプラン**
- 建築部門なし・施工実績ゼロ**の不動産会社で作る方法



当日セミナーでお伝えする 具体的リアル事例

リアル事例1 建築コスト戸当たり**400万円!**
35坪から建てる**商品設計**



リアル事例3 仕入判断を**標準化!**
仕入シミュレーションシステム



リアル事例2 未経験・入社**2年目**で年間**12区画**
仕入する**仕入営業システム**



リアル事例4 セミナーから毎回**買付3棟!**
充実の営業ツール



新築アパート販売事業で業績アップのための最新ノウハウ11ポイント

- 仕入ノウハウ** 初年度から**1等立地**を継続的に毎月仕入れした不動産業者の開拓方法
- 仕入ノウハウ** 現場でも仕入れの判断ができる**在庫を出さない売れる土地10**の仕入れルール
- 販売ノウハウ** **地形関係なし!**間口**5.5m**でも建てることのできる商品設計
- 販売ノウハウ** 他社には真似できない**高利回り**を生む商品設計とは?
1階の方が家賃が上がる!デザイナーズアパートで**高入居率&高利回り**
- 販売ノウハウ** 大手ハウスメーカーと差別化する**売れるデザイナーズアパート**とは?
- 販売ノウハウ** 初回接客から違い生む**収益物件販売営業ツール集**
- 販売ノウハウ** **全国どこでも対応**できる施工体制、施工業者のご紹介
- 販売ノウハウ** 投資家が融資に困らない**ファイナンスサポート**の仕組み!**銀行開拓の手法**
- 集客ノウハウ** サラリーマン投資家を**セミナー**から新規で**毎回20名集客**する方法
- 集客ノウハウ** セミナーから**個別相談誘導率50%超**を引き出す営業の仕組み
- 集客ノウハウ** セミナーから**毎回3棟**の契約を取る営業手法とは?

このような**経営者様** はご参加下さい!

- ✓ 賃貸仲介・管理から**収益物件の売買・仲介を強化**している会社様
- ✓ 中古の収益物件売買・仲介だと**限界を感じていて、新築アパートも開始**したい会社様
- ✓ 今まで新築アパートも提案していたが**建物の競争力がない、良い施工会社がない**会社様
- ✓ 地主・オーナーに加えて、**サラリーマン投資家を安定的に集客**したい会社様
- ✓ 新築アパートを**年間5棟以上安定的に販売**していきたい会社様

開催要項

日時・会場

東京会場

2018年1月25日(木) (株)船井総合研究所 五反田オフィス

〒141-8527 東京都品川区西五反田6-12-1

JR「五反田駅」西口より徒歩15分

開催時間

13:00
▼
17:00

受付12:30～

受講料

一般企業

税抜 20,000円 (税込21,600円) / 一名様

会員企業

税抜 16,000円 (税込17,280円) / 一名様

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。

●受講料のお振込は、開催日の1週間前までにお願いいたします。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡ください。 ●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus(無料お試し期間は除く)、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

下記のFAX送信用お申込用紙をご利用ください。
お申込いただきました後、郵便にて「受講票」と「会場の地図」をお送りいたします。 万が一週間前までにお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。

お振込先

三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785549 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ
お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

株式会社 船井総合研究所

TEL 0120-974-000 (平日9:30～17:30)

お申込専用

FAX 0120-974-111 (24時間対応)

●申込みに関するお問合せ:大村 ●内容に関するお問合せ:青木

※年末年始の休暇のため、12月28日正午から1月8日まで電話がつかなくなっております。ご迷惑をお掛けいたします。
1月9日以降にご連絡いただけますようお願いいたします。なお、FAXは24時間受け付けております。

※受講票の発送をもってセミナー受付とさせていただきます。

お問合せNo. S026535

担当

大村 宛

新築アパート販売ビジネスモデルセミナー2018

FAX:0120-974-111

フリガナ		業 種	フリガナ		役 職	年 齢
会社名			代表者名			
会社住所	〒		フリガナ		役 職	
			ご連絡担当者			
TEL	()		E-mail		@	
FAX	()		HP	http://		
ご参加者氏名	1	フリガナ		役 職	年 齢	
	2					
	フリガナ		役 職	年 齢		
3						
4						
フリガナ		役 職	年 齢			
5						
6						

今、このお申し込み用紙を手手にされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思います。
そんな勉強熱心なあなた様は今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか？下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに☑をお付けください。)

☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。

☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があれば☑をお付けください。

☐ FUNAIメンバーズPlus ☐ その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。

2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。

3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社が発送データとして預託することがございます。

4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。

5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6232-0199)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません** ☐

検

事務処理用コード