

本セミナーDMをご覧になった皆さまへ

弊社は現在**創業55年の賃貸管理会社**です。

私が会社を引き継ぎ この3年間で社員の8割が退職し若いスタッフとパート（全社員の約4割）に入れ替わりました。経験がない人でもパート出来るようにウェブマニュアルや教育システム（E・ラーニング）を開発。

お客様へのご案内方法も案内動画の作成、タクシー案内の導入、顧客分析アプリでの徹底的に費用対効果の分析、顧客の趣向を把握し商品開発を行う。

また物件やお部屋の点検をアプリ開発を行い自動化、空室改善提案も自動提案書を導入、不動産テックを活用することで未経験の8割の若手スタッフやパートを活用して年間休日を**15%UP** 残業時間**46%ダウン** 売上**30%UP**し**一人当たりの生産性を2.2倍**に実現することができました。

効率化できたスタッフは生産性の高いコンサルティング（リノベ提案や資産活用提案）や管理受託の仕事をしてもらっています。賃貸営業では3年未満が82.6%が未経験の新入社員ですが**平均1,817万円**という実績を残すことができました。

これから様々な業種が産業革命4.0により変革を求められる時代。

弊社の成功事例を全てお伝えいたします。

株式会社クラスコ
代表取締役

小村 典弘氏

賃貸管理ビジネス経営者セミナー 2018 夏

生産性改革の大成功事例

賃貸不動産テック

賃貸仲介1人当たり粗利が

853万円 → **1,817万円**へ

**213%
UP!**

WEB集客

×

AI導入

×

IT活用



生産性が上がり、離職率も悪化する中、
不動産テック導入で会社が**生まれ変わりました!**
当社の成功事例を全てお伝えします。

スペシャルゲスト 株式会社クラスコ 代表取締役 **小村 典弘氏**

賃貸仲介業の生産性が低いなんて大間違い!
不動産テック活用で高収益モデルに生まれ変わります

主催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル

賃貸管理ビジネス経営者セミナー2018 夏

TEL 0120-964-000

平日 9:30~17:30

FAX 0120-964-111

担当: 指田

お問い合わせNo. S032865

24時間
対応

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。)

032865

東京会場

7月26日(木)
(株)船井総合研究所 東京本社

1人粗利 **1,000万円UP** を実現した 全国トップクラスの働き方改革を **大公開**

特別ゲスト講師

crasco 株式会社 クラスコ



株式会社クラスコ
代表取締役
小村 典弘氏

不動産コンサル会社を経て、1999年にタカラ不動産(現クラスコ)へ入社。創業50年に社名変更、その翌年2014年に3代目として社長就任。
社長交代で約8割の社員が退職し、若手社員に入れ替わるがビジネスモデルの更新、テクノロジー開発&仕組化、デザイン開発で様々な問題を解決することに成功、年間休日15%UP 残業時間46%ダウン 売上30%UP 一人当たりの生産性を2.2倍を実現する 社名変更によるブランディング 開発やリノベーションネットワーク「Renotta」の開発やリテックネットワークで不動産テック共有を行い様々な商品開発を行う。



AI・CRM・Eラーニング

「不動産テック」導入でこんなに変わった!

Before

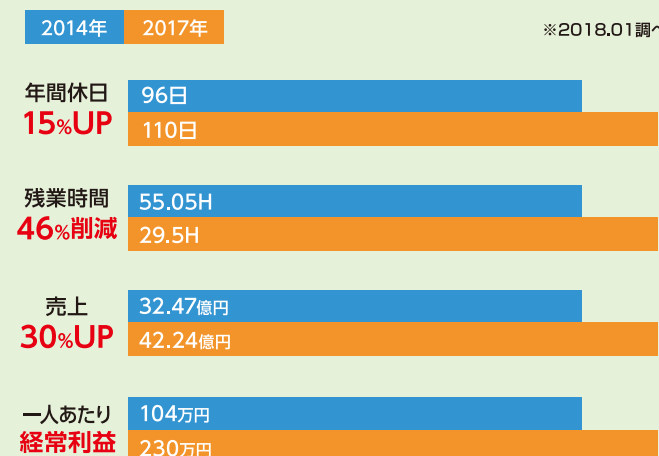
- ① 増え続ける販管費
- ② 低い反響来店率
- ③ 慢性的な残業と高い離職率

導入

After

- WEBマーケティングとパート活用で
- ① 仲介営業部の営業利益 **2.5億円UP**
 - ② IT接客活用で 来店数 **130%UP**
 - ③ 働き方改革・業務の自動化で 残業時間 **半減**・年間休日 **14日増**

不動産テック導入後改善結果



ツール・マニュアル大公開



今回のセミナーで公開する

最新ノウハウとポイント

Point1 WEBマーケティングでの地域No.1戦略

① 自社HP



脱ポータル集客で
来店率UP&広告費削減

② SNS・動画活用



圧倒的に人が集まる
ブランディング

③ 顧客管理・分析



入力→集計→分析の手間をゼロに。
生産性が大幅アップ。

Point2 教育制度と組織体制の見直し

過去最高利益となった仲介営業
当社員の**82.6%**が入社**3年以内**

- 新卒社員も1か月で稼げるようになる教育制度&Eラーニング
- 誰でも稼げるから、定着率向上・残業時間削減
- マニュアルも営業ツールも全てデジタル化

パート比率

40%

生産性をさらに引き上げる
パート活用と分業制

Point3 テクノロジー導入による業務効率化

満室提案書作成

1件あたり
60分 ▶ **10分**
83%削減

年間
137日 ▶ **22日**
115%削減

外壁診断書作成

1件あたり
190分 ▶ **50分**
74%削減

年間
49分 ▶ **13分**
36日削減

スタッフ教育

1件あたり
7,200分 ▶ **1,260分**
83%削減

年間
45分 ▶ **8分**
37日削減

例) 管理戸数1万戸 不動産会社A社の場合

最新テクノロジー導入で
年間**188日削減!**

関連業務時間

81%削減!

賃貸不動産テックセミナー

講座内容&
スケジュール

東京

2018年 **7月26日(木)** (株)船井総合研究所 東京本社 13:00~16:45
[受付12:30~]

講座	セミナー内容
第1講座 13:00 ↓ 13:30	はじめに セミナー内容抜粋① 業界動向と今後の展望 セミナー内容抜粋② 異業種参入・人工知能参入 上位3社以外淘汰される新時代到来!!  株式会社 船井総合研究所 不動産支援部 セロ賃貸チーム チームリーダー シニア経営コンサルタント 梶 宏輔 Webを切り口とした、不動産業(賃貸・売買仲介・管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。特にWeb仲介選任モデルの導入をしています。「インターネット集客戦略」を武器に賃貸仲介の実績アップに関わり成功事例は多数存在。現場とのやり取りは毎日欠かさず、各社営業マンからも毎日の業務報告を受け、「どうやったらできるか」をモットーに、年間365回PDCAを回すことを自身とともに現場レベルで浸透させている。
ゲスト講師 第2講座 13:30 ↓ 14:30	賃貸不動産テック大成功事例 セミナー内容抜粋① なぜ当社は不動産テックを導入したのか セミナー内容抜粋② 生産性はまだまだ上がる!高収益経営の秘訣  株式会社 クラスコ 代表取締役 小村 典弘氏 不動産コンサル会社を経て、1999年にタカラ不動産(現クラスコ)へ入社。創業50年に社名変更、その翌年2014年に3代目として社長就任。社長交代で約8割の社員が退職し、若手社員に入れ替わるがビジネスモデルの更新、テクノロジー開発&仕組化、デザイン開発で様々な問題を解決することに成功、年間休日15%UP 残業時間46%ダウン 売上30%UP一人当たりの生産性を2.2倍を実現する社名変更によるブランディング開発やリノベーションネットワーク「Renotta」の開発やリテックネットワークで不動産テック共有を行い様々な商品開発を行う。
第3講座 14:45 ↓ 15:45	賃貸仲介・管理3.0 セミナー内容抜粋① 成功するテック活用・失敗するテック活用 セミナー内容抜粋② モデルチェンジでの高収益事業化  株式会社 船井総合研究所 不動産支援部 セロ賃貸チーム 納富 清悟 不動産、医療、観光、運輸交通、EC、土業、人材派遣など、幅広いフィールドでコンサルティング活動に従事。特にWEBを活用したマーケティングに強みをもつ。現在は、不動産仲介・管理会社を中心にコンサルティングを行っており、綿密なデータ分析に基づいた戦略の策定から、現場レベルにまで落とし込む支援スタイルは、クライアントから高い評価を得ている。
第4講座 16:00 ↓ 16:45	取り組んで欲しいこと セミナー内容抜粋① 正しい成功ノウハウを確実につかむために セミナー内容抜粋② 明日から実践していただきたいこと  株式会社 船井総合研究所 不動産支援部 賃貸グループ グループマネージャー 上席コンサルタント 松井 哲也 岐阜県岐阜市出身。法政大学経済学部経済学科卒業。前職は大手旅行代理店の企画営業に従事。入社以来、不動産業(賃貸・売買仲介・管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。空室対策や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。綿密なマーケットリサーチに基づき、管理業務・仲介業務(仕入・集客・営業)のバランスを前提にした具体的なかつ即効性のある現場中心の実践支援は定評である。最近では、空室対策からの賃貸周辺商品(提案型リフォーム・売買・建替え等)、資産活用(新商品開発)への展開も積極的に取り組んでいる。

お申し込み方法

FAXでのお申し込み

本DMに同梱しておりますお申込用紙にご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。

担当: 指田

0120-964-111

WEBからのお申し込み

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。



セミナー情報を
WEBページからも
ご覧いただけます!

<http://www.funaisoken.co.jp/seminar/032865.html>



日時・会場

東京会場

2018年7月26日(木)
株船井総合研究所 東京本社
〒100-0005
東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階
JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分

受講料

一般企業

税抜 30,000円 (税込32,400円) / 一名様

会員企業

税抜 24,000円 (税込25,920円) / 一名様

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。

●受講料のお振込みは、お申込み後速やかをお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消しの場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。
受講票はWEB上でご確認いただけます。

FAXからのお申込み

入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。
万一1週間前までにお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。

お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785665 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ
お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

 明日のグレートカンパニーを創る
株式会社 船井総合研究所

お申込専用
TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30) FAX 0120-964-111 (24時間対応)

●申込みに関するお問合せ: 指田 ●内容に関するお問合せ: 梶、納富

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. S032865 担当 指田 宛

貸貸管理ビジネス経営者セミナー2018 夏 FAX:0120-964-111

フリガナ		業 種	フリガナ		役 職	年 齢
会社名			代表者名			
会社住所	〒		フリガナ ご連絡 担当者		役 職	
TEL	()		E-mail	@		
FAX	()		HP	http://		
ご参加者 氏名	1	フリガナ		役 職	年 齢	
	2					
	3	フリガナ		役 職	年 齢	
	4					
	5	フリガナ		役 職	年 齢	
	6					

今、このお申し込み用紙を手になされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思います。
そんな勉強熱心なあなたは現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか? 下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに☑をお付けください。)

☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。

☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があれば☑をお付けください。

☐ FUNAIメンバーズPlus ☐ その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。

2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。

3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社が発送データとして預託することがございます。

4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。

5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6232-0199)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

検

お申込みはこちらから

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません** ☐