

本セミナーDMをご覧になった皆様へ

まずは繁忙期のお忙しい中このDMを手にとって頂きありがとうございました。
株式会社 トヨオカ地建は熊本県八代市という人口12万人の
熊本の**小さな田舎町にある賃貸管理会社**です。

2代目として代表取締役役に就任して4年経過しますが、大手FCへの加盟やWEB戦略の
強化等賃貸仲介業を中心に精力的に動いていましたが、もともと人口12万人の
衰退商圏という事もあり、成長が止まり今までのやり方に限界を感じていました。

そんな時に船井総研の「賃貸管理ビジネス研究会」に参加をさせて頂き、
恥ずかしながら「オーナーの不動産資産を管理する」という手法を
この時始めて知り、はっとしました。「これしかないかもしれない」

最初は半信半疑でしたが、恥ずかしながら「オーナー資産に踏む事で」を始めて
飛躍的に業績UPをしている事例に圧倒されて、会社に帰そのまま実行しました。

恥ずかしながら、昨年まで弊社は、賃貸仲介、賃貸管理だけ真面目にやっていれば
オーナーに喜ばれ売上が上がると思っておりました。しかし通常の売買すらほとんどやった
事のない弊社が、昨年9月に初めて管理オーナー様の売買に携わらせて頂き、
みるみるうちに**1年で16契約、粗利で3,800万円以上**の仲介の売上、
管理戸数もみるみる**200戸以上増やす**事が出来ました。

今回は弊社が短期間にどんな方法で成果を出したのか、以前私が船井総研の
セミナーで影響を受けたのと同じように、今度は私が皆様にお伝えしたいと思います。

2月の開催と経営者様にとっては非常にお忙しい時期かと思いますが、
弊社のような**人口の少ない商圏**や**管理戸数が500～1,000戸で**
悩まれている経営者様にとって、直ぐに業績UP出来る内容となって
おりますので是非ご来場いただければと思います。

株式会社トヨオカ地建
代表取締役

豊岡 宏士 氏

管理戸数**300戸～1,000戸**の
賃貸管理会社様にお勧め!

開催日時 13:00～17:00

大阪会場

2/26月

株船井総合研究所 大阪本社

東京会場

2/27火

株船井総合研究所 五反田オフィス

商圏
地方**12万人**、管理戸数**1,000戸**の会社が

不動産資産管理で

社員**10名**で

粗利 2億円

人口12万人商圏で

地域**No.1** **1,300戸**管理

管理物件
入居率 **97%**達成

資産売買
粗利 **3,000円**達成

成功事例公開セミナー

- 地域内のオーナー集客：**年間100名以上**
- オーナー様に定期的に**毎月2件**相談される
- 人口**12万人**の**地方商圏**でも
年間の収益物件の売買件数**16件以上**
- 素人でも出来る**不動産資産管理の方法**

ゲスト
講師

TOYOOKA CHIKEN

株式会社トヨオカ地建
代表取締役

豊岡 宏士 氏

小さな管理会社でも
出来るオーナー集客

年間
オーナー
集客数

109名

主催



明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル

賃貸管理ビジネス経営者セミナー2018

TEL.0120-964-000 平日 9:30～17:30

お問い合わせNo.S028328

FAX.0120-964-111 24時間
対応

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。)→ **028328**

地域密着の賃貸会社が不動産資産管理で急成長した実例を公開

特別ゲスト講師

売買未経験、人口12万人の地方商圏でも出来た

不動産資産管理モデル 粗利 **3,000万円**の急成長!
開始 **1年**で 資産売買

売買未経験企業が
不動産資産管理モデルで
一気に大成長!!



賃貸管理会社が無理なく立ち上げ**可能**

- 社員数5名でもスタートできる不動産資産管理
- 業績UPのポイントはオーナー集客での管理獲得と売買での売上UP

地方でも年間**100組**のオーナー集客を実現する方法

- 商圏内オーナー様を毎月10件来店させる方法
- オーナー訪問から案件仕入れを実現させる3つのポイント

地方の管理会社でも開始**1年**で**収益物件**を**16契約**する方法

- 知識ゼロでも収益物件を仕入れる方法
- 物件の売却へと繋げるヒアリングのポイント

管理戸数**1,000戸**以下の会社が**1年**で**管理戸数**を**200戸**増やす方法

- オーナー様から相談される情報発信の仕組み
- 誰でも出来る受託出来る管理ツール



このような**経営者様**はご参加ください!

- ✓ 管理戸数**500戸**~**1,000戸**で業績が伸び悩んでいる経営者様
- ✓ とにかく**短期間**で**業績アップ**をしたい経営者様
- ✓ 賃貸仲介・管理で**競合の増加**に悩んでいる経営者様
- ✓ 中堅・リーダークラスの社員の**次のステージ**をつくりたい経営者様
- ✓ 自社の管理が知らないうちに**売却**され**管理が減**っている会社様
- ✓ もっと自社の**オーナー様**の**関わり**を増やしたい

賃貸管理会社が短期間で

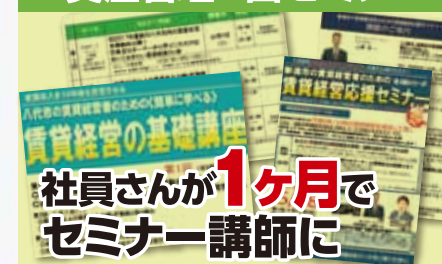
不動産資産管理モデルで**業績アップ**のための

最新ノウハウとポイントを**大公開**します!!

Point 1

500戸~**1,000戸**前後の管理会社でも
年間**100名**の**オーナー集客**を実現する **集客手法**

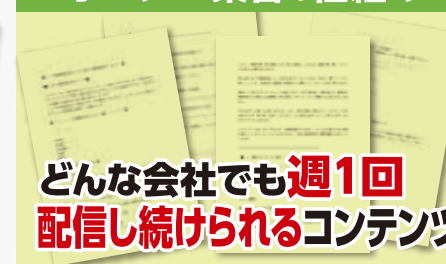
セミナーからの**診断受託率60%**
資産管理3回セミナー



年間**100組**の見込み客の発掘
定期不動産オーナー通信



パートさんでも出来る**月間コスト0円**の
オーナー集客の仕組み



Point 2

初年度管理**200戸**増! 収益売買**16契約**! 大規模工事も続々受注
素人営業でも出来る **オーナー営業**の仕組み

参加者が必ず悩みを相談してくれる
セミナー営業の仕組み



不動産知識**ゼロ**でも出来る
不動産資産の診断手法



専門家との**協業**がキモ



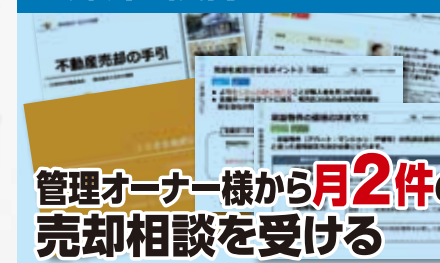
Point 3

地方の会社でも収益売買が儲かり管理が増える
0から年間**16契約**の収益物件の**売買契約**を実現するツール

これ1冊で**管理戸数**が増える
最新管理メニュー大公開



オーナー様から
媒介を獲得するツール



新人でも**90日**で成果を上げる
簡易研修プログラム



小規模でも出来る! 不動産資産管理モデルの導入は今がチャンス! 続きはセミナーで!

日時・会場	大阪会場2018年2月26日(月) (株)船井総合研究所 大阪本社 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル 地下鉄御堂筋線 「淀屋橋駅」 ⑩番出口より 徒歩2分 東京会場2018年2月27日(火) (株)船井総合研究所 五反田オフィス 〒141-8527 東京都品川区西五反田6-12-1 JR「五反田駅」 西口より 徒歩15分 開催時間 13:00 ▼ 17:00 受付12:30～
受講料	一般企業 税抜 20,000円 (税込21,600円)／一名様 会員企業 税抜 16,000円 (税込17,280円)／一名様 ※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。 ●受講料のお振込は、開催日の1週間前までにお願いいたします。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消しの場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。 ●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus(無料お試し期間は除く)、各業種別研究会にご入会中の企業様です。
お申込方法	下記のFAX送信用お申込用紙をご利用ください。 お申込いただきました後、郵便にて「受講票」と「会場の地図」をお送りいたします。万が一週間前までにお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。
お振込先	下記口座に直接お振込ください。 お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785532 口座名義:カ)フナイツウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。
お問合せ	明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken 株式会社 船井総合研究所 お申込専用 TEL 0120-964-000 (平日9:30～17:30) FAX 0120-964-111 (24時間対応) ●申込みに関するお問合せ:新本 ●内容に関するお問合せ:林建人

※年末年始の休暇のため、12月28日正午から1月8日まで電話がつかなくなっております。ご迷惑をお掛けいたします。
1月9日以降にご連絡いただけますようお願いいたします。なお、FAXは24時間受け付けております。

※受講票の発送をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. S028328 担当 新本 宛

貸貸管理ビジネス経営者セミナー2018

FAX:0120-964-111

ご希望の会場に☒ をお付けください。 ☐ 【大阪会場】 2018年2月26日(月) ☐ 【東京会場】 2018年2月27日(火)

フリガナ	業 種			フリガナ	役 職	年 齢		
会社名				代表者名				
会社住所	〒			フリガナ	役 職			
				ご連絡担当者				
TEL	()			E-mail	@			
FAX	()			HP	http://			
ご参加者氏名	1	フリガナ	役 職	年 齢	2	フリガナ	役 職	年 齢
	3	フリガナ	役 職	年 齢	4	フリガナ	役 職	年 齢
	5	フリガナ	役 職	年 齢	6	フリガナ	役 職	年 齢

今、このお申し込み用紙を手になされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思います。
そんな勉強熱心なあなた様は今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか？下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに ☒ をお付けください。)	
☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。	
☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)	
ご入会中の弊社研究会があれば ☒ をお付けください。	
☐ FUNAIメンバーズPlus	☐ その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】
1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。
4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6232-0199)までご連絡ください。
【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☒を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません** ☐

検


事務処理用QRコード