

次の一手を考える住宅会社の

経営者様向けセミナー

社長/増税特需に向けての対策はできていますか？

単なるローコスト住宅でもなく！

デザイン住宅でもない！次世代NEWウェーブが到来！！

開催
日時

2018年1月17日 水
13:00~16:45
株式会社
船井総合研究所 東京本社

DIY住宅なのにローコスト価格で
手間をかけず利益も取れて売れる

DIY住宅で 初年度いきなり30棟

このデザインでこの価格！
売れるDIY住宅の
売れるノウハウの全てを
初公開！！



選ぶ楽しみ、創る喜びを、安心の低価格で。

月々3万円からの
家づくり



圧倒的商品力

建物価格1,300万円で
粗利30%！
お客様から支持される
DIY住宅はコレだ

原価
大公開

圧倒的集客力

月間資料請求数
30件超！
ポータルサイトを
活用した集客手法

広告
大公開

圧倒的営業力

入社2年目の新卒営業が
月2棟契約！
出会ってから1週間で
契約が取れる仕組み

ツール
大公開

今回限り
ゲスト
講演

ビューハウス株式会社
代表取締役
落合聡志氏

主
催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

株式会社 船井総合研究所

〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4丁目4-10 船井総研大阪本社ビル 担当：松本京(マツモト)

DIY住宅で初年度いきなり30棟

TEL 0120-964-000

平日
9:30~17:30

お問い合わせNo. 8028105

FAX 0120-964-111

24時間
対応

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)

028105

今人気の

DIY住宅なのにローコスト価格で

企画型 注文住宅

JUSTY
HOUSE

ジャスティハウス

月々3万円からの
家づくり

コストはとことんカットしたい。楽しみはとことんプラスしたい。
そんなわくわくする家づくりを叶える「企画型 注文住宅」。
好みのプランやライフスタイルを選び、さらに、DIYで手を加える。
そんな理想の住まいを、驚きの低価格で実現します。

01
4800
PATTERN Select

02
+ ORIGINAL
DIY

03
After
SUPPORT

04
Enjoy it with
Low COST

世界にひとつだけの家づくり



+DIYカスタマイズ



足場板・棚板

素朴な「足場板」をBRIWAX塗装材でワンランク上の装飾に仕上げ、LDのメインに。同様に仕上げた意上の棚板もアクセント。



ラージ合板

短冊状のパネル「ラージ合板」は、手頃な価格で木の壁を実現。今回はエイジング塗装風の薄いシートで仕上げたものを採用。



チョークペイント

初心者も扱いやすい水性黒板塗料でうちカフェを演出。空間を引き締めるブラックをはじめ15色あるので好みのカラーで。



パイン古材

牧場の柵として使われていたパイン古材の板。あえて塗料を塗らず、50年の風雪に耐えた古材の表情を活かした素敵な壁面に。



ウォールペイント

色数3500以上を誇る塗料ベンジャミン・ムーアの中でも鴨の羽色のような奥行きを感じるLargo Tealでウォールペイント。



アクセントクロス

ニッチやガラスブロックがある玄関に木目のアクセントクロスをプラス。アイアンのトカゲのコートフックで遊び心を演出。



カラー杉板

浮遊りの杉板にカラー塗装を施し、様々な色を組み合わせることで子供部屋らしくカラフルに、自分だけの空間を造れます。

DIY住宅だから売れるポイント

お客様の好みでカスタマイズ可能なので、
建売住宅やローコスト住宅との差別化が可能！

DIYもパッケージ化することで、
手間をかけずに高利益確保が可能！

プラン＆仕様等を規格化することで、
ローコストで価格優位性を持って提供が可能！

DIYで
ライバル他社との
差別化が可能!!



手間をかけずに利益も取れてすぐ売れる!

DIY住宅でいきなり売れた

実例公開!

今回のセミナーでしか聞けない!

セミナー当日に
徹底
解説

1 DIY住宅の商品化

圧倒的なコストパフォーマンス力!
ローコスト価格で実現する
DIY住宅の商品化とは?

2 デジタル集客

集客のデジタル化は必須課題!
圧倒的な費用対効果が得られる
最新の集客手法とは?

3 ポータルサイト活用

今なら先駆者利益が取れる!
反響がバンバンある
ポータルサイトの活用法とは?

4 等身大モデルハウス

“そのまま”を見せて“そのまま”を売る!
お客様がひとめぼれする
等身大モデルハウスとは?

5 脱チラシ・脱見学会

集めることがここ1年で劇的に変化!
チラシと見学会に頼らず
見込客を集める集客とは?

6 DIYのパッケージ化

DIYが簡単に売れる秘訣!
手間をかけずにお客様が満足する
DIYパッケージ化の中身とは?

7 新卒営業の即戦力化

入社2年目の新卒営業が達成!
出会いから最短1週間で売れる
営業ツール&営業手法とは?

8 コストダウン

DIY住宅なのに高利益!
粗利率30%を実現する
コストダウン手法と工事原価とは?

“商品プラン原価シル
すべて見せます”
初公開

このような経営者様は今回のセミナーへのご参加をオススメします

- ☒ 増税に向けて新たな売上の柱となる**新規事業を立ち上げたい。**
- ☒ 今流行の**DIY住宅で業績を伸ばしている実例**を参考にしたい。
- ☒ **チラシと見学会集客が以前よりも減って**おり、集客を増やしたい。
- ☒ **ローコストビルダーや建売住宅と競合**し負けて契約が増えない。
- ☒ これからの**業界動向やお客様ニーズ・動き・トレンド**を知りたい。

次の一手を考える住宅会社の経営者様必見の2018年最初のセミナー

セミナー翌日からすぐに使える**超実践的な** **事例・ノウハウ**全てをお伝えします！

講座内容 &
スケジュール

2018年**1月17日** 水 株式会社 船井総合研究所
東京本社 13:00~16:45 [受付12:30~]

講座時間

セミナー内容

第1講座

13:00
~14:00

「ジャスティハウス」に学ぶ！ 急成長の秘訣と地域ビルダーの正しい戦い方

時流の変化を先読みする！
客層カテゴリー別商品戦略

今の集客を科学する！
激変時代の逆転の集客手法

誰でも売れるには理由がある！
売れる環境整備のポイント



株式会社 船井総合研究所

住宅支援部 住宅グループ チームリーダー シニア経営コンサルタント

見学会などのイベント企画、P O P や営業ツールを使った魅力化アップ演出手法、そしてチラシを使った効果的な集客手法を得意とする。12才から実家のチラシを描いており、年間チラシ作成枚数は700万円を超える。

イラストレーターを志していた経験から生まれる P O P やツールを使ったスタイルは、見込客を生み出すイベントの仕掛け人として高い評価を受ける。船井総研きっての超実務派コンサルタント。

西村 茂和

第2講座

14:15
~15:15

DIY住宅でお客様の心をつかみ快進を続ける！ 今注目の「ジャスティハウス」成功事例ストーリー

DIYがお客様の心を掴む！
ジャスティハウスの商品の全貌

変化するところにチャンスあり！
新規事業の立ち上げ方法

新卒・未経験者でも売れる！
高生産性組織のマネジメント



ビューハウス 株式会社

代表取締役

システム開発会社のプログラマーを経て、不動産業界に転職。資金計画システムのプログラムを組んで営業に活用

するなど、営業に結びつく技術や専門知識をがむしゃらに身につけてトップセールスとなる。

その後、埼玉北部及び群馬県エリアナバーワンの不動産会社へ転職。営業の最前線で販売活動に励む。グループ

会社を任せられ、グループトップの実績を獲得。2007年に独立し、群馬県伊勢崎市にビューハウス株式会社を創業。

落合 聡志氏

ゲスト講演

第3講座

15:30
~16:30

《まとめ講座》業績アップ3原則とこれからも 安定して勝ち・伸び続けるビルダーの絶対条件！

住宅会社5万社の調査から
わかった好調ビルダーの実態！

ジャスティハウスで最短最速で
業績を伸ばすためのポイント！

今、住宅会社の経営者に考えて
欲しい本当に大切なこと！



株式会社 船井総合研究所

住宅支援部 住宅グループ グループマネージャー シニア経営コンサルタント

埼玉県出身。法政大学経営学部卒。大手外資系医療機器メーカーに勤務後、船井総研に入社。

住宅・不動産業界向けの対面営業や販売手法を得意とする。全国の繁盛住宅会社のトップセールスマンのノウハウを幅広く学び、自身の営業経験を活かしながら、オリジナルのノウハウを多数持つ。「実践的な営業マンへの指導」は船井総研でも指折りであり、「最強の営業マン部隊作り」をテーマに、全国のクライアントを回っている。

松井 桂

ガイダンス
16:30~16:45

16:45~

無料経営相談 & 質疑応答

WEBからもお申込いただけます！



OPEN!

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページの
お申込みフォームよりお申込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます！

<http://www.funaisoken.co.jp/seminar/028105.html>



開催概要

1

日時・会場

東京

2018年 1月17日 水

13:00～16:45 [受付12:30～]

JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分

※お申込多数により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。
また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。
なお中止の際、交通費の払い戻し手数料等のお支払いは致しかねますので、ご了承下さい。

船井総合研究所 東京本社

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階

2

ご参加料金

1名様ご参加料金

一般価格

32,400円(税込)

30,000円(税抜)

会員価格

25,920円(税込)

24,000円(税抜)

※ご入金の際は税込み金額での振込みをお願い致します。

※会員企業様とは、FUNAIメンバーズPlus(お試しサービス期間中をのぞく)各種業種別研究会に所属されている企業様です。

※ご参加料は、開催日の1週間前までにお振込みください。

※ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日前(土・日・祝除く)の17時までにお電話にて下記担当者までご連絡くださいようお願い申し上げます。

それ以降のお取り消しの場合、参加料金の50%を、当日のキャンセル及び無断欠席の場合は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

3

お申し込み方法

このままFAXにてご送信ください。

お申し込みいただきました後、郵便にて **受講票** と **会場の地図** をお送りいたします。

万一、開催日の1週間前までにお手元に受講票が届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

4

お振込み先

下記口座に直接お振込みください

※振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974) 普通 No.5785448

カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ

お振込先口座は、当セミナー専用の振込口座となっております。

5

お問い合わせお申し込み

明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

TEL 0120-964-000

(平日 9:30～17:30 対応)

FAX 0120-964-111

(24時間 対応)

お問い合わせ NO. S028105

●申込に関するお問い合わせ：松本京 ●内容に関するお問い合わせ：西村(茂)

年末年始の休暇のため、12月28日正午から1月8日まで電話がつかなくなっております。ご迷惑をお掛けいたします。1月9日以降にご連絡いただけますようお願いいたします。なお、FAXは24時間受け付けております。

※受講票の発送をもってセミナー受付とさせていただきます。

「DIY住宅で初年度いきなり30棟」お申し込み欄										FAX:0120-964-111 担当／松本京	
会社名								フリガナ		役職	
								代表者名			
								フリガナ		所属・役職	
								連絡担当者名			
ご住所		〒									
TEL								FAX			
年商		億円						従業員数		人	
ご参加者氏名	1	フリガナ						3	フリガナ		役職
	2	フリガナ						4	フリガナ		役職

個別無料経営相談会 (担当講師陣による個別相談会を行います)

先着5社様限定で、無料で経営相談(約30分)を行います。(どちらかに○をつけてください)

①セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。

②後日、経営相談を希望する。(月 日頃)

【ご相談内容】※現在抱えられている課題など、できるだけ具体的にお書きください。

ご入会中の弊社研究会があれば○印をお付けください

弊社会員組織

●FUNAIメンバーズPlus (無料お試し期間除く) ●各業種別研究会(研究会)

事務処理用QRコード

【個人情報に関する取り扱いについて】

1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。

2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理致します。詳しくはホームページをご確認ください。

3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約したダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。

4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。

5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム (06-6232-0199) までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】

株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課 (TEL03-6212-2924)

ダイレクトメールの発送を希望しません ☐

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☒を入れて当社宛にご連絡ください。